

PODSUMOWANIE

z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.)

DO ZMIANY NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/80/2025 RADY GMINY REŃSKA WIEŚ Z DNIA 24 KWIETNIA 2025 R.

Podstawę prawną udostępniania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.).

W trakcie opracowania projektu zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, zwanego dalej zmianą nr 6 Studium, przeprowadzono określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), procedurę formalno-prawną. W celu zmiany funkcji terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania Rada Gminy Reńska Wieś na wniosek Wójta Gminy Reńska Wieś, podjęła w dniu 31 sierpnia 2022 r. Uchwałę Nr XLVIII/379/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W oparciu o istniejące uwarunkowania, zmiana nr 6 Studium wprowadza obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych, obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych, obszary rolnych, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych oraz obszary rozwojowe dla obiektów wielkopowierzchniowych. Niniejsza zmiana wyznacza udokumentowane złoża kruszywa naturalnego *Większyce I*, a także uaktualnia zasięg granic administracyjnych gminy. Ponadto projekt zmiany stwarza warunki do ograniczenia lubi eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań

W trakcie sporządzania zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, przyjęto rozwiązanie projektowe zgodnie z uchwałą wywołującą sporządzenie zmiany Studium oraz dopuszczonymi przeznaczeniami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego opracowanego w latach 2000-2002 i przyjętego uchwałą Nr XLIX/357/2002 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) i zmienionego później uchwałą Nr VI/54/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.).

W ramach sporządzonej zmiany nr 6 Studium przeprowadzono szereg wymaganych i wspomagających opracowań, m.in.: inwentaryzację urbanistyczną terenu, prognozę oddziaływania na środowisko oraz opracowanie ekofizjograficzne.

Zapisy ustaleń projektu zmiany nr 6 Studium przygotowane zostały tak, aby w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegóły odnoszące się do terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i ich sąsiedztwa muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m. in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu zmiany nr 6 Studium opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś”. Przy opracowaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w innych dokumentach branżowych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu.

Ustalenia analizowanej zmiany nr 6 Studium są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie powiatu i województwa i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Ustalenia zmiany nr 6 Studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach nr 6 Studium uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w

kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Należy też zwrócić uwagę, że dokument zmiany nr 6 Studium stanowi jedynie ramy rozwoju przestrzennego gminy, precyzowane następnie bardziej szczegółowo na etapie planów miejscowych.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Reńska Wieś skierował w dniu 15.09.2022 r. wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Kędzierzynie-Koźlu. W dniu 21.12.2022 r. zwrócono się natomiast do ww. organu z prośbą o zaopiniowanie projektu zmiany nr 6 Studium.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie-Koźlu pismem nr NZ.9022.1.17.2022.JKH z dnia 28.09.2022 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowiska. Natomiast pismem nr NZ.9022.1.23.2022.JK-H z dnia 23.01.2023 r. pozytywnie zaopiniował projekt zmiany nr 6 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, organ zaopiniował projekt zmiany nr 6 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez uwag. Projekt zmiany nr 6 Studium został sporządzony zgodnie z wytycznymi PPIS.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Reńska Wieś skierował w dniu 15.09.2022 r. wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Opolu. W dniu 21.12.2022 r. zwrócono się natomiast do ww. organu z prośbą o zaopiniowanie projektu zmiany nr 6 Studium.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOS.411.1.89.2022.ER z dnia 07.10.2022 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowiska. Natomiast pismem nr WOOS.410.1.128.2022.ER z dnia 30.12.2022 r. pozytywnie zaopiniował projekt zmiany nr 6 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podsumowując organ zaopiniował projekt zmiany nr 6 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez uwag. Projekt zmiany nr 6 Studium został sporządzony zgodnie z wytycznymi RDOŚ.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski

W związku z podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium, Wójt Gminy Reńska Wieś ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do projektu zmiany oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Termin składania wniosków do projektu zmiany nr 6 Studium upłynął w dniu 4 października 2022 r. W terminie o którym mowa nie wniesiono wniosków od osób fizycznych.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany nr 6 Studium odbyło się w dniach od 8 lutego 2023 r. do 28 lutego 2023 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany nr 6 Studium, 21 lutego 2023 r., odbyła się dyskusja publiczna, z której sporządzono protokół.

Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 6 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął w dniu 22 marca 2023 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 6 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 5 do Uchwały Nr XII/80/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 kwietnia 2025 r.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

„Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

Spowodowane, to jest znacznym oddaleniem od państwowych granic kraju a ponieważ, planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych.

Specyfika przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne.”¹

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

„Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu Studium pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,*
- 2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.*

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,*
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,*
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o analizę realizacji Studium i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.*

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń Studium powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji Studium, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i

¹ Synowiec G. *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś*, Wrocław, 2022

planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, Wody Polskie i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

Realizacja ustaleń Studium nie powinna powodować znaczącego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na położenie w oddaleniu od obszarów chronionych czy elementów środowiska szczególnie

wrażliwych na prowadzoną działalność nie ma potrzeby prowadzenia dodatkowego monitoringu środowiska..”²

² Synowiec G. *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś*, Wrocław, 2022