

ZARZĄDZENIE nr 11/2014
Wójta Gminy Reńska Wieś
z dnia 14 stycznia 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomościami na lata 2014 - 2016**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §2 pkt. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 04 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomościami na lata 2014 – 2016**” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014 - 2016

Grunty ogółem

- 485,5203 ha na wartość 5.956.871,96 zł

w tym:

- | | |
|-------------|--|
| - rowy | - 33,8619 ha na wartość 138.764,28 zł |
| - drogi | - 211,5310 ha na wartość 1.868.823,70 zł |
| - pozostałe | - 240,1274 ha na wartość 3.949.283,98 zł |

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las i użytk rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

1. Sposób zagospodarowania gruntów gminy:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| ✓ w bezpośrednim zarządzie gminy | – 355,8368 ha |
| ✓ dzierżawa, najem, leasing, | – 106,7297 ha |
| ✓ w wieczystym użytkowaniu | – 22,9538 ha |

2. Planowane dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości określono:

2.1 W 2014 r. na kwotę 387.690,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 277.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 10.690,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 100.000,00 zł

2.2 W 2015 r. na kwotę 390.690,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 280.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 10.690,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 100.000,00 zł

2.3 W 2016 r. na kwotę 395.690,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 285.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 10.690,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 100.000,00 zł

3. Planowane wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminy oraz jego powiększeniem w latach 2014-2016 – 150.000,00 zł (po 50.000 zł rocznie).

4. W związku monitorowaniem sytuacji na rynku nieruchomości nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

5. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przewidzianych do sprzedaży w formie przetargu w latach 2014 - 2016 r.

Lp.	Nr działki	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zabudowy	Powierzchnia w ha
1	408/3	Dębowa	brak planu	nie zabudowana	0,2555
2	408/4	Dębowa	brak planu	nie zabudowana	0,0860
4	480/4	Komorno	brak planu	nie zabudowana	0,1501
5	341/1	Łężce	tereny rolnicze	nie zabudowana	0,5850
6	497	Łężce	tereny rolnicze	nie zabudowana	0,5207
7	627	Łężce	tereny rolnicze z zakazem zabudowy	nie zabudowana	0,2400
8	751/2	Łężce	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nie zabudowana	0,2950
9	170	Mechnica	brak planu	nie zabudowana	1,0210
10	665	Mechnica	brak planu	nie zabudowana	0,6690
11	124/2	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	nie zabudowana	0,1689
12	124/3	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nie zabudowana	0,1681
13	124/4	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nie zabudowana	0,1659
14	124/5	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nie zabudowana	0,1640
15	127	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stanowisko archeologiczne	nie zabudowana	0,2390
16	129	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stanowisko archeologiczne	nie zabudowana	0,0472
17	308	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nie zabudowana	0,1876
18	319	Naczysławki	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nie zabudowana	0,1965
19	602	Poborszów	brak planu	nie zabudowana	0,4290
20	619	Poborszów	brak planu	nie zabudowana	0,2060
21	687	Poborszów	brak planu	nie zabudowana	0,6150
22	345/1	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	nie zabudowana	6,8229
23	345/2	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	nie zabudowana	8,1418
24	345/3	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	nie zabudowana	9,8940
25	345/4	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	nie zabudowana	11,8829
27	30/2	Reńska Wieś	brak planu	nie zabudowana	0,4360
28	396	Większyce	brak planu	nie zabudowana	0,5280
30	1028	Większyce	brak planu	nie zabudowana	1,0989
21	1030	Większyce	brak planu	nie zabudowana	0,8351
32	1032	Większyce	brak planu	nie zabudowana	0,1895
Razem:					46,2386 ha

6. Dzierżawa w latach 2014 – 2016 r.

Dzierżawy gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami mogą być kontynuowane za zgodą stron lub Rady Gminy jeżeli będzie wymagana. Dotychczas niezagospodarowane tereny będą sprzedawane lub wydzierżawione. W dzierżawę zostaną oddane również nieruchomości przeznaczone wcześniej do sprzedaży.

7. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

8. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa w formie aktu notarialnego. Nieruchomości przeznaczone na ciągi komunikacyjne i inne cele publiczne nabywane będą również na mocy decyzji administracyjnych. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej lub po przeprowadzeniu negocjacji ceny nabycia.

9. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z zawartych umów, wieloletniego planu inwestycyjnego, z uchwał budżetowych, z norm prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), jak również niniejszego planu.

Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia takiej potrzeby w jednej z przewidzianych wyżej form.

WÓJT GMINY
Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski