



# Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

---

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

**Zleceniodawca:** Gmina Reńska Wieś  
ul. Pawłowicka 1  
47-208 Reńska Wieś

**Autor:** Tomasz Miłowski

**Data wykonania:** 3 czerwca 2022 r., 27 czerwca 2022 r.

## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE .....	4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	8
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA .....	8
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE.....	8
2.4 WODY PODZIEMNE .....	9
2.5 KLIMAT .....	9
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	9
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE.....	10
2.6.2 GLEBY.....	11
2.7 ZASOBY NATURALNE.....	11
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA .....	11
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. I KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	11
2.10 KRAJOBRAZ .....	12
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	12
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	12
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	12
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	13
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....	13
5.3 WPŁYW NA KLIMAT .....	13
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	13
5.5.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	13
5.5.2 WPŁYW NA GLEBY.....	13
5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE.....	14
5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ.....	14

5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004	
R. I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	14
5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ .....	14
5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	14
5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	15
5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	15
5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY .....	15
5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	16
5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI .....	16
5.11.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE .....	17
5.11.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....	17
6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	17
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	17
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 .....	19
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21
11. LITERATURA .....	24
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	24


#### Spis rysunków

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2022 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
Tomasz Miłowski  
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78  
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl  
NIP 6-2-283-41-91, REGON 241759860  
*Tomasz Miłowski*

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Reńska Wieś w rejonie ul. Fabrycznej i Pawłowickiej. Prognoza została wykonana w ramach prac zleconych przez Gminę Reńska Wieś pracowni Plan Expert – Tomasz Jamielucha zs. w Kędzierzynie-Koźlu.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Reńska Wieś oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Reńska Wieś powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego z 2019 r. przyjęty Uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś przyjęte uchwałą Nr XLIV/269/2018 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 26 września 2018 r.;
- Uchwała nr XXXVI/208/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś – obowiązujący na analizowanym terenie mpzp,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Reńska Wieś, dr Edyta Szafranek, Opole, marzec 2008 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowości Reńska Wieś, Izabela Dubnicka, Agnieszka Łabuda, Wrocław, 2012 r.;

## **1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w maju 2022 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

### **1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Reńska Wieś powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnęte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś dla fragmentu położonego w rejonie ul. Fabrycznej. MPZP opracowywany jest na podstawie uchwały nr XL/318/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację inwestycji w postaci zaplecza magazynowo-składowego dla funkcjonującej na tym obszarze hurtowni materiałów budowlanych. Ze względu na kształt nieruchomości (miejscami szerokość około 35,0 m i długość około 160,0 m) i zapewnienie dostatecznego miejsca na plac manewrowy dla samochodów dostawczych zasadne jest zlokalizowanie projektowanego budynku magazynowego w granicy z działką nr ew. 879/1. Takie usytuowanie nowych budynków wymaga zmiany położenia wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii zabudowy. Dodatkowo w związku z realizacją niniejszej zmiany planu miejscowego uregulowana zostanie kwestia drogi zlokalizowanej na działce nr ew. 1245/6. Przedmiotowy fragment działki jest własnością Gminy Reńska Wieś i figuruje w ewidencji gruntów jako użytek „dr” – droga. Wskazanie w planie miejscowym tego fragmentu drogi umożliwi uregulowanie sposobu korzystania z tej części nieruchomości, tj. określenie klasy drogi, jej szerokości w liniach rozgraniczających oraz dodatkowych urządzeń towarzyszących tejże drodze, takich jak np. miejsca parkingowe, które są pożądane w tym miejscu ze względu na zlokalizowane w sąsiedztwie liczne obiekty usługowe.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U – tereny usług,
- P/U – tereny obiektów produkcyjno-usługowych,
- U/KO – teren usług i obsługi komunikacji
- KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Analizowany teren jest już zabudowany, istnieje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz przemysłowa i magazynowa. Teren ten stanowił dawniej zespół magazynów i składów związanych z biegnącą w pobliżu linią kolejową. W obowiązującym mpzp z 2017 r. wskazano tu teren przemysłowo-usługowy w części północnej, teren mieszkaniowo-usługowy w części centralnej i teren usługowy w części południowej. W stosunku do obowiązującego mpzp wydzielono drogę wewnętrzną 3KDW w części południowej oraz wskazano teren 1U/KO – usług i obsługi komunikacji. Zostały one wskazane w miejscu terenu 11MN/U. Dodatkowo zmieniono wysokość zabudowy na terenie 4P/U oraz skorygowano przebieg linii zabudowy, tak by umożliwić realizację hali dla hurtowni materiałów budowlanych.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, obiekty zabytkowe, zagrożenia osuwiskowe, ani powodziowe, złoża kopalin, obszary i tereny górnicze. W związku z ustaleniami planu, charakterem zaproponowanych przeznaczeń terenu oraz charakterem terenów, które mają być poddane urbanizacji (brak cennych siedlisk przyrodniczych) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy również zwrócić uwagę, że analizowany teren jest już zurbanizowany, oraz był już w ten lub inny sposób wskazywany do urbanizacji w obowiązujących mpzp, tak więc możliwa byłaby jego zabudowa czy przebudowa, choć nie byłaby ona zgodna z bieżącymi potrzebami inwestora.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w centralnej części gminy i sołectwa Reńska Wieś. Granicę południową stanowi ul. Pawłowicka, granicę wschodnią częściowo ul. Fabryczna, granicę zachodnią dawna linia kolejowa, obecnie stanowiąca ścieżkę rowerową. Granica północna przebiega pomiędzy dwoma istniejącymi tu zakładami. Powierzchnia obszaru objętego mpzp wynosi ok. 1,4 ha. Lokalizację terenu pokazano na załączniku mapowym.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego<sup>1</sup> obszar objęty planem znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Śląska (318.5), w obrębie mezoregionu Kotlina Raciborska (318.59).

### 2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Trzeciorzędowe podłoże obszaru objętego planem budują utwory miocenu, wykształcone jako iły i piaski z syderytami, miejscami z węglem brunatnym warstw kędzierzyńskich  $Ns^2$ . Osady te stanowią podłoże nie tylko analizowanego terenu, ale i całego obszaru gminy. Utwory karbońskie, budujące powszechnie podłoże podczwartorzędowe obszarów leżących na wschód od gminy, na badanym obszarze występują dopiero pod warstwami osadów trzeciorzędowych na znacznej głębokości. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Polska Cerkiew<sup>3</sup> powierzchniową budowę geologiczną tworzą na obszarze gminy głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe deponowane w okresie Zlodowacenia Północnopolskiego i Środkowopolskiego. Bezpośrednio na analizowanym obszarze są to gliny piaszczyste wodnomorenowe  $gp^{fgg}Q_{p3}^o$  deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. Powierzchniowa budowa geologiczna jest na analizowanym obszarze mocno przekształcona na skutek trwania wieloletnich procesów urbanizacyjnych.

### 2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

#### Wody powierzchniowe płynące

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wody powierzchniowe, tak w postaci cieków, jak i zbiorników wód powierzchniowych.

#### Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary możliwych podtopień.

#### Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

---

<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;

<sup>2</sup> Kotlicy G. i S., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200 000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;

<sup>3</sup> Trzepla M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2005 r.;



### Jednolite części wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek cieki wydzielone jako JCWP, natomiast całość terenu znajduje się w zlewni JCWP nr PLRW 6000161171429 Olszówka.

## **2.4 WODY PODZIEMNE**

### Regionalizacja hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice<sup>4</sup> cały analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Przedśudeckiego XXV, Podregionu Kędzierzyńskiego XXV4. W tym podregionie główny poziom użytkowy występuje w utworach trzeciorzędowych.

### Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Polska Cerkiew<sup>5</sup> na analizowanym obszarze występuje główny użytkowy poziom wodonośny w utworach trzeciorzędowych, a podrzędnie czwartorzędowych. Wyznaczono tu jednostkę hydrogeologiczną 1Q/bcTrI. Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi >70 m<sup>3</sup>h. Izolacja piętra wodonośnego jest słaba (b), a miejscami dobra (c), co zależy jest od występowania w podłożu mioceńskich warstw ilów, które mają właściwości izolujące. Stopień zagrożenia wód określono jako średni, jakość wód również została określona jako średnia IIb, woda wymaga uzdatniania.

### Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie wydzielono żadnych głównych lub użytkowych zbiorników wód podziemnych.

### Jednolite części wód podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w JCWPd nr PLGW600142.

### Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym terenie nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych lub podziemnych ani ich strefy ochronne.

## **2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE**

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną A. Schmucka obszar Gminy Reńska Wieś należy do opolskiej – nadodrzańskiej krainy klimatycznej.<sup>6</sup> Klimat tej krainy kształtowany jest w dominującym stopniu przez powietrze polarno morskie, dlatego ma on łagodny charakter. Przewaga wpływów powietrza morskiego nad kontynentalnym powoduje, że na tym obszarze występują małe amplitudy temperatury powietrza, zarówno w układzie dobowym jak i rocznym. Cechą charakterystyczną jest także krótka i łagodna zima. Ukształtowanie powierzchni oraz charakter sieci rzecznej powodują, że na obszarze Gminy przenikają się dwa typy klimatu. W półroczu ciepłym (kwiecień – wrzesień) w północnej i środkowej części Gminy

---

<sup>4</sup> Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986;

<sup>5</sup> Liszka P., Guzik M., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2002 r.;

<sup>6</sup> Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Reńska Wieś, dr Edyta Szafranek, Opole, marzec 2008 r.;

występują cechy typowe dla klimatu ciepłego, wilgotnego i pochmurnego, a w południowo – zachodniej części warunki typowe dla klimatu umiarkowanie ciepłego, wilgotnego i pochmurnego. W okresie półrocza chłodnego (październik - marzec) teren całej Gminy objęty jest klimatem umiarkowanie ciepłym i umiarkowanie wilgotnym, pochmurnym.

Generalnie, całoroczne warunki charakteryzujące rejon Gminy pozwalają określić jej klimat jako ciepły, wilgotny i pochmurny. Temperatura powietrza kształtuje się następująco:

- średnia roczna temp. powietrza wynosi około 8,5°C – 9°C
- średnia temp. stycznia -2,0°C – - 1,5°C
- średnia temp. kwietnia 7,5°C
- średnia temp. lipca 17,5°C - 18°C
- średnia temp. października 8,5°C

Roczne sumy opadów wynoszą około 600 – 700 mm. Opady w półroczu ciepłym sięgają od 400 – 450 mm, a w chłodnym 200 – 250 mm. Opady lipca – 110 – 120 mm, a stycznia 45 – 50 mm. Dominują opady deszczu, natomiast liczba dni z opadem śnieżnym zawiera się w przedziale między 35 – 50. Jest to jedna z najmniejszych wartości w skali regionu i kraju. Klimatyczny bilans wodny na terenie Gminy w półroczu ciepłym (kwiecień - wrzesień) waha się w przedziale 40 do 60 mm, a w półroczu chłodnym (październik - marzec) wynosi od 80 do 100 mm. Roczny bilans klimatyczny (różnica między sumami opadów a parowaniem wskaźnikowym) zamyka się w przedziale 60 – 80 mm. Wilgotność względna w powietrzu atmosferycznym osiąga wartość 78 – 80 %. Pokrywa śnieżna zalega średnio w ciągu roku 50 – 60 dni, a jej średnia grubość osiąga 10 – 15 cm, zaś maksymalna około 60 cm. Pokrywa śnieżna zanika około 25 marca. Średnia liczba dni z burzami atmosferycznymi w okresie ciepłym wynosi 25 i jest to stosunkowo wysoki wynik w skali regionu. Podobnie stosunkowo często występują opady gradu – około 1,2 – 1,6 dnia. Przez rejon Gminy przebiega drugorzędny szlak gradowy, z dominującym północno – zachodnim kierunkiem przemieszczania się burz gradowych. Rejon Gminy charakteryzuje się częstym występowaniem mgły – ponad 50 dni w okresie chłodnym. Średnia liczba dni z rosą w okresie ciepłym wynosi od 100 do 120 i jest to wysoki wynik. Dominującym kierunkiem wiatru jest południowy, a drugorzędnym zachodni. Średniorocznie przeważa więc wiatr o kierunku południowo – zachodnim. Średnia roczna prędkość wiatru na wysokości 10 m nad powierzchnią gruntu wynosi od 2,5 do 3 m/s. Udział energetycznych prędkości wiania wiatru (od 4 do 15 m/s) wynosi w skali roku mniej niż 20%, natomiast cisza atmosferycznych od 10 do 15%. Bezpośrednio na analizowanym terenie występuje topoklimat miejski, gdyż zarówno na nim samym, jak i w jego pobliżu występuje zabudowa.

## **2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI**

### **2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

#### Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest w obrębie Kotliny Raciborskiej, w jej części którą buduje płaska wysoczyzna morenowa. Powierzchnia terenu również jest płaska,

przekształcona na skutek wieloletniej urbanizacji terenu, rzędne wynoszą tu ok. 178 – 180 m n.p.m. Brak jest tu znaczących form morfologicznych tak pochodzenia naturalnego, jak i antropogenicznego.

#### Zagrożenie osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), na analizowanym terenie nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych. Analizowany teren pod względem ukształtowania terenu i litologii nie jest predysponowany do występowania tego rodzaju zjawisk.

#### Potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

W rejestrze prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu brak jest informacji o potencjalnych historycznych zanieczyszczeniach powierzchni ziemi na analizowanym terenie.

#### **2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Na analizowanym terenie nie występują grunty rolne w rozumieniu ewidencji gruntów. Teren jest zabudowany, w ewidencji gruntów wskazywano tu inne tereny zabudowane B<sub>i</sub>, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy B<sub>p</sub> oraz drogi dr.

#### **2.7 ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym obszarze ani w jego sąsiedztwie nie występują złoża kopalin, obszary, ani tereny górnicze.

#### **2.8 PRZYRODA OŻYWIONA**

Analizowany teren jest zurbanizowany, znajduje się tu zabudowa przemysłowa, usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa. Jakiegokolwiek zieleni na analizowanym terenie praktycznie brak, jedynie niewielka powierzchnia przydomowego trawnika znajduje się w otoczeniu budynku mieszkaniowo-usługowego.

Na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych, cennych siedlisk przyrodniczych czy stanowisk gatunków szczególnie rzadkich.

#### **2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną.

Analizowany teren znajduje się w centralnej części gminy, w jej części o charakterze miejskim, zwierzęta nie mają tu żadnej możliwości przemieszczania się. Również w literaturze przedmiotu nie wyznaczono tu jakichkolwiek korytarzy ekologicznych.<sup>7</sup>

## **2.10 KRAJOBRAZ**

Na analizowanym terenie występuje krajobraz miejski w typie terenów przemysłowych. Brak jest tu wartościowych elementów krajobrazu, a wręcz przeciwnie znajduje się tu wiele obiektów zdecydowanie negatywnie wpływających na postrzeganie krajobrazu. Istniejące tu budynki ulokowane są bez wzajemnego odniesienia do siebie i bez zachowania zasad ładu przestrzennego, mają zupełnie odmienną kolorystykę, gabaryty i charakter przeznaczenia. Znajduje się tu również wiele obiektów związanych z prowadzoną tu działalnością, takich jak kontenery, odpady, palety, zużyte maszyny, towar oczekujący na sprzedaż, zaparkowane samochody pracowników, blaszane garaże i inne tego typu objekty, które potęgują chaotyczny charakter krajobrazu tego terenu.

