

Zarządzenie nr 127/2020
Wójta Gminy Reńska Wieś
z dnia 19 listopada 2020 roku

w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie obniżki czynszu najmu oraz dzierżawy w lokalach użytkowych i gruntach należących do Gminy Reńska Wieś

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1990), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1856)

zarządza się co następuje:

§ 1.1. Na wniosek najemców - przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach użytkowych oraz na gruntach, których właścicielem jest Gmina Reńska Wieś, których sytuacja finansowa (płynność finansowa) uległa pogorszeniu z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego w celu zwalczania skutków społeczno-gospodarczych COVID-19, wprowadzam szczególną formę pomocy polegającą na stosowaniu obniżki czynszu lub dzierżawy za miesiąc grudzień 2020 roku oraz miesiąc styczeń 2021 roku dla przedsiębiorców.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy ug@renskawies.pl podpisanego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Obniżenie czynszu najmu i dzierżawy za lokal użytkowy lub grunt następuje w wysokości 80% umownej stawki czynszu lub dzierżawy i będzie stanowiło obniżenie podstawy opodatkowania w rozumieniu przepisu art. 29a ust. 10 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie pogorszenie płynności finansowej z powodu COVID-19.

5. Przez pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w ust. 4, rozumieć należy spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług w okresie:

- a) w zakresie zwolnienia za miesiąc grudzień 2020 roku: od dnia 1 listopada 2020 roku do dnia 30 listopada 2020 roku o co najmniej 50 procent w stosunku do średnich przychodów osiągniętych w okresie od dnia 1 września 2020 roku do dnia 30 października 2020 roku,
- b) w zakresie zwolnienia za miesiąc styczeń 2021 roku: od dnia 1 grudnia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku o co najmniej 50 procent w stosunku do średnich przychodów osiągniętych w okresie od dnia 1 września 2020 roku do dnia 30 października 2020 roku.

6. Obniżenie czynszu lub dzierżawy nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz lub dzierżawa, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2.1 W celu skorzystania z obniżenia czynszu o którym mowa w § 1, najemcy składają:

- a) wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia w terminie:
 - w zakresie czynszu należnego za miesiąc grudzień 2020 roku do dnia 4 grudnia 2020 roku,
 - w zakresie czynszu należnego za miesiąc styczeń 2021 roku do dnia 4 stycznia 2021 roku.
- b) podpisany skan pisemnego oświadczenia osób o wysokości spadku przychodów określonych w § 1 ust. 4 i 5 zarządzenia stanowiący załącznik do wniosku.

§ 3. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla społeczności lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandzióra

Reńska Wieś, dnia.....

.....
Imię nazwisko Wnioskodawcy

.....
Adres

.....
Tel. kontaktowy, e-mail

WNIOSEK O OBNIŻENIE CZYNSZU

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Reńska Wieś nr 127/2020 z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie obniżki czynszu najmu w lokalach użytkowych należących do Gminy Reńska Wieś w związku z pogorszeniem płynności finansowej z powodu COVID-19 wnoszę o obniżenie czynszu najmu lokalu użytkowego położonego przy ul.....w miejscowości.....

.....
(Podpis osoby składającej wniosek
uprawnionej do reprezentowania wnioskodawcy)

Załącznik:

1. oświadczenia osób o wysokości spadku przychodów określonych w § 1 ust. 4 i 5 zarządzenia.