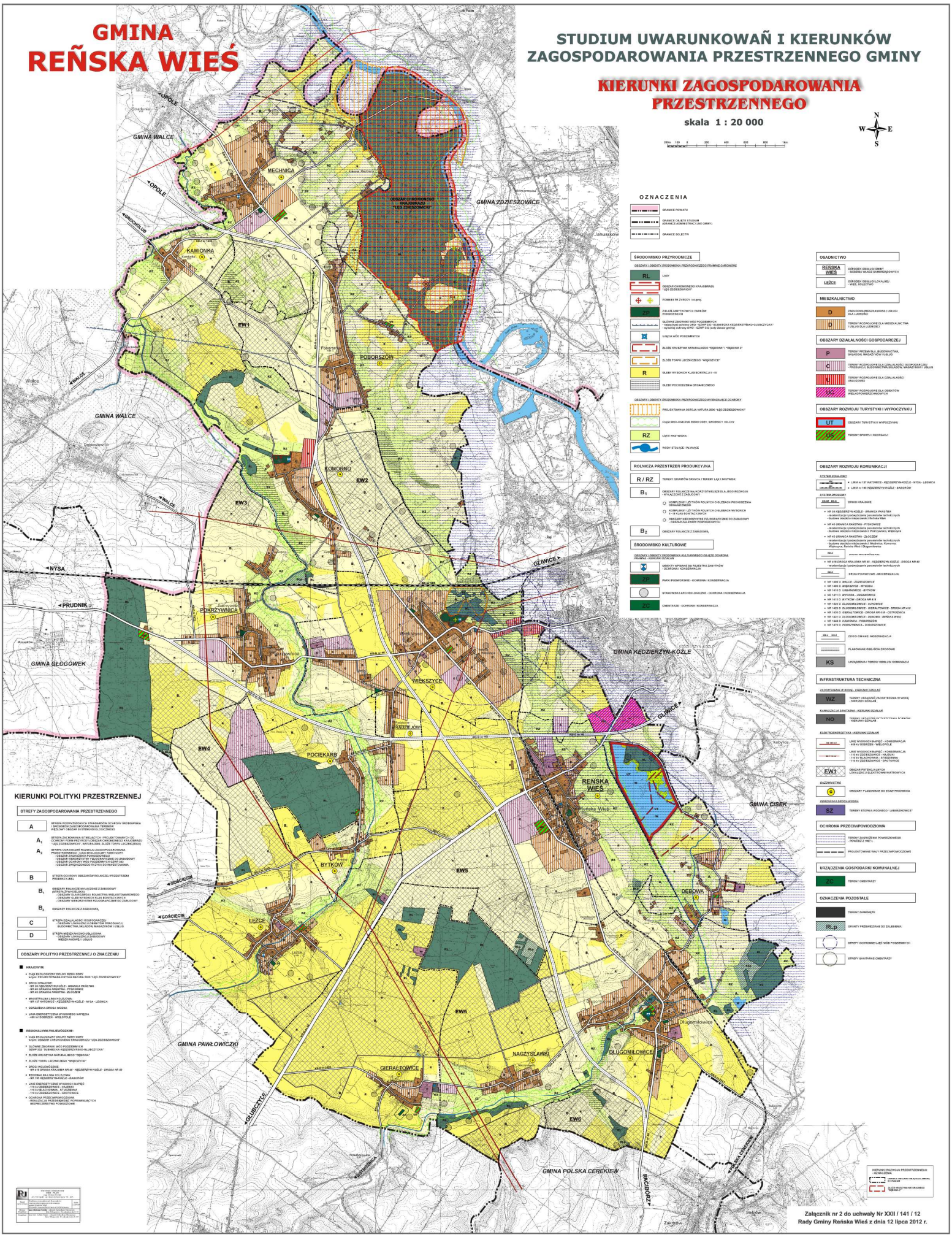
GMINA REŃSKA WIEŚ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 20 000



OZNACZENIA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
- GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- RL – LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PR ZYRODY (ok.9pkt)
- ZP – ZIELEŃ ZABYTKOWYCH PARKÓW POWORSKICH
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH – rezerwy(ochrony GWO - GZWP 332 "SUSKIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GLUBCZYCKA" - wyznaczą ochrony GWO - GZWP 332 (ustą obszar gminy)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA" I "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II – III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- CIĄG EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, DWORNICI I OLCHY
- RZ – ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STOJĄCE I PŁYNĄCE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ – TERENY GRUNTÓW ORNYCH I TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 – OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH II – III KLAS BONITACJI/BCHR
  - OBSZARY NIEKORZYSTNE PEDOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OSOBNI ZALEŻNYCH POWIODZIOWYCH
- B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZP – PARKI POWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZC – CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