## **2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek zabytki, stanowiska archeologiczne, ani dobra kultury współczesnej.

## **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2017 roku (patrz rozdział 1.1), w którym to planie ustalono możliwość jego dalszych przekształceń i urbanizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny objęte opracowaniem mogłyby więc zostać przekształcone w sposób podobny do przewidzianego projektem planu, jednak nie odpowiadający planom właścicieli terenu. Tak więc stan zagospodarowania na analizowanym terenie mógłby ulec zmianie w wyniku realizacji zabudowy również na podstawie obowiązującego mpzp, nie mniej nie występują tu jakiegokolwiek cenne wartości przyrodnicze, a teren jest już zurbanizowany, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań.

## **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z formami ochrony przyrody, ani też innych problemów związanych z przekroczeniem norm środowiska. Natomiast występują tu tereny mocno przekształcone, gdzie prowadzona była i jest działalność o charakterze usługowym, składowym i produkcyjnym, które to elementy negatywnie oddziałują przede wszystkim na jego krajobraz.

---

<sup>7</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

## **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż nie występują tu jakiegokolwiek cieki i zbiorniki wód. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt skanalizowania analizowanego obszaru, ścieki będą odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych.

### **5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE**

Nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązaniem systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń.

### **5.3 WPŁYW NA KLIMAT**

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat, ani na lokalny topoklimat. Na analizowanym terenie istnieje już topoklimat terenów zurbanizowanych przemysłowych i usługowych, stan ten nie ulegnie zmianie.

### **5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI**

#### **5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projekt planu zakłada nieznaczne poszerzenie funkcji usługowej i przemysłowej. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi, składowiska odpadów, kopalnie odkrywkowe czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, tym bardziej, że większość terenu jest już zabudowana i przekształcona.

#### **5.4.2 WPŁYW NA GLEBY**

Na analizowanym obszarze nie występują gleby o charakterze rolnym, realizacja nowych inwestycji lub np. przebudowa czy remont istniejących będzie odbywała się wyłącznie na terenach już przekształconych o charakterze zurbanizowanym, nie przewiduje się więc zagrożenia tego elementu środowiska. Na skutek ustaleń projektu planu nie będzie również wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty tego typu tu nie występują.

## **5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, nie przewiduje się więc zagrożenia dla tych komponentów środowiska, nie zaistniała również potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

## **5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Projekt planu wprowadza zmiany niektórych parametrów, linii zabudowy i korekty niektórych przeznaczeń, jednak zmiany te dotyczyć będą terenów już zainwestowanych, na których procesy urbanizacji już nastąpiły. Wprowadzenie zmiany planu nie spowoduje zmian stanu środowiska przyrodniczego, gdyż takowe występuje tu tylko w ograniczonym stopniu jako zieleń przydomowa, ogrody, trawniki itp.

Na terenie objętym planem nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

## **5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Na analizowanym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. W związku z brakiem form ochrony przyrody nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska

Analizowany teren znajduje się w centralnej części gminy, w jej części o charakterze miejskim, zwierzęta nie mają tu żadnej możliwości przemieszczania się. Również w literaturze przedmiotu nie wyznaczono tu jakichkolwiek korytarzy ekologicznych. Realizacja nowej zabudowy nie zmieni tego stanu rzeczy, tereny te w dalszym ciągu nie będą dostępne dla możliwości przemieszczania się zwierząt.

## **5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ**

Na analizowanym obszarze krajobraz nie zmieni się w sposób znaczący, gdyż większość obszaru jest już zagospodarowana, na analizowanym terenie i w jego otoczeniu występuje krajobraz miejski, terenów przemysłowych i usługowych. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, natomiast nie wystąpią tu zmiany krajobrazu o charakterze znaczącym.

## **5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek zabytki, stanowiska archeologiczne, ani dobra kultury współczesnej, w związku z czym nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska.

## **5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Projekt zmiany planu wprowadza funkcje, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, gdyż może tu powstać szereg nowych emitorów. Zwykle zagrożenie ze strony obiektów przemysłowo-usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń. Niebagatelne znaczenie ma tu jednak proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń.

Należy prognozować, że na skutek budowy obiektów przemysłowo-usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, gdyż takie są wymagania prawa ochrony środowiska. Zgodnie z art. 144 prawa ochrony środowiska zasięgi wszelkich oddziaływań muszą mieścić się w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny. Niewątpliwie jednak poprzez samą zabudowę czy przebudowę tych terenów może wzrosnąć ilość emitorów oraz jakość powietrza może ulegnie pogorszeniu w stosunku do obecnego stanu. Istotnym jest również fakt, że na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sposób przewidzieć jaki rodzaj przedsięwzięcia powstanie na tym terenie, a rodzaj prowadzonej działalności i zastosowane szczegółowe rozwiązania mają kluczowe znaczenie dla rodzajów i intensywności oddziaływań, które mogą wystąpić.

Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.

### **5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach przemysłowo-usługowych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Niewątpliwie jednak powstanie nowych terenów o funkcji przemysłowo-usługowej przyczyni się do pogorszenia jakości klimatu akustycznego. W związku z charakterem przedsięwzięć mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samych obiektów, czyli np. hałas wynikający ze zwiększonego ruchu pojazdów pracowników czy

samochodów dostawczych czy też hałas, który powodować będą niektóre możliwe usługi czy przemysł (funkcje jakie tu mogą powstać nie są znane na dzień dzisiejszy). Wystąpienie tych zjawisk jest możliwe, jednakże bardzo trudne do oszacowania, gdyż na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane szczegóły charakterystyki możliwych tu do realizacji przedsięwzięć. W przypadku wystąpienia przekroczeń istnieje możliwość ograniczenia uciążliwości np. poprzez budowę ekranów akustycznych czy zastosowanie innych zabezpieczeń, jak np. odsunięcie emitorów jak najdalej od terenów chronionych akustycznie. Sprawy te będą musiały być szczegółowo rozpatrzone na etapie projektu budowlanego i ewentualnie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy również zwrócić uwagę, że zabudowa o charakterze przemysłowo-usługowym już tu istnieje, ustalone funkcje nie będą więc nowym elementem zagospodarowania, a jedynie jego kontynuacją.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Do rodzajów zabezpieczeń należy np.: prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu.

W przypadku zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń można zaliczyć np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin, odpowiednia lokalizacja emitorów. W związku z charakterem analizowanego terenu oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanym obszarze.

### **5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 884 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

W projekcie planu ustalono również nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych pokazanych na rysunku planu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

### **5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący zważywszy na skalę terenów. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno



ustawy (ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy oraz programy gospodarki odpadami. W projekcie planu ustalono, by sposób postępowania z odpadami był zgodny z tymi przepisami.

#### **5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowanie zagrożeń powodziowych, nie było więc potrzeby wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

#### **5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zagrożeń ruchami masowymi ziemi, nie było więc potrzeby wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

### **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

### **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2017 r. zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, odnoszą się one również do niniejszej zmiany mpzp. W szczególności zaproponowano:

#### w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;

#### w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
- niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

- dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
- dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,
- zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:

- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
- dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych

w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

- na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

pozostałe:

- w projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

#### **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Na analizowanym terenie, jak i w jego pobliżu nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

