

ZARZĄDZENIE nr 15/2025
Wójta Gminy Reńska Wieś
z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomościami na lata 2025 - 2027**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 pkt. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Zatwierdzam „**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomościami na lata 2025 – 2027**” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CA WÓJTA GMINY

mgr Joanna Jęroszewska

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025 - 2027

Grunty ogółem (wg zestawienia nr 1) - 448,1647 ha na wartość 5 349 273,56 zł

w tym:

- rowy - 31,3784 ha na wartość 150 127,20 zł
- drogi - 227,3357 ha na wartość 2 843 926,17 zł
- pozostałe - 189,4506 ha na wartość 2 355 220,19 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

1. Sposób zagospodarowania gruntów gminy:

- ✓ w bezpośrednim zarządzie gminy – 328,3863 ha
- ✓ dzierżawa, najem, leasing, – 79,5925 ha
- ✓ w wieczystym użytkowaniu (wg zestawienia nr 2) – 22,0289 ha
- ✓ w trwałym zarządzie i użyczeniu (wg zestawienia nr 3) – 18,1570 ha.

2. Planowane dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości określono:

2.1. W 2025 r. na kwotę 658 439,46 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 306 000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 12 439,46 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 340 000,00 zł

2.2. W 2026 r. na kwotę 744 805,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 332 000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 12 805,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 400 000,00 zł

2.3. W 2027 r. na kwotę 747 805,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 335 000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 12 805,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 400 000,00 zł

3. Planowane wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminy oraz jego powiększeniem w latach 2025-2027 – 210 000,00 zł (po 70 000 zł rocznie).

4. W związku z dokonaniem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w roku 2023, w latach 2025-2027 nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.
5. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przewidzianych do sprzedaży w formie przetargu w latach 2025 - 2027 r.

Lp.	Nr działki	Położenie	Rodzaj zabudowy	Powierzchnia w ha
1	408/3	Dębowa	niezabudowana	0,2555
2	408/4	Dębowa	niezabudowana	0,0860
3	297/4	Dębowa	niezabudowana	0,1592
4	405/13	Długomiłowice	niezabudowana	0,1773
5	947	Długomiłowice	niezabudowana	0,0396
6	241/17	Gierałtowie	niezabudowana	0,1324
7	241/19	Gierałtowie	niezabudowana	0,0818
8	241/20	Gierałtowie	niezabudowana	0,0813
9	241/21	Gierałtowie	niezabudowana	0,0919
10	345/32	Pociękarb	niezabudowana	1,0485
11	345/33	Pociękarb	niezabudowana	1,1772
12	345/37	Pociękarb	niezabudowana	3,9621
13	345/39	Pociękarb	niezabudowana	4,9416
14	270/2	Większyce	zabudowana	0,1143

6. Dzierżawa w latach 2025 – 2027 r.

Dzierżawa gruntów będzie następować w przetargu za zgodą Rady Gminy jeżeli będzie wymagana. Natomiast dzierżawa gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami będzie kontynuowana za zgodą Rady Gminy jeżeli będzie wymagana. Dotychczas niezagospodarowane tereny będą sprzedawane lub wydzierżawione. W dzierżawę zostaną oddane również nieruchomości przeznaczone wcześniej do sprzedaży, a nie sprzedane.

7. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
8. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa w formie aktu notarialnego. Nieruchomości przeznaczone na ciągi komunikacyjne i inne cele publiczne nabywane będą również na mocy decyzji administracyjnych. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej lub po przeprowadzeniu negocjacji ceny nabycia.

9. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z zawartych umów, wieloletniego planu inwestycyjnego, z uchwał budżetowych, z norm prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), jak również niniejszego planu. Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia takiej potrzeby w jednej z przewidzianych wyżej form.