OSADNICTWO

- REŃSKA WIEŚ – OŚRODEK OBSŁUGI GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- ŁĘCZE – OŚRODEK OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ, SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D – ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- U – TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P – TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- G – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- N – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI WNIOSKOWEJ
- UG – TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELOGOSPODARCZYCH/DYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT – OBSZARY TURYSTYKI WYPOCZYNKU
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

- LINIA nr 137 KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA
- LINIA nr 180 KĘDZIERZYN-KOŹLE - BAKÓW/W

SYSTEM DROGOWY

- DROGI KRAJOWE
  - NR 39 KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości Reńska Wieś
  - NR 45 GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości Pokrzywnica, Większyce
  - NR 45 GRANICA PAŃSTWA - ZLOCZÓW - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości Komorno, Kosarzyna, Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice
- DROGI WOJEWÓDZKIE
  - NR 416 DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40 - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
- DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA
  - NR 1448 D. WALCE - ZGORZOWICE
  - NR 1449 D. ARŁOSZYCE - WYGODA
  - NR 1410 D. LINIANOWICE - BYTKÓW
  - NR 1411 D. WYGODA - LINIANOWICE
  - NR 1413 D. BYTKÓW - DROGA NR 416
  - NR 1420 D. DŁUGOMIŁOWICE - SUKOWICE
  - NR 1428 D. DŁUGOMIŁOWICE - GIERAŁTOWICE - DROGA NR 416
  - NR 1430 D. GIERAŁTOWICE - DROGA NR 416 - OSTROŻNICA
  - NR 1431 D. DŁUGOMIŁOWICE - DĘBOWA - REŃSKA WIEŚ
  - NR 1446 D. KAMIONKA - POBORSZÓW
  - NR 1475 D. POKRZYWNICA - DOBIESZOWICE
- DROGI GMINNE MODERNIZACJA
- PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE
- KS – URZĄDZENIA I TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- WZ – TERENY UKŁADZIEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- NO – TERENY UKŁADZIEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW - KIERUNKI DZIAŁAŃ

ELEKTROENERGETYKA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 400 kV GŁOGÓW - WIELOPOLE
- LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 110 kV ZDZIESZOWICE - HALIŃSKI - 110 kV BLACHOWNIA - STRZEBINIA - 110 kV ZDZIESZOWICE - GRYTKÓWICE
- EW1 – OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

GAZOWNICTWO

- OBSZARY PLANOWANE DO ZDAZYPROWADZIA

GRZEGŻGLOŚCI DROGA WODNA

- SZ – TERENY STOPNIA WODNEGO - "JANUSZKOWICE"

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - POWÓDŹ Z 1997 r.
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- ZC – TERENY CMENTARZY

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- RL.p – GRUNTY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A – STREFA POZWYŻSZONYCH WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA - UPOSOBIONE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WĘZŁOWY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
  - A_1 – STREFA ZACHOWANIA BEZWZĘDNYCH I PROJEKTOWANYCH DO OCHRONY FORM PRZYRODY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI", NATURA 2000, ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO
  - A_2 – STREFA OGRANICZEŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBSZAR ZLEWNI ODRY I DWORNICY - OBSZAR ZAGROŻONEGO POWODZIOWEGO - OBSZAR NIEKORZYSTNY PEDOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OBSZAR ZWYŻSZONEGO RYZYKA DO INWESTOWANIA
- B – STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - B_1 – OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - STREFA ZWYŻSZONA - OBSZARY DLA ROZWOJU ROLNICTWA WIELKOTOWAROWEGO - OBSZARY GLEB WYSOKICH KLAS BONITACJI/BCHR - OBSZARY NIEKORZYSTNIE PEDOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
  - B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- C – STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- D – STREFA MIESZKALNICTWA WIEJSKIEGO - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU

- KRAJOWYM:
  - CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘG ZDZIESZOWICKI"
  - DROGI KRAJOWE:
    - NR 39 KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA
    - NR 45 GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE
    - NR 45 GRANICA PAŃSTWA - ZLOCZÓW
  - MIĘDZYNARODOWA LINIA KOLEJOWA:
    - NR 137 KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA
  - GÓRNOŚLĄSKA DROGA WODNA
  - LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 400 kV GŁOGÓW - WIELOPOLE
- REGIONALNYM WOJEWÓDZTWA:
  - CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI"
  - GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 332 "SUSKIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GLUBCZYCKA"
  - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA"
  - ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
  - DROGI WOJEWÓDZKIE:
    - NR 416 DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40
  - REGIONALNA LINIA KOLEJOWA:
    - NR 180 KĘDZIERZYN-KOŹLE - BAKÓW
  - LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ
    - 110 kV ZDZIESZOWICE - HALIŃSKI
    - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA
    - 110 kV ZDZIESZOWICE - GRYTKÓWICE
  - OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA - REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ POPRAWIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO POWODZIOWE

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - OZNACZENIA

- OBSZARY ZMIAN STRUKTURY UŻYTKOWANIA GRUNTÓW
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA"

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXII / 141 / 12
Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.