#### **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 505) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Gminy. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów

administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

## 10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś dla fragmentu położonego w rejonie ul. Fabrycznej. MPZP opracowywany jest na podstawie uchwały nr XL/318/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację inwestycji w postaci zaplecza magazynowo-składowego dla funkcjonującej na tym obszarze hurtowni materiałów budowlanych. Ze względu na kształt nieruchomości (miejscami szerokość około 35,0 m i długość około 160,0 m) i zapewnienie dostatecznego miejsca na plac manewrowy dla samochodów dostawczych zasadne jest zlokalizowanie projektowanego budynku magazynowego w granicy z działką nr ew. 879/1. Takie usytuowanie nowych budynków wymaga zmiany położenia wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii zabudowy. Dodatkowo w związku z realizacją niniejszej zmiany planu miejscowego uregulowana zostanie kwestia drogi zlokalizowanej na działce nr ew. 1245/6. Przedmiotowy fragment działki jest własnością Gminy Reńska Wieś i figuruje w ewidencji gruntów jako użytek „dr” – droga. Wskazanie w planie miejscowym tego fragmentu drogi umożliwi uregulowanie sposobu korzystania z tej części nieruchomości, tj. określenie klasy drogi, jej szerokości w liniach rozgraniczających oraz dodatkowych urządzeń towarzyszących tejże drodze, takich jak np. miejsca parkingowe, które są pożądane w tym miejscu ze względu na zlokalizowane w sąsiedztwie liczne obiekty usługowe.

