GMINA REŃSKA WIEŚ

ZMIANA W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N
W E
S

SKALA 1 : 10 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrów

OZNACZENIA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
- GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELEŃ ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH
- OŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
  - rezerwowe ochrony GWO - GZWP 332 "SUBSEKCJA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUCZYCKA"
  - wyłożone ochrony GWO - GZWP 332 (rejon Głogowa)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA" I "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIEKAJCZYCE"
- GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II – III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- CIĄGI EKOLOGICZNE DOLINY ODRY, ŚWIDNICY I OLCHY
- RZ — ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STOJĄCE I PŁYNĄCE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ — TERENY GRUNTÓW ORNYCH I TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 — OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU – WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY SZYTÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY SZYTÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH – II KLASA BONITACYJNA
  - OBSZAŁY NIEKORZYSTNE PEJZAŻNIE DO ZABUDOWY – OBSZAŁ ZIELENI POWIĄZANYCH
- B_2 — OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI OCHRONY

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW – OCHRONA I KONSERWACJA
- PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- **PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
  - drogi publiczne klasy głównej
  - projektowane drogi publiczne klasy lokalnej
  - kolej
- **UWARUNKOWANIA KULTUROWE**
  - stanowiska archeologiczne
- **OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE**
  - granice Obszaru Natura 2000 Podstawowy nr 100 Subsekcja Kędzierzyńsko-Głubczycka
  - granice Obszaru Natura 2000 Podstawowy nr 100 "Łęg Odrzański"
  - Złoża naturalne:
    - granice Obszaru Złoża Natura 2000 Podstawowy nr 100 Subsekcja Kędzierzyńsko-Głubczycka
- **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
  - obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest mniejsze niż raz na 500 lat (0,2 %)

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN — obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MP — obszary usług turystyki
- MN — obszary usług turystyki
- ZN — obszary zieleni
- WS — obszary wód
- WZ — obszary wód i użytkowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest mniejsze niż raz na 500 lat (0,2 %)

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- **OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE**
  - obszary występowania udokumentowanych złóż "Łężyce 2" (tervyna eeferalna)
- **TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszary zagrożone w przypadku zerwania obwałowania oraz w przypadku jego całkowitego zniszczenia

ODLADNICTWO

- RENSKA WIEŚ — GŁÓWNY OŚRODEK GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- LEŻCE — OŚRODKI OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ, SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D — ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- D — TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P — TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- G — TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- W — TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI WIELKOWOŁNEJ
- UC — TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT — OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

- LINIA nr 137 KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA – LEŚNICA
- LINIA nr 198 KĘDZIERZYN-KOŹLE - BARDZKI

SYSTEM DROGOWY

- DROGI KRAJOWE:
  - NR 39 KĘDZIERZYN-KOŹLE – GRANICA PAŃSTWA – modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych – budowa obejścia miejscowości Polska Nowa Wieś
  - NR 45 GRANICA PAŃSTWA – PYSKOWICE – modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych – budowa obejścia miejscowości Przyborowice, Więzowice
  - NR 45 GRANICA PAŃSTWA – ZŁOCZÓW – modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych – budowa obejścia miejscowości Strzelniczki, Kamionka, Wójtowice, Rudnica Wielka i Dąbrowica
- DROGI WOJEWÓDZKIE:
  - NR 416 DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE – DROGA NR 40 – modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
- DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA:
  - NR 1660 D WALCE - ZAZDRZEŃSKIE
  - NR 1668 D BRZEZIŃCE - WYGODA
  - NR 1614 D URBANOWICE - BYTKÓW
  - NR 1611 D WYGODA - URBANOWICE
  - NR 1613 D BYTKÓW - DROGA NR 416
  - NR 1625 D OLSZOWICE - ZACZERNIE
  - NR 1626 D OLSZOWICE - GIERAŁTOWICE - DROGA NR 416
  - NR 1628 D GIERAŁTOWICE - DROGA NR 416 – DRTYŃSKA
  - NR 1631 D OLSZOWICE - ZIĘBOWA - RENSKA WIEŚ
  - NR 1648 D KAMIONKA - PODRZEDÓW
  - NR 1676 D PORZYWNICA - DOBRZEJOWICE
- DROGI GMINNE - MODERNIZACJA
- PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE
- KS — URZĄDZENIA I TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- WZ — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- NO — TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - KIERUNKI DZIAŁAŃ

