

ZARZĄDZENIE NR 14 /2023
WÓJTA GMINY REŃSKA WIEŚ
z dnia 17 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Reńska Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XIV/107/19 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Reńska Wieś na lata 2020-2024 (Dz. U. Woj. Op. z 2020 r. poz. 34) zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Reńska Wieś w wysokości 2,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§2

Ustalając stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu stosuje się obniżki miesięcznej stawki bazowej czynszu, zgodnie z rozdziałem 4 uchwały nr XIV/107/19 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Reńska Wieś na lata 2020-2024, tj.:

- a) za lokal mieszkalny bez łazienki - obniżka o 10%,
- b) za lokal mieszkalny bez WC - obniżka o 10%.

§3

Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej następujących lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Reńska Wieś :

1. lokali po remoncie kapitalnym wykonanym przez wynajmującego (w okresie 5 lat od daty zakończenia remontu) – 4,35 zł;
2. lokali w budynku, w którym dokonano termomodernizacji (tj. dokonano ocieplenia, wymiany okien, etc.) – 4,35 zł (w okresie 5 lat od daty zakończenia termomodernizacji);
3. lokali powstałych w wyniku budowy, odbudowy albo przebudowy, oddawanych w najem po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia – 5,80 zł przez okres 5 lat od zawarcia pierwszej umowy najmu po wykonaniu tych robót budowlanych i 4,35 zł od pierwszego miesiąca kalendarzowego najmu po upływie tego okresu.

§4

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali socjalnych Gminy Reńska Wieś w wysokości 1,45 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu; do stawki tej nie stosuje się obniżek, o których mowa w § 2.

§5

Ustala się stawka bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 4,35 zł za 1 m kw. powierzchni użytkowej oddanych zgodnie z uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Reńska Wieś w najem osobom, które:

1. pozostały w lokalu mieszkalnym po opuszczeniu lokalu przez najemcę albo po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem z mocy prawa,
2. pozostały po opuszczeniu lokalu mieszkalnego przez najemcę i stale zamieszkiwały z tym najemcą przez okres co najmniej 3 lat, a nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§6

Traci moc zarządzenie nr 54/09 Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 30 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Reńska Wieś.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Karczmarz