GMINA REŃSKA WIEŚ

ZMIANA W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

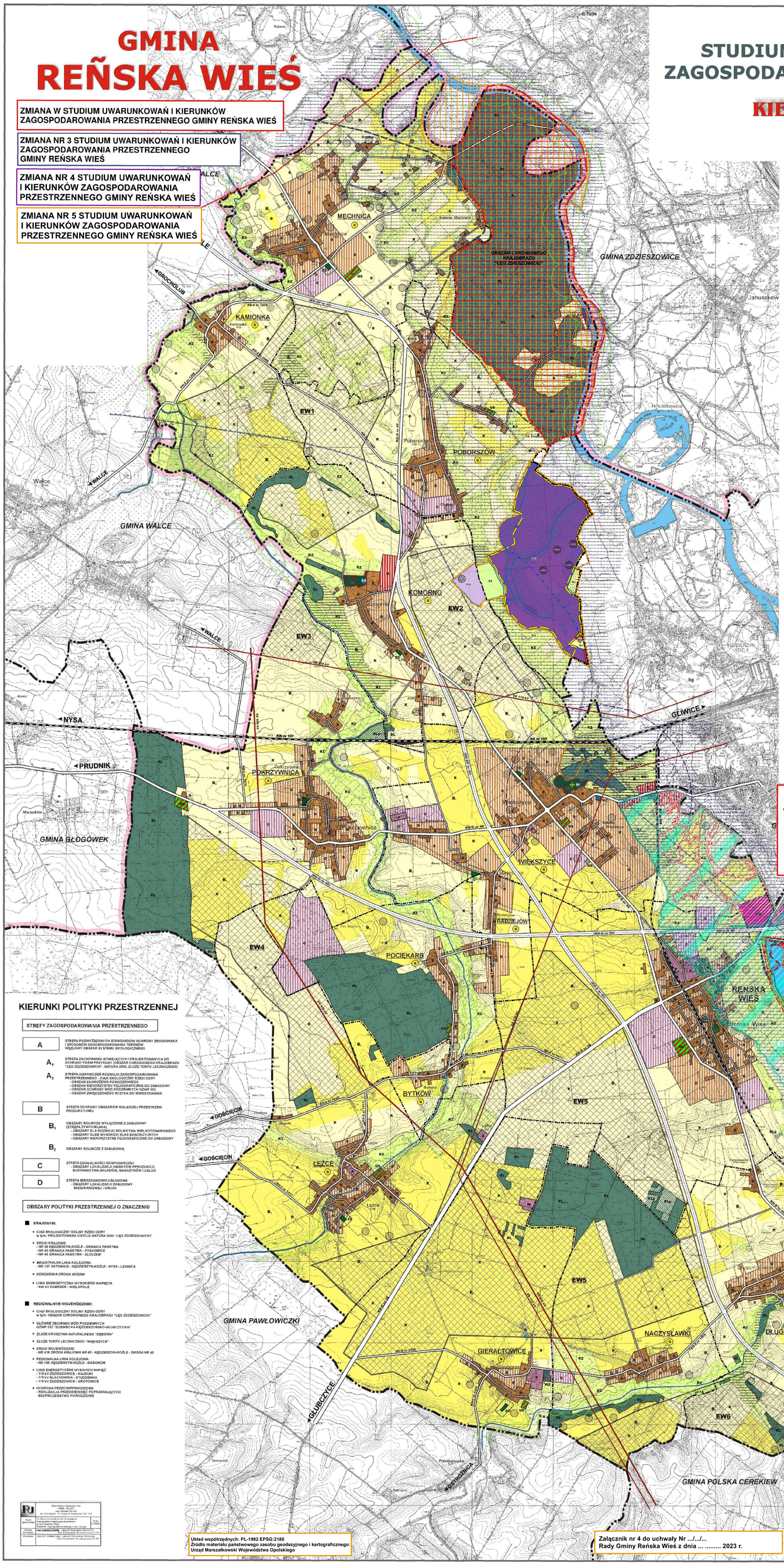
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N W E S

SKALA 1 : 10 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrów



OZNACZENIA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
- GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- RL – LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PRZYRODY ist./proj.
- ZP – ZIELEŃ ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH - najwyższej ochrony ONO - GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA" - wysokiej ochrony OWO - GZWP 332 (cały obszar gminy)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA" i "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- R – GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II - III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- CIĄGI EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, SWORNICY I OLCHY
- RZ – ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STOJĄCE I PŁYNĄCE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ – TERENY GRUNTÓW ORNYCH / TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 – OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH II - III KLAS BONITACYJNYCH
  - OBSZARY NIEKORZYSTNIE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR ZALEWÓW POWODZIOWYCH
- B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZP – PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZC – CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

OSADNICTWO

- REŃSKA WIEŚ – OŚRODEK OBSŁUGI GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- ŁĘŻCE – OŚRODEK OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ, SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D – ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- D – TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P – TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- C – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- U – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT – OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

- LINIA nr 137 *KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA*
- LINIA nr 195 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW*

SYSTEM DROGOWY

KD-69 KD-G – DROGI KRAJOWE:

- NR 38 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości Reńska Wieś
- NR 40 *GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości: Pokrzywnica, Większyce
- NR 45 *GRANICA PAŃSTWA - ZŁOCZEW*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości: Mechnica, Komorno, Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice

KD-Z – DROGI WOJEWÓDZKIE:

- NR 418 *DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych

KD-Z – DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA

- NR 1408 O *WALCE - ZDZIESZOWICE*
- NR 1409 O *WIĘKSZYCE - WYGODA*
- NR 1410 O *URBANOWICE - BYTKÓW*
- NR 1411 O *WYGODA - URBANOWICE*
- NR 1413 O *BYTKÓW - DROGA NR 418*
- NR 1423 O *DŁUGOMIŁOWICE - SUKOWICE*
- NR 1429 O *DŁUGOMIŁOWICE - GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418*
- NR 1430 O *GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418 - OSTROŻNICA*
- NR 1431 O *DŁUGOMIŁOWICE - DĘBOWA - RENSKA WIES*
- NR 1448 O *KAMIONKA - POBORSZÓW*
- NR 1470 O *POKRZYWNICA - DOBIESZOWICE*

KD-L, KD-Z – DROGI GMINNE- MODERNIZACJA

PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE

KS – URZĄDZENIA I TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- WZ – TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- NO – TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - KIERUNKI DZIAŁAŃ

ELEKTROENERGETYKA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- EE 400 kV – LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE
- EE 110 kV – LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 110 kV ZDZIESZOWICE - HAJDUKI - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- EW1 – OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INNYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

GAZOWNICTWO

- G – OBSZARY PLANOWANE DO ZGAZYFIKOWANIA

ODRZAŃSKA DROGA WODNA

- SZ – TERENY STOPNIA WODNEGO "JANUSZKOWICE"

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - POWÓDŹ Z 1997 r.
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- ZC – TERