



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4240.19.2025.AGO.79**  
**z dnia 25.07.2025 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Reńska Wieś**, gminie **Reńska Wieś**, powiecie **kędzierzyńsko-kozielskim**, woj. **opolskim**, przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości, o ogólnej powierzchni 0,6042 ha, wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymieniona działka:

| nr dz. | pow.   | R1IIa  |
|--------|--------|--------|
| 487    | 0,6042 | 0,6042 |

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadził księgę wieczystą nr OP1K/00077317/6 – DZ III i IV brak obciążeń.

2. Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak.
5. Inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030, jednakże nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, a jedynie się w obszarze zdegradowanym,
  - obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 30-09-2026r.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Reńska Wieś nr RB.6727.25.2025 przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomilowice, Gierałtowice, Łęczę, Nacysławki, Poćlektarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr XXXV/224/13 z dnia 23-10-2013 r. na terenie oznaczonym symbolem **8.RZ.2** – tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 62.700,00 zł**  
**(słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100,**  
**w tym podatek VAT - zwolniony)**

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakiegokolwiek wierzycielem.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% jej ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługują dobyczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy w/w ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2092) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajda nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000928.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**  
**ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole**  
**tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

**Z-CA DYREKTORA**  
**Artur Pustelnik**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 05.08.2025 r. do 20.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
  - 2) Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi,
  - 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa