

Zarządzenie nr 92/2019
Wójta Gminy Reńska Wieś
z dnia 30 sierpnia 2019r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty będące w posiadaniu
Gminy Reńska Wieś.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) §2 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów w zależności od sposobu ich użytkowania.

1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów komunalnych przeznaczonych na:

- a) działalność handlową, usługową i inną - **2,10 zł/m²** do 100 m², za każdy kolejny rozpoczęty m² **0,10 zł.**
- b) działalność rekreacyjno-wypoczynkową oraz ogródki gastronomiczne - **1,10 zł/m²** do 100 m² za każdy kolejny rozpoczęty m² **0,05 zł.**
- c) place składowe - **0,27 zł/m²,**
- d) pod garażami, wiatami, altankami, budynkami gospodarczymi - **0,27 zł/m²,**
- e) obiekty reklamowe zajmujące powierzchnię do 1 m² – **23,00 zł**
- f) obiekty reklamowe zajmujące powierzchnię powyżej 1 m² - **12,00 zł** za każdy rozpoczęty m²,
- g) ustawienie kabin i półkabin telefonicznych oraz innych obiektów - **12,00 zł** do 1 m², za każdy kolejny rozpoczęty m² **12,00 zł.**
- h) cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **0,10 zł/m²**
- i) działalność produkcyjną oraz handlowo-produkcyjną - **0,75 zł/ar**

2. Za korzystanie z gruntów:

- a) oznaczonych w ewidencji gruntów jako „B- tereny mieszkaniowe” i wykorzystywane na ten cel oraz służących poprawie zagospodarowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „B- tereny mieszkaniowe” stosuje się stawkę **0,08 zł/m² gruntu rocznie,**
- b) wyłączonych ze sprzedaży, a służących poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości stosuje się stawkę **2,55 zł/m² gruntu rocznie.**

3. Za korzystanie z gruntów na cele gospodarki rolnej stosuje się **stawkę roczną** w zależności od klasy i rodzaju użytków rolnych, tj.:

a) grunty orne:

- kl.I – 1,80 zł/ar,
- kl.II - 1,70 zł/ar,
- kl.IIIa - 1,65 zł/ar,
- kl.IIIb - 1,65 zł/ar,
- kl.IVa - 1,60 zł/ar,
- kl.IVb - 1,60 zł/ar,
- kl.V - 1,60 zł/ar,
- kl.VI - 1,60 zł/ar,
- nieużytki - 1,50 zł/ar,

b) użytki zielone

- kl.I - 1,70 zł/ar,
- kl.II - 1,60 zł/ar,
- kl.III - 1,55 zł/ar,
- kl.IV - 1,50 zł/ar,
- kl.V - 1,50 zł/ar,
- kl.VI – 1,50 zł/ar,
- nieużytki - 1,50 zł/ar,

c) za pozostałe grunty wykorzystywane rolniczo – 1,50 zł/ar

§2

W razie oddawania gruntów w dzierżawę w trybie przetargowym stawki określone w §1 stanowią stawki wywoławcze. Stawki określone w §1 stanowią stawki netto.

§3

§1 i §2 stosuje się odpowiednio do wynajmowania gruntów.

§4

§1 nie stosuje się do umów dzierżawy lub najmu gruntów zawartych przed dniem 30 sierpień 2019 r.

§5

Traci moc zarządzenie nr 44/2015 Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 9 czerwca 2015 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandzióra