

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Nazwa Firma TECHMAR Marek Majewski
Adres 47-206 Kędzierzyn-Koźle ; ul.Portowa 11

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	47-208 Reńska Wieś ;ul.Polna 1a/5	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Reńska Wieś	obręb: Reńska Wieś
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY	1117/2 ; 1122/2	
INWESTOR	Gmina Reńska Wieś 47-208 Reńska Wieś ;ul.Pawłowicka 1	

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
INSTALACJE	AUTOR PROJEKTU	Technik JAN DUBIANYK	10.10.2023	
	SPECJALNOŚĆ	INSTALACJE SANITARNE		
	NR UPRAWNIEŃ	218/93/Op		
INSTALACJE	OPRACOWAŁ	MGR INŻ.ARCH. MAREK MAJEWSKI	10.10.2023	
	SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	STRONA
CZĘŚĆ OPISOWA	Str.1-4
1.Oświadczenie projektantów	Str.2
2.Opis techniczny do zagospodarowanie działki	Str.3-4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. I1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Str.5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

: **PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

Adres Inwestycji: 47-208 Reńska Wieś ;ul.Polna 1a/5

opracowany: 10.10.2023

dla: Gmina Reńska Wieś

47-208 Reńska Wieś ;ul.Pawłowska 1

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE auto projektu	technik JAN DUBIANK Nr.uprawnien 218/93/Op	10.10.2023	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul.Polna 1a/5 w Reńskiej Wsi

2.0 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren inwestycji obejmuje działkę oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1117/2;1122/2 Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Teren nie ogrodzony .Teren inwestycji jest uzbrojony .

3.0 Projektowane zagospodarowania działki lub terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowy.

Bez zmian

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

3.3 Układ komunikacyjny.

Bez zmian.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Bez zmian

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Bez zmian .

4.0 Informacje i dane.

5.1 Przeznaczenie działki

Działka posiada MPZP uchwała nr.XXXVI208/2017 z dnia 2017.12.07

Przeznaczenie terenu :

Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (symbol 17MN/U)

5.2 Informacja o terenie z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.

Budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie.

Działka nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie wpływa

5.4 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Ze względu na funkcję planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania technologii mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja będzie projektowana tak, aby korzystanie ze środowiska naturalnego, związane z jej realizacją i eksploatacją, było ograniczone do niezbędnego minimum i zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71);

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza istniejącymi oraz proponowanymi obszarami Natura 2000 i nie będzie na nie oddziaływać.

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania a także nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

6.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr75 poz 69 z późn. Zmianami.

Oddziaływanie projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej ogranicza się do działki inwestor nr.1117/2 i 1122/2 w Reńska Wieś przy ulicy Polna 1a/5

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Nazwa Firma TECHMAR Marek Majewski
Adres 47-206 Kędzierzyn-Koźle ; ul.Portowa 11

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	47-208 Reńska Wieś ;ul.Polna 1a/5
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Reńska Wieś obręb: Reńska Wieś
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY	1117/2 ; 1122/2
INWESTOR	Gmina Reńska Wieś 47-208 Reńska Wieś ;ul.Pawłowicka 1

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
INSTALACJE	AUTOR PROJEKTU	Technik JAN DUBIANYK	10.10.2023	
	SPECJALNOŚĆ	INSTALACJE SANITARNE		
	NR UPRAWNIEŃ	218/93/Op		
NSTALACJE	OPRACOWAŁ	MGR INŻ.ARCH. MAREK MAJEWSKI	10.10.2023	
	SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	STRONA
CZĘŚĆ OPISOWA	Str.1-11
1.Oświadczenie projektantów	Str.2
2.Izba i uprawnienia	Str.3-4
3.Opis techniczny	Str.5-8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Str. 9-11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:
: **PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

Adres Inwestycji: 47-208 Reńska Wieś ;ul.Polna 1a/5
opracowany: 10.10.2023

dla: Gmina Reńska Wieś
47-208 Reńska Wieś ;ul.Pawłowicka 1

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE auto projektu	technik JAN DUBIANK Nr.uprawnien 218/93/Op	10.10.2023	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego XIII
Budynek mieszkalny wielorodzinny

Zawartość opracowania:

1. Oświadczenie o kompletności opracowania
2. Wykaz załączników
3. Wykaz rysunków.
4. Opis techniczny z zestawieniem materiałów podstawowych.
5. Obszar oddziaływania
6. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Wykaz załączników (w części opinie i uzgodnienia):

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej z 10.08.2023
- opinia kominiarska nr. Op/241/2023 z dnia 19.11.2023

3. Wykaz rysunków:

- Nr. 1 Projekt zagospodarowania.
- Nr 2 Rzut parteru –instalacja gazowa.
- Nr 3 Rzut piwnicy –instalacja gazowa.
- Nr. 4 Schemat instalacji gazowej

4. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

4.1. Przedmiot i zakres opracowania:

. Przedmiotem opracowania jest projekt wewnętrznej instalacji gazowej dla pomieszczeń apteki na parterze w budynku wielorodzinnym zawierający:

- a. kurek główny i gazomierz istniejący na klatce schodowej,
- b. instalację gazową składającą się z: - projektowanego odcinka z rury miedzianych $\varnothing 22$ do pieca gazowego w piwnicy

4.1.1 Kategoria geotechniczna –Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej

4.1.2 Dane pomieszczenia gdzie będzie umieszczony kocioł

Piwnica o powierzchni 11,76 m² kubatura 28,30 m³ wysokość 2,50 m jako jedno pomieszczenie.

4. 2. Podstawa opracowania:

1. Umowa z Inwestorem z dnia 26.10.2023
2. Projekt budowlany .
3. Opinia kominiarska
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
5. Obowiązujące normy i przepisy.

4.3. Opis instalacji:

Realizowany budynek wielorodzinny jest obiektem piętrowym bez poddasza, podpiwniczonym. Projektowana instalacja jest zasilana z projektowanego przyłącza gazu ziemnego niskiego ciśnienia GZ-50. Granicę opracowania stanowi miejsce wpięcia do istniejącej instalacji gazowej na parterze budynku w korytarzu wspólnym. Odcinek instalacji od miejsca włączenia gazomierza do piwnicy zaprojektowano z rur miedzianych

Pomiar zużycia gazu po przez istniejący gazomierz miechowy typu G2,5/130 zamontowany za pomocą monoźlącza (szyna montażowa) obok kurka głównego na ścianie korytarza.

Maksymalne zużycie gazu wyniesie $Q_{max} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Przed kotłem gazowym należy zamontować kurek odcinający kulowy i filtr siatkowy. Pomieszczenie dla kotła łazienka posiada: - wymaganą minimalną kubaturę (8,25m³), - drzwi otwierane na zewnątrz, - wentylację wywiewną wyprowadzić na zewnątrz budynku w wolnym przewodzie kominowym wentylacyjnym istniejącym . - wentylację nawiewną o powierzchni min. 200 cm² należy wykonać w ścianie zewnętrznej (kanałem) . Zaprojektowano kocioł naścienny z zamkniętą komorą spalania , odprowadzania spalin przez rurę wywiewno nawiewną Φ 60/100 podłączoną do wolnego przewodu komina wyprowadzić ponad dach . Kocioł jest przystosowany do pracy z instalacją c.o. w układzie zamkniętym. Kondensat z kotła należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu łazienki. Maksymalne parametry pracy w układzie c.o. - 90°. Montaż i rozruch kotłów dokonać przez uprawniony serwis producenta, zgodnie z instrukcją, pod groźbą utraty gwarancji. Przewody instalacji wewnętrznej należy mocować do ścian za pomocą atestowanych uchwytów i kołków stalowych, z zachowaniem obowiązujących odległości od instalacji elektrycznej, wod - kan i c.o. Na przekroczeniach przez przegrody budowlane należy osadzać tuleje ochronne.

Próbie szczelności instalacji wykonać powietrzem (lub innym gazem obojętnym) na ciśnienie 0,05 MPa w czasie 30 min. Rury stalowe po pozytywnej próbie szczelności należy oczyścić szczotką stalową, zagruntować i pomalować farbą nawierzchniową.

Obliczenia sprawdzające sumę oporów w instalacji wewnętrznej pozostają w egzemplarzu archiwalnym

4.3.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :

-zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych : bez zmian

-emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych : typowa emisja przy spalaniu gazu ziemnego pary wodnej i dwutlenku węgla o niewielkim zasięgu w obrębie działki inwestora

-rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów : bez zmian

-właściwości akustyczne oraz emisji drgań :bez zmian

-wpływ obiektu na istniejący drzewostan :bez zmian

4.4. Uwagi końcowe: Do odbioru końcowego należy przedłożyć:

- protokół odbioru technicznego instalacji gazowej z próbą szczelności,

- protokół potwierdzający właściwy ciąg w kanale wentylacji wywiewnej,

4.5. Całość robót wykonać zgodnie z: - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - cz.II. roboty sanitarne i przemysłowe”, - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002) z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzeniem MPiH z dnia 14.11.1995 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139).

4.6. Zestawienie materiałów podstawowych:

1. Kocioł gazowy naścienny $N_{max} = 24$ KW kpl. 1 z dopuszczeniem z zamkniętą komorą spal. urządz. typ "C" kondensacyjny dwufunkcyjny
2. Rura miedziana - stan twardy $\Phi 22/18$ 10,0 EN -1057 - 8,00 mb
3. Komin zewnętrzny wywiewno nawiewny o średnicy 60/ 100mm (ok.8,00mb)
4. Filtr siatkowy do wody zimnej $\varnothing 15$ szt. 1 Oventrop
5. Kurek odcinający kulowy $\varnothing 20$ szt. 1 z atestem do gazu

5. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej swym oddziaływaniem ogranicza się do działki inwestora nr.1117/2 i 1122/2 w Reńskiej Wsi ul.Polna 1a/5 .Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr75 poz 69 z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Nazwa Firma TECHMAR Marek Majewski
Adres 47-206 Kędzierzyn-Koźle ; ul.Portowa 11

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE I UZGODNIENIA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	47-208 Reńska Wieś ;ul.Polna 1a/5
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Reńska Wieś obręb: Reńska Wieś
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY	1117/2 ; 1122/2
INWESTOR	Gmina Reńska Wieś 47-208 Reńska Wieś ;ul.Pawłowicka 1

SPIS ZAWARTOŚCI	STRONA
BIOZ	1-4
Opinia kominiarska	5-6
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	7-8
Uchwała wspólnoty 3/2023	9

INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

Temat: **Projekt wewnętrznej instalacji gazowej**

Branża: sanitarna.

Adres budowy: 47-208 Reńska Wieś ;ul. Polna 1a/5

Inwestor: Gmina Reńska Wieś
47-208 Reńska Wieś ;ul. Pawłowicka 1

Opracował: Jan Dubianik, ul. Spółdzielców 2 B/5, 47 - 200 Kędzierzyn – Koźle

Projektant:

Kędzierzyn - Koźle, 10.10.2023 r.

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem opracowania jest informacja wymagana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z dnia 10.07. 2003 r.) z późniejszymi zmianami. Niniejsze opracowanie dotyczy budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wraz z odcinkiem przyłączeniowym ułożonym w ziemi.

Zakres robót obejmuje:

- montaż rury nawiewnej wywiewnej w ścianie bocznej
- wykonanie przebić w ścianach na przewody
- montaż grupy kominów
- montaż kotła z osprzętem

Kolejność realizacji robót:

- a. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej na zewnątrz budynku
- b. montaż instalacji gazowej wewnętrznej
- c. montaż pieca gazowego
- d. próby szczelności instalacji ułożonej wewnątrz budynku,
- e. odpowietrzenie instalacji,
- f. napełnienie instalacji gazem i rozruch kotła (z serwisem producenta).
- g. regulacja palników pieca.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: - ogrodzenie działki, przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej, budynek

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: - istniejące przyłącze energetyczne kablowe, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna, budynek

4. Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace palnikiem przy zbliżeniach do elementów i materiałów budowlanych oraz elementów wyposażenia budynku, - wymagana dokładność i ostrożność przy odpowietrzaniu instalacji, - używanie elektronarzędzi zgodnie z przepisami BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: - roboty związane z użyciem palników na gaz techniczny.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: - po zakończeniu robót każdego dnia wszystkie narzędzia winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych a butle z gazem technicznym nie mogą być przechowywane w budynku, lecz wywożone każdorazowo poza plac budowy. - oznakowanie placu budowy a w szczególności w rejonie prowadzonych robót na dachu (montaż rury spalinowo-powietrznej).

.UWAGI KOŃCOWE

- Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
- W przypadku stwierdzenia gruntów nienośnych należy fundamenty dostosować do warunków istniejących lub skontaktować się z autorem niniejszego opracowania
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Dopuszcza się stosowania innych niż w opracowaniu rozwiązań konstrukcyjno – materiałowe , po przedniej akceptacji ze strony Projektanta
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP
- W sprawach wątpliwych należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w dokumentacji, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić projektanta, który dokona odpowiednich zmian i poprawek
- Wymiary sprawdzić na budowie