

UCHWAŁA
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ
NR
z dnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/114/16 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś*, Rada Gminy Reńska Wieś **uchwała**, co następuje:

- §1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś” przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r.
- §2.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (zwaną dalej zmianą planu), przyjętego uchwałą Nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, zwanego dalej planem.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 dotyczy zmiany przeznaczenia terenu **7.RM.1**, (zabudowa zagrodowa) na **7.MN/U.9**, (zabudowa mieszkaniowo-usługowa).
- §3.** 1. Integralnymi częściami zmiany planu są:
- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.
2. Załączniki Nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami zmiany planu.
- §4.** Na rysunku planu zmienia się przeznaczenie terenu **7.RM.1** na teren **7.MN/U.9** oraz zmienia się linie zabudowy dostosowując je do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- §5.** W treści uchwały planu, o którym mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w §30 ust. 1 wykreśla się symbol **7.RM.1**.
 - 2) §30 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **4.RM.1 – 4.RM.4**, **5.RM.1**, **6.RM.1 – 6.RM.3**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.”
 - 3) w §20 ust. 1 dodaje się symbol **7.MN/U.9**.

4) §20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **2.MN/U.1 – 2.MN/U.17, 3.MN/U.1 – 3.MN/U.12, 4.MN/U.1 – 4.MN/U.28, 5.MN/U.1 – 5.MN/U.5, 6.MN/U.1 – 6.MN/U.11, 7.MN/U.1 – 7.MN/U.9**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, przyjęty uchwałą Nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Reńskiej Wsi.

- § 8.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu gminy Reńska Wieś.

Przewodniczący
Rady Gminy Reńska Wieś

**Załącznik nr 2 do
Uchwały nr
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.**

.....

**Przewodniczący
Rady Gminy Reńska Wieś**

**Załącznik nr 3 do
Uchwały nr
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

.....

**Przewodniczący
Rady Gminy Reńska Wieś**