Wójt Gminy Reńska Wieś

Reńska Wieś, 2026-11-05

OŚ.6220.5.8.2026

O B W I E S Z C Z E N I E

Wójta Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 49 § 1 i art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej ustawą „kpa", w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą „ooś", w ślad za obwieszczeniem Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 14 października 2026 r., znak: OŚ.6220.5.2.2026

zawiadamiam strony postępowania

z wniosku Spółki Trei Real Estate Poland Sp. z o. o. który wpłynął do Urzędu Gminy Reńska Wieś w dniu 23 września 2026 r. (po zmodyfikowaniu i usunięciu braków formalnych wniosku pismem z dnia 12 października 2026 r.) reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Moska, w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 4 października 2024 r., znak: OŚ.6220.6.17.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Parku Handlowego Vendo Park oraz Leroy Merlin przy ul. Głubczyckiej w Reńskiej Wsi z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wewnętrznym układem drogowym na działkach o nr ewid. 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1„ planowanego do realizacji na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1 obręb Reńska Wieś, gm. Reńska Wieś, że:

1. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30 października 2026 r., znak: WOOŚ.4220.259.2026.MK informujące, m.in. że sprawa o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko (ze względu na skomplikowany charakter sprawy) nie może być załatwiona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś – w piśmie tym podano przewidywalny termin załatwienia tej sprawy,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie – Koźlu w ustawowym terminie (14 dni od dnia otrzymania wniosku – tj. od dnia 15 października 2026 r.) nie wydał opinii o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś co zgodnie z art. 78 ust. 4 tej ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń,
3. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z dnia 03 listopada 2026 r., znak: CG.ZZŚ.4130.173.2026.TM w której stwierdzono, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
4. mając na uwadze pismo o którym mowa w pkt 1 - sprawa w przedmiocie wydania przez organ prowadzący postanowienia, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w toczącym się postępowaniu o wydanie decyzji zmieniającej ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być załatwiona z przyczyn niezależnych od organu prowadzącego postępowanie w terminie 30 dni od dnia wszczęcia tego postępowania, określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś. W związku z powyższym wskazuje się nowy termin załatwienia tej sprawy do dnia 27 listopada 2026 r. Zgodnie z art. 37 § 1 ustawy Kpa stronom służy prawo wniesienia ponaglenia na zasadach określonych w art. 37 § 2 i 3 tej ustawy.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 § 1 ustawy kpa zawiadomienie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy kpa zawiadomienie niniejsze uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło upublicznienie niniejszego obwieszczenia.

Obwieszczenie zostało udostępnione
w Biuletynie Informacji Publicznej
na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś
w dniu 05 listopada 2026 r.

Z poważaniem
Tomasz Hubert Kandziora
Wójt Gminy Reńska Wieś
/ - podpisano cyfrowo /

Tomasz Hubert Kandziora
Elektronicznie podpisany przez Tomasz Hubert Kandziora
Data: 2026.11.05 10:17:57 +01'00'

Niniejsze obwieszczenie zamieszczono (gdzie) ……..……

w terminie od *(data podania do publicznej wiadomości)*……..do…….……..

podpis …….……