

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUR.SGZ.4240.147.2021.AG.23
z dnia 10.09.2021r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020 poz.2243) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie **Długomiłowice**, gminie **Reńska Wieś**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, woj. **opolskie**, przeznaczanej do sprzedaży.

W skład nieruchomości, o ogólnej powierzchni 0,8300 ha, wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymieniona działka:

obręb	nr dz.	k.m.	pow. [ha]	RIIb	RIVa
Długomiłowice	1149	3	0,8300	0,0700	0,7600

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00071154/3.

- Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- Inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtówice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr XXXV/224/13 z dnia 23-10-2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem R – teren gruntów ornych, KD-G – tereny dróg publicznych klasy głównej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 43.700,00 zł
(słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące siedemset,
w tym należny podatek VAT)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, całość ceny gruntów nierolnych i co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000928

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca DYREKTORA
Dariusz Chodorowski

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 21.09.2021r. do 06.10.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Reńska Wieś
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwie: Długomiłowice

oraz na stronie internetowej [Biuletynie](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa