

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ
z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/377/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś*, Rada Gminy Reńska Wieś

postanawia co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś” przyjętego Uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. z późn. zm.

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§5. W Uchwale Nr XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2020 poz. 2047) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12) usługach edukacji – należy przez to rozumieć usługi objęte systemem oświaty w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu oświaty;”;
- 2) § 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) tereny usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UE;”;
- 3) § 8 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 1UE, 2UE, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”;
- 4) w § 15 w ust. 1 w pkt 8 dodaje się lit. e w brzmieniu:
„e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na terenach 1UE, 2UE;”;
- 5) § 17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) 1% dla terenów UE, UP, UKr, US, IW, IE, R, WS, Z, Zp, ZC, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-W, KS, KD-P, KP, KP-R;”;
- 6) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2U-11U, ustala się przeznaczenie podstawowe:
1) tereny usług;
2) stacja paliw na terenie 2U.”;
- 7) § 19 otrzymuje brzmienie:
„§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami –1UE, 2UE, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług edukacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:
1) usługi publiczne;
2) usługi nieuciążliwe stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej usług edukacji;
3) hale i boiska sportowe;
4) miejsca postojowe, parkingi;
5) place zabaw;
6) zieleni urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
7) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
2) liczbę kondygnacji nie większą niż 4;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
4) wskaźniki intensywności zabudowy:
a) minimalny – 0,1,
b) maksymalny – 2,0;
5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
7) obowiązek kształtowania nowej zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez ciągi pieszo-jezdne albo dojazdy.”.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie Urzędu Gminy Reńska Wieś.

*Przewodniczący
Rady Gminy Reńska Wieś*

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, do którego przystąpiono na podstawie uchwały XLVIII/377/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r.

Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 8 marca 2023 r.

W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, wpłynęło uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy Reńska Wieś

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

*Przewodniczący
Rady Gminy Reńska Wieś*

Załącznik nr 4 do
Uchwały nr
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia

Dane przestrzenne

*Przewodniczący
Rady Gminy Reńska Wieś*