Z-CA WÓJTA GMINY

mgr Joanna Juroszewska

Wykaz Gruntów Ogółem

Lp	obręb	pozostałe		rowy		drogi		Razem pow.	Razem wartość
		pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość		
1	Bytków	0,0000	0,00	0,3529	1 399,96	1,9182	7 528,95	2,2711	8 928,91
2	Dębowa	79,0685	584 122,86	3,1185	12 199,57	4,1186	29 178,53	86,3056	625 500,96
3	Długomilowice	14,7424	247 292,03	0,0000	0,00	27,0590	260 233,06	41,8014	507 525,09
4	Gierałkowice	3,7481	187 136,57	0,0100	310,00	16,5595	95 099,98	20,3176	282 546,55
5	Kamionka	0,4328	11 300,00	1,6598	7 723,22	5,3038	43 396,86	7,3964	62 420,08
6	Komorno	2,3516	422 800,28	2,0586	9 154,47	11,8707	186 434,21	16,2809	618 388,96
7	Łężce	2,0094	36 081,88	0,6668	5 378,21	12,7761	169 719,52	15,4523	211 179,61
8	Mechnica	4,1376	21 534,31	3,0378	13 772,77	17,6889	167 806,60	24,8643	203 113,68
9	Nacyszlawki	2,0865	20 142,21	1,0736	3 855,29	15,1981	81 927,26	18,3582	105 924,76
10	Poborszów	2,5527	30 539,90	5,0771	35 988,37	12,2560	331 743,70	19,8858	398 271,97
11	Pociąkarb	32,4489	92 321,67	1,3476	5 259,68	13,6192	102 545,12	47,4157	200 126,47
12	Pokrzywnica	2,9173	26 079,61	2,3680	9 254,13	20,2777	117 033,13	25,5630	152 366,87
13	Radziejów	0,5931	10 902,39	0,0000	0,00	2,4099	65 835,31	3,0030	76 737,70
14	Reńska Wieś	15,6702	380 472,45	7,1597	30 794,54	37,6423	313 559,46	60,4722	724 826,45
15	Więszczyce	26,6915	284 494,03	3,4480	15 036,99	28,6377	871 884,48	58,7772	1 171 415,50
	Razem	189,4506	2 355 220,19	31,3784	150 127,20	227,3357	2 843 926,17	448,1647	5 349 273,56

stan na 31.12.2024 r.

pow. 448,1647

wartość 5 349 273,56

WIECZYŚCI UŻYTKOWNICY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY REŃSKA WIEŚ – stan na 01.01.2025 r.

1. **Janusz i Danuta Strzeleccy 47 – 200 Kędzierzyn – Koźle ul. Głowackiego 11/1**
Działka nr 1248/7 mapa 2 pow. 0,3616 ha położona w Reńskiej Wsi – 85 560,00 zł
Działka nr 1248/9 mapa 2 pow. 0,0269 ha położona w Reńskiej Wsi – 6 360,00 zł
(KW OP1K/00042177/8) Opłata roczna od 01.01.2024 – **2 757,60 zł**

2. **Robert i Anetta Kuźniak 62-080Tarnowo Podgórne ul. Wiśniowy Sad 18**
Działka 1248/6 mapa 2 pow. 0,1392 ha – Reńska Wieś – 29 440,00 zł (KW OP1K/00046709/5)
Działka 1248/10 mapa 2 pow. 0,0558 ha – Reńska Wieś – 11 800,00 zł (KW OP1K/00046709/5)
Opłata roczna od 01.01.2024 – **1 237,20 zł**

3. **Urszula Kamińska 47 – 200 K – Koźle ul. Wiklinowa 24**
Działka 1248/8 mapa 2 pow. 0,1087 ha – Reńska Wieś – 17 590,00 zł (KW OP1K/00046810/5)
Opłata roczna od 01.01.2024 – **527,70 zł**

4. **Ewa Koprowska 47 – 270 Gościęcin Ligota Wielka 18**
Janusz Myśliwiecki 47 – 200 K – Koźle ul. Smolenia 2/3
Stanisław Buraczek 47 – 208 Długomiłowice ul. Naczysławska 76
Działka nr 1248/12 mapa 2 pow. 0,1604 ha – Reńska Wieś – 43 900,00 zł (KW OP1K/00045118/8)
Opłata roczna w 2024 – **1 272,00 zł**
Opłata roczna w 2025 – **1 294,50 zł**
Opłata roczna od 2026 i lata następne – **1 317,00 zł**

5. **Regina Hadamek ul. Stroma 40, 47-208 Reńska Wieś**
Działka nr 851/1 mapa 7 o pow. 0,0668 ha – Reńska Wieś – 34 670,00 zł (KW OP1K/00029770/8)
Opłata roczna w 2024 – **822,00 zł**
Opłata roczna w 2025 – **931,05 zł**
Opłata roczna od 2026 i lata następne – **1 040,10 zł**

6. **Arleta Fiałkowska zam. ul. Skarbowa 12/2, 47-200 Kędzierzyn – Koźle**
Działka nr 885 mapa 2 o pow. 0,5600 ha – Długomiłowice – 121 630,00 zł (KW OP1K/00049922/5)
Opłata roczna od 01.01.2024 – **3 648,90 zł**

7. **Taraszkiewicz Marek i Krubnik Sabina ul. Rynek 2 m. 1, 47-220 K-Koźle – udziały**
7348/10000 działka nr 1260/1 mapa 2 o pow. 0,1350 ha Reńska Wieś – 75 600,00 zł (KW OP1K/00037591/8) Opłata roczna w 2024 – **1322,64 zł**
Opłata roczna w 2025 – **1 494,59 zł**
Opłata roczna od 2026 i lata następne – **1 666,53 zł**

