

**Zarządzenie**  
**Wójta Gminy Reńska Wieś**  
**nr 50/2020**  
**z dnia 30 kwietnia 2020 roku**

w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie  
obniżki czynszu za najmem lokali użytkowych należących do Gminy Reńska Wieś

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.)

**zarządza się co następuje:**

§ 1.1. Na wniosek najemców - przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach użytkowych, których właścicielem jest Gmina Reńska Wieś, którzy z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego w celu zwalczania skutków społeczno-gospodarczych COVID-19, wprowadzam szczególną formę pomocy polegającą na stosowaniu obniżki czynszu w lokalach użytkowych za miesiąc maj i czerwiec 2020 roku.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy [ug@renskawies.pl](mailto:ug@renskawies.pl) podpisanego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Obniżenie czynszu najmu za lokal użytkowy następuje w wysokości 95% umownej stawki czynszu i będzie stanowiło obniżenie podstawy opodatkowania w rozumieniu przepisu art. 29a ust. 10 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie pogorszenie płynności finansowej z powodu COVID-19.

5. Przez pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w ust. 4, rozumieć należy spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług w okresie od dnia 1 kwietnia 2020 roku do dnia 30 kwietnia 2020 roku o co najmniej 20 procent w stosunku do przychodów osiągniętych w okresie od dnia 1 lutego 2020 roku do dnia 29 lutego 2020 roku.

6. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2.1 W celu skorzystania z obniżenia czynszu o którym mowa w § 1, najemcy składają:

- a) wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia w terminie:
  - w zakresie czynszu należnego za miesiąc maj 2020 roku do dnia 10 maja 2020 roku,
  - w zakresie czynszu należnego za miesiąc czerwiec 2020 roku do dnia 10 czerwca 2020 roku.
- b) podpisany skan pisemnego oświadczenia osób o wysokości spadku przychodów określonych w § 1 ust. 4 i 5 zarządzenia.

§ 3. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla społeczności lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
Reńska Wieś  
  
mgr Tomasz Hubert Kandziora

Reńska Wieś, dnia.....

.....  
Imię nazwisko Wnioskodawcy

.....  
Adres

.....  
Tel. kontaktowy, e-mail

### WNIOSEK O OBNIŻENIE CZYNSZU

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Reńska Wieś nr 50/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie obniżki czynszu najmu w lokalach użytkowych należących do Gminy Reńska Wieś w związku z pogorszeniem płynności finansowej z powodu COVID-19 wnoszę o obniżenie czynszu najmu lokalu użytkowego położonego przy ul..... w miejscowości.....

.....  
(Podpis osoby składającej wniosek  
uprawnionej do reprezentowania wnioskodawcy)

Załącznik:

1. oświadczenia osób o wysokości spadku przychodów określonych w § 1 ust. 4 i 5 zarządzenia.