

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś.
Przetarg odbędzie się **28 marca 2025 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza*	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	930	działka nr 270/2 o pow. 0,1143 ha obręb Większyce OP1K/00036024/6	IMW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała nr XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwie Większyce - Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 13.07.2020 r. poz. 2047) oraz oznaczone jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	Nieruchomość położona w obrębie Większyce przy ul. Kozielskiej 36, zabudowana budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym – powierzchnia zabudowy 310 m ² . Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i prądu. Stan budynku uległ pogorszeniu podczas pożaru w 2024 r. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, parterowy – powierzchnia zabudowy 102 m ² . oznaczenie klaso-użytków: B.	470 000,00 zł	47 000,00 zł

* zwolniona z podatku VAT

I. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III Księgi Wieczystej OP1K/00036024/6 widnieją następujące ograniczenia:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawa drogowe na rzecz każdorazowych właścicieli parceli nr 6, nr 451/62. Prawo drogowe na rzecz każdorazowych właścicieli parcel nr 2, nr 10815, 10915.
- ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa opisana w dotychczasowej księdze Większyce 609.
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawa drogowe na rzecz każdorazowych właścicieli parceli nr 6, nr 451/62. prawo drogowe na rzecz każdorazowych właścicieli parcel nr 2, nr 10815, 10915.
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawa służebności gruntowej: prawo prowadzenia przez niniejszą nieruchomość przewodów wysokiego napięcia, stawiania masztów oraz utrzymywania przewodów w stanie używalności na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Hajduki Nyskie wykaz 392 (oddział ksiąg Nysa).
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Większyce wykaz 295 oraz prawo przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli parcel nr 10a i 10b wykaz 14 Większyce.
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi przez parcelę nr 63 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Większyce wykaz 611.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.** Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **24.03.2025 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. 1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków konieczny jest udział w przetargu obojga małżonków. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków jest on zobowiązany przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków stanowiących majątek wspólny z podpisem poświadczonym przez notariusza, a w przypadku gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój rozdzielności majątkowej złożenie na piśmie oświadczenia, że nieruchomość nabywa ze środków nie objętych ustawową wspólnością małżeńską.

3. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych wspólników spółki cywilnej.

V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm./) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.

VI. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4053217 kom. 518 070 060 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