8. **Rafał Blicharski ul. Harcerska 3 m. 9, 47-220 K-Koźle,**
Roksana Blicharska ul. 1-go Maja 9B m. 7, 47-220 K-Koźle
– udziały 2652/10000 Działka nr 1260/1 mapa 2 o pow. 0,1350 ha Reńska Wieś – 75 600,00 zł (KW OP1K/00037591/8) Opłata roczna w 2024 – **477,36 zł**
Opłata roczna w 2025 – **539,42 zł**
Opłata roczna od 2026 i lata następne – **601,47 zł**

9. **EnergiaPro Koncern Energetyczny Sp. A. z siedzibą we Wrocławiu Oddział w Opolu**
ul. Waryńskiego 1 45 – 047 Opole
Działka 1270/7 mapa 2 o pow. 0,0046 ha – Reńska Wieś – 850 zł (KW OP1K/00047319/1)
Opłata roczna od 01.01.2024 – **8,50 zł**

Suma na 2025 – **12 439,46 zł**

Razem pow.:	1,6190 ha
+ Związek Działkowców:	<u>20,4099 ha</u>
	= 22,0289

WYKAZ - UMÓW UŻYCZENIA

Lp.	Biorący w użyczenie	Adres	Umowa od	do ...	Nr działki	obręb	Powierzchnia		UWAGI
							działki (ha)	lokalu (m ²)	
Dębowa									
1	Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Opolskiego Oddział Rejonowy w Kędzierzynie - Koźle	al. Jana Pawła II 31, 47-220 Kędzierzyn - Koźle	10.10.2018	09.10.2033	Dębowa część działki nr 491, z budynkiem (Stacja WOPR-u)		1,8000	0,0000	
2	Euro-Country	ul. Raciborska 4 47-260 Polska Cerekiew	22.10.2019	31.12.2027	Dębowa cz. dz. 491 i 12/2		0,0200	0	
Długomilowice									
3	Związek Międzygminny „Czysty Region” Krzysztof Ważny-Przewodniczący Zarządu Artur Maruszczak-Członek Zarządu	ul. Szkolna 15 47-225 K-Koźle	12.01.2016	31.12.2028	Długomilowice 593		0,1700	0,00	
4	Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim	ul. M. Konopnickiej 6, 45-004 Opole	04.03.1996	CZBS nieokreślony	Długomilowice ul. Główna 23, dz. 1093,		0,00	65	w bud. OSP
5	OSP Długomilowice	ul. Główna 23 Długomilowice	01.06.2020	CZBS nieokreślony	Długomilowice ul. Główna 23, dz. 1093, remiza		0,00	183	
Gierałtów									
6	Ludowy Zespół Sportowy w Gierałtówcach (NIP 749-20-29-058, REGON 160161220)	ul. Główna 5A, 47-208 Gierałtów	01.01.2014	CZBS nieokreślony	Gierałtów 396/1		1,1298	0,0000	
7	Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim	ul. M. Konopnickiej 6, 45-004 Opole	01.10.2017	30.09.2027	Gierałtów ul. Strażaków 13, dz. 252,		0,00	200,64	
Łęczce									
8	Ludowy Zespół Sportowy DFK w Łęczcach (NIP 749-20-29-006, REGON 160162425)	ul. Polna 22, 47-208 Łęczce	01.01.2014	CZBS nieokreślony	Łęczce 459/2, ul. Majątkowa 19		1,0740	75,90	Pomieszczenie w bud. OSP dz. 454
Mechnica									
9	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Mechnica KRS 000000963 Prezes - Piotr Barzaniny	ul. Kwiatowa 4, 47-214 Mechnica	11.09.2017	31.12.2032	Mechnica dz. nr 116/1, 111, 355, 547		0,0645	0,00	10 tablic informacyjnych
10	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Mechnica KRS 000000963	ul. Kwiatowa 4, 47-214 Mechnica	31.08.2001	CZBS nieokreślony	Mechnica dz. 117		0,3324	761,9	
11	Ludowy Zespół Sportowy „INTER” Mechnica	ul. Młyńska 21, 47-214 Mechnica	01.01.2014	CZBS nieokreślony	Mechnica 729 ul. Krapkowska 2B		1,8600	136,70	
Nacysławki									
12	Koło Gospoń Wiejskich "Nasze Nacysławki"	ul. Główna 6, 47-208 Nacysławki	11.12.2023	CZBS nieokreślony	Nacysławki dz. 124/1		0,0000	82,00	
Poborszów									
13	Ochotnicza Straż Pożarna w Poborszowie KRS: 0000060805, NIP: 7491871971 Prezes OSP - Artur Segrodnik	ul. Krapkowska 10A, 47-214 Poborszów	16.10.2017	CZBS nieokreślony	Remiza Strażacka z garażami, ul. Krapkowska w Poborszowie, dz. nr 489 i 494/3		0,0350	203	
Pociągark									
	Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim	ul. M. Konopnickiej 6, 45-004 Opole	10.05.2022	09.05.2027	Pociągark 49/6, ul. Główna 25		0,00	122,00	
Pokrzywnica									
15	Ludowy Zespół Sportowy w Pokrzywnicy	Pokrzywnica ul.1-go Maja 61	01.01.2014	CZBS nieokreślony	Pokrzywnica 158/1, ul. Głogowska 77		2,0079	70,00	
16	Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim	ul. M. Konopnickiej 6, 45-004 Opole	01.10.2017	30.09.2027	Pokrzywnica 1429 i 821/8, ul. 1-go Maja 12		0,00	159,28	
17	OSP	Pokrzywnica ul.1-go Maja 612	01.06.2020	CZBS nieokreślony	Pokrzywnica		0,0130	85	
Reńska Wieś									
18	Gminna Spółka Wodna NIP 749-10-94-007, REGON 000765607	ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś	01.01.2017	CZBS nieokreślony	ul. Pawłowicka 1 Reńska Wieś 47-208, dz. 1258. (Pomieszczenie w Urzędzie)		0,00	18,95	
19	Gminny Ośrodek Kultury	Reński Koniec 2, 47-208 Reńska Wieś	21.02.2023	CZBS nieokreślony	Reńska Wieś dz. 1267/6		0,1880	729,25	
20	Ludowy Klub Sportowy „Śląsk” w Reńskiej Wsi	ul. Brzegowa 11 Reńska Wieś	01.01.2014	CZBS nieokreślony	Reńska Wieś dz. 248 ul. Opolska 7		2,0000	78,41	
Większyce									
21	Ludowy Klub Sportowy „PoRaWie” Większyce	Większyce, ul. Raciborska 9b	13.07.2023	CZBS nieokreślony	Większyce 688/2		1,2486	83,00	Pomieszczenie w bud. OSP
RAZEM							11,5463	2599,03	

