

**ZARZĄDZENIE nr 117 /2022**  
**Wójta Gminy Reńska Wieś**  
**z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu  
nieruchomościami na lata 2021 - 2023**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 25 ust. 2 i 2a pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 2 pkt.1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1**


Zatwierdzam „**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomościami na lata 2021 – 2023**” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2**

Traci moc zarządzenie nr 26/2021 Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2021 r.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Tomasz Szwed Fundator

## ***Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 - 2023***

<b><u>Grunty ogółem</u></b>	<b>- 467,0139 ha na wartość 5.535.703,38 zł</b>
<b>w tym:</b>	
- rowy	- 33,3510 ha na wartość 137.364,91 zł
- drogi	- 227,2289 ha na wartość 2.621.907,02 zł
- pozostałe	- 206,4340 ha na wartość 2.776.431,45 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

### **1. Sposób zagospodarowania gruntów gminy:**

- ✓ w bezpośrednim zarządzie gminy – 350,8415 ha
- ✓ dzierżawa, najem, leasing, – 76,9142 ha
- ✓ w wieczystym użytkowaniu – 22,0516 ha
- ✓ w trwałym zarządzie i użyczeniu – 17,2066 ha.

### **2. Planowane dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości określono:**

#### **2.1. W 2021 r. na kwotę 1.314.269,64 zł, w tym:**

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 246.945,36 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 7.324,28 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 1.060.000,00 zł

#### **2.2. W 2022 r. na kwotę 1.257.324,28 zł, w tym:**

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 250.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 7.324,28 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 1.000.000,00 zł

#### **2.3. W 2023 r. na kwotę 1.623.324,28 zł, w tym:**

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 255.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 7.324,28 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 1.000.000,00 zł

### **3. Planowane wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminy oraz jego powiększeniem w latach 2021-2023 – 180.000,00 zł (po 60.000 zł rocznie).**

4. W związku monitorowaniem sytuacji na rynku nieruchomościami nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego planu.
5. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przewidzianych do sprzedaży w formie przetargu w latach 2021 - 2023 r.


<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Rodzaj zabudowy</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1	408/3	Dębowa	niezabudowana	0,2555
2	408/4	Dębowa	niezabudowana	0,0860
3	1304/1	Pokrzywnica	niezabudowana	0,2316
4	1231/1	Długomiłowice	niezabudowana	0,3071
5	1231/3	Długomiłowice	niezabudowana	1,1968
6	31/35	Komorno	zabudowana	0,5692
7	31/39	Komorno	zabudowana	3,4170
8	345/3	Pociękarb	niezabudowana	9,8940
9	345/16	Pociękarb	niezabudowana	2,3151
10	345/23	Pociękarb	niezabudowana	3,2026
11	345/24	Pociękarb	niezabudowana	3,7524
12	345/25	Pociękarb	niezabudowana	4,5797
13	345/12	Pociękarb	niezabudowana	0,7501

6. Dzierżawa w latach 2021 – 2023 r.

Dzierżawy gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami mogą być kontynuowane za zgodą stron lub Rady Gminy jeżeli będzie wymagana. Dotychczas niezagospodarowane tereny będą sprzedawane lub wydzierżawione. W dzierżawę zostaną oddane również nieruchomości przeznaczone wcześniej do sprzedaży, a nie sprzedane.

7. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
8. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa w formie aktu notarialnego. Nieruchomości przeznaczone na ciągi komunikacyjne i inne cele publiczne nabywane będą również na mocy decyzji administracyjnych. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej lub po przeprowadzeniu negocjacji ceny nabycia.

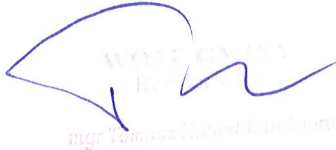
9. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z zawartych umów, wieloletniego planu inwestycyjnego, z uchwał budżetowych, z norm prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), jak również niniejszego planu. Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia takiej potrzeby w jednej z przewidzianych wyżej form.



The image shows a handwritten signature in blue ink. The signature is written over a faint red stamp. The stamp contains the text "WÓJCIĘCZNY" and "Reńska Wś" in a larger font, and "mg" in a smaller font below it. The signature is a cursive-style name that appears to be "mgr. [illegible]".

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY REŃSKA WIEŚ – WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

1. Działka nr 1248/7 mapa 2 pow. 0,3616 ha położona w Reńskiej Wsi  
Działka nr 1248/9 mapa 2 pow. 0,0269 ha położona w Reńskiej Wsi – (KW OP1K/00042177/8)
2. Działka 1248/6 mapa 2 pow. 0,1392 ha – Reńska Wieś (KW 46709)  
Działka 1248/10 mapa 2 pow. 0,0558 ha – Reńska Wieś (KW 46709)
3. Działka 1248/8 mapa 2 pow. 0,1087 ha – Reńska Wieś (KW 46810)
4. Działka nr 1248/12 mapa 2 pow. 0,1604 ha – Reńska Wieś (KW 45118)
5. Działka nr 851/1 mapa 7 o pow. 0,0668 ha – Reńska Wieś (KW OP1K/00029770/8)
6. Działka nr 885 mapa 2 o pow. 0,5600 ha – Długomiłowice (KW 49922)
7. Udziały 2652/10000 działka nr 1260/1 mapa 2 o pow. 0,1350 ha Reńska Wieś (KW 37591/8)
8. Udziały 7348/10000 działka nr 1260/1 mapa 2 o pow. 0,1350 ha Reńska Wieś  
(KW 37591/8)
9. Działka 1270/7 mapa 2 o pow. 0,0046 ha – Reńska Wieś (47319)
10. Związek Działkowców - pow. 20,4099 ha – Większyce

  
WOLFGANG  
Reńska Wieś  
mgr Tomasz Hubert Kuciel