Analizowany teren jest już zabudowany, istnieje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz przemysłowa i magazynowa. Teren ten stanowił dawniej zespół magazynów i składów związanych z biegnącą w pobliżu linią kolejową. W obowiązującym mpzp z 2017 r. wskazano tu teren przemysłowo-usługowy w części północnej, teren mieszkaniowo-usługowy w części centralnej i teren usługowy w części południowej. W stosunku do obowiązującego mpzp wydzielono drogę wewnętrzną 3KDW w części południowej oraz wskazano teren 1U/KO – usług i obsługi komunikacji. Zostały one wskazane w miejscu terenu 11MN/U. Dodatkowo zmieniono wysokość zabudowy na terenie 4P/U oraz skorygowano przebieg linii zabudowy, tak by umożliwić realizację hali dla hurtowni materiałów budowlanych.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, obiekty zabytkowe, zagrożenia osuwiskowe, ani powodziowe, złoża kopalin, obszary i tereny górnicze. W związku z ustaleniami planu, charakterem zaproponowanych przeznaczeń terenu oraz charakterem terenów, które mają być poddane urbanizacji (brak cennych siedlisk przyrodniczych) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy również zwrócić uwagę, że analizowany teren jest już zurbanizowany, oraz był już w ten lub inny sposób wskazywany do urbanizacji w obowiązujących mpzp, tak więc możliwa byłaby jego zabudowa czy przebudowa, choć nie byłaby ona zgodna z bieżącymi potrzebami inwestora.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w centralnej części gminy i sołectwa Reńska Wieś. Granicę południową stanowi ul. Pawłowicka, granicę wschodnią częściowo ul. Fabryczna, granicę zachodnią dawna linia kolejowa, obecnie stanowiąca ścieżkę rowerową. Granica północna przebiega pomiędzy dwoma istniejącymi tu zakładami. Powierzchnia obszaru objętego mpzp wynosi ok. 1,4 ha. Bezpośrednio na analizowanym obszarze są to gliny piaszczyste wodnomorenowe deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. Powierzchniowa budowa geologiczna jest na analizowanym obszarze mocno przekształcona na skutek trwania wieloletnich procesów urbanizacyjnych. Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wody powierzchniowe, tak w postaci cieków, jak i zbiorników wód powierzchniowych. Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary możliwych podtopień. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Polska Cerkiew na analizowanym obszarze występuje główny użytkowy poziom wodonośny w utworach trzeciorzędowych, a podrzędnie czwartorzędowych. Według Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie wydzielono żadnych głównych lub użytkowych zbiorników wód podziemnych. Bezpośrednio na analizowanym terenie występuje topoklimat miejski, gdyż zarówno na nim samym, jak i w jego pobliżu występuje zabudowa. Analizowany teren położony jest w obrębie Kotliny Raciborskiej, w jej części którą buduje płaska wysoczyzna morenowa. Powierzchnia terenu również jest płaska, przekształcona na skutek wieloletniej urbanizacji terenu, rzędne wynoszą tu ok. 178 – 180 m n.p.m. Brak jest tu znaczących form morfologicznych tak pochodzenia naturalnego, jak i antropogenicznego. Na analizowanym terenie nie występują grunty rolne w rozumieniu ewidencji gruntów. Teren jest zabudowany, w ewidencji gruntów wskazywano tu inne tereny zabudowane Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp oraz drogi dr. Na analizowanym obszarze ani w jego sąsiedztwie nie występują złoża kopalin, obszary, ani tereny górnicze. Analizowany teren jest zurbanizowany, znajduje się tu zabudowa przemysłowa, usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa. Jakiegokolwiek zieleni na analizowanym terenie praktycznie brak, jedynie niewielka powierzchnia przydomowego trawnika znajduje się w otoczeniu budynku mieszkaniowo-usługowego. Na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych, cennych siedlisk przyrodniczych czy stanowisk gatunków szczególnie rzadkich. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną. Analizowany teren znajduje się w centralnej części gminy, w jej części o charakterze miejskim, zwierzęta nie mają tu żadnej możliwości przemieszczania się. Również w literaturze przedmiotu nie wyznaczono tu jakichkolwiek korytarzy ekologicznych. Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek zabytki, stanowiska archeologiczne, ani dobra kultury współczesnej.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Na analizowanym obszarze nie występują gleby o charakterze rolnym, realizacja nowych inwestycji lub np. przebudowa czy remont istniejących będzie odbywała się wyłącznie na terenach już przekształconych o charakterze zurbanizowanym, nie przewiduje się więc zagrożenia tego elementu środowiska. Na skutek ustaleń projektu planu nie będzie również wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty tego typu tu nie występują. Nie zakłada się zagrożenia związanego ze znaczącym pogorszeniem jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego. Na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. W kontekście oceny oddziaływania na środowisko należy również zwrócić uwagę, że zabudowa o charakterze przemysłowo-usługowym już tu istnieje, ustalone funkcje nie będą więc nowym elementem zagospodarowania, a jedynie jego kontynuacją. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **11. LITERATURA**

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 2000: Mapa hydrograficzna w skali 1:50000 ark. Polska Cerkiew, G GK, Warszawa;

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Wika S., 1995: Mapa sozologiczna w skali 1:50000 ark. Polska Cerkiew, G GK, Warszawa;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2020 r. MŚ, PIG, Warszawa 2021 r.;

Bobiński W., Hrybowicz G., Mapa Geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2002 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;

Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986 r.;

Liszka P., Guzik M., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2002 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Reńska Wieś, dr Edyta Szafranek, Opole, marzec 2008 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowości Reńska Wieś, Izabela Dubnicka, Agnieszka Łabuda, Wrocław, 2012 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl/>;

Trzepla M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50000, ark. Polska Cerkiew, PIG 2005 r.;

Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100000. PIG, Warszawa;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

## **12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**





**Fot. 1** Ul. Fabryczna, wschodnia granica terenu, widok w kierunku południowym



**Fot. 3** Południowa część terenu, widok w kierunku południowym



**Fot. 2** Ul. Fabryczna, wschodnia granica terenu, widok w kierunku północnym



**Fot. 4** Południowa część terenu, widok w kierunku zachodnim



**Fot. 5 Widok od strony zachodniej w kierunku północno-wschodnim**



**Fot. 6 Widok od strony zachodniej w kierunku południowo-wschodnim**