WYKAZ - TRWAŁEGO ZARZĄDU

Biorący w trwały zarząd	Adres	decyzja z dnia	do ...	Nr działki obręb	Powierzchnia		UWAGI
					działki (ha)		
Długomiłowice							
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Długomiłowicach	ul. Parkowa 8 Długomiłowice	01.01.2014	czas nieokreślony	Długomiłowice 929	1,6100		
				Długomiłowice 933/2	1,2256		
Mechnica							
Przedszkole Publiczne w Mechnicy w części 3/4	ul. Młyńska 40 47-214 Mechnica	05.10.2022	czas nieokreślony	Mechnica dz. nr 59/6	0,2201		
Klubu Maluch w Mechnicy w części 1/4	ul. Młyńska 40 47-214 Mechnica	05.10.2022	czas nieokreślony	Mechnica dz. 117	0,0733		
Pokrzywnica-Łęże							
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pokrzywnicy	Pokrzywnica ul. Szkolnej 14A,	29.10.2018	czas nieokreślony	Pokrzywnica 750/6	0,6603		
	Łęże ul. Kościelnej 7	29.10.2018	czas nieokreślony	Łęże 716/1 i 717	0,5130		
Reńska Wieś							
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reńskiej Wsi w części 1/10	ul. Pawłowicka 1 Reńska Wieś	17.02.2023	czas nieokreślony	Reńska Wieś 1258	0,0085		
Reńska Wieś							
Klubu Malucha „Stacyjkowo” w części 1/3	ul. Kolejowa 2 Reńska Wieś	08.02.2023	czas nieokreślony	Reńska Wieś 879/1	0,8320		
Reńska Wieś							
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Reńskiej Wsi	ul. Raciborska 27, 47-208 Reńska Wieś	20.11.2018	czas nieokreślony	Reńska Wieś 1101, 1102, 1103, 1105 i 1104/2	0,8956		
Więszyce-Poborszów							
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Więszycach	Więszyce ul. Szkolna 4	20.11.2018	czas nieokreślony	Więszyce 255/5 i 252/3	0,4888		
	Poborszów ul. Krapkowicka 25	20.11.2018	czas nieokreślony	Poborszów 550/3	0,2958		
	Więszyce, ul. Kozielecka 5	08.11.2021	czas nieokreślony	Więszyce 255/9	0,0811		
RAZEM					6,6107	0,00	

stan na 10.02.2025 r.