ELEKTROENERGETYKA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- 220 kV — LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA – 220 kV DOBRZEJOWICE - MIELOPOLE
- 400 kV — LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA – 110 kV DOBRZEJOWICE - STRZELNICZKI – 110 kV STRZELNICZKI - STRZELNICZKI – 110 kV ZDZIESZOWICE - GŁOGÓWEK
- EW1 — OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INNYCH KONWENCJALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

GAZOWNICTWO

- OBSZARY PLANOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- SZ — TERENY STREFOWEGO WYMIENNIKA "JANUSZKOWICE"

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ 100-LETNIĄ I 1000-LETNIĄ
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- TERENY CMENTARZY

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRUNTY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- **A** — STREFA POŻĄDANYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I UKŁADÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WIĄŻĄCY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
  - A_1 — STREFA ZACHOWANIA STREFUJĄCYCH PROJEKTOWANYCH OD OLSZOWICE PODOLE PRZEZ ŁĘG ZDZIESZOWICKI, KTÓRA ZAJMUJE CAŁĄ DOLINĘ ŁĘG ZDZIESZOWICKI - NATURA 2000, ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
  - A_2 — STREFA OGRANICZEŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OAS EKOLOGICZNY SZEROKI DOLINY ODRY, OBSZAR GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
    - OBSZAR SZKODLIWYCH PRZEMIAN WÓD PODZIEMNYCH
    - OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332
    - OBSZAR ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWODZIOWEGO
- **B** — STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - B_1 — OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (STREFA ŻYWOTNOŚCI)
    - OBSZARY DLA ROZWOJU ROLNICTWA WIELKOTOWAROWEGO
    - OBSZARY NIEKORZYSTNE PEJZAŻOWO DO ZABUDOWY
    - OBSZARY NIEKORZYSTNIE Z GLEBOWEGO PUNKTU DO ZABUDOWY
  - B_2 — OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- **C** — STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- **D** — STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
  - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU

STRATEGICZNYM:

- OBSZAŁ ŻYWOTNOŚCI DOLINY RZEKI ODRY W TYM: PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- DROGI KOŁOWE:
  - NR 39 KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA
  - NR 45 GRANICA PAŃSTWA – PYSKOWICE
  - NR 45 GRANICA PAŃSTWA – ZŁOCZÓW
- MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA: - NR 137 KĘDZIERZYN-KOŹLE-NYSA - LEGNICA
- OGRODZEŃSKA DROGA WODNA
- LINIE ENERGETYCZNE NADRZĘDNEGO RANGA:
  - 400 kV DOBRZEŃ – MIELOPOLE

WEWNĘTRZNYCH:

- OBSZAŁ ŻYWOTNOŚCI DOLINY RZEKI ODRY W TYM: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 "SUBSEKCJA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA"
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIEKAJCZYCE"
- DROGI WOJEWÓDZKIE:
  - NR 416 DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE – DROGA NR 40
- REGIONALNA LINIA KOLEJOWA:
  - NR 198 KĘDZIERZYN-KOŹLE - BARDZKI
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ:
  - 110 kV ZDZIESZOWICE II - RAJMUND
  - 110 kV ELACHOWNIA - STUDZIENNA
  - 110 kV DOBRZEJOWICE - GŁOGÓWEK
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA:
  - WAŁY CHRONIĄCE PRZED WODAMI POWODZIOWYMI OSZACOWANEGO STANU POWODZIOWEGO

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXX/233/18
Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 marca 2018 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Reńska Wieś z dnia .....

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXII / 141 / 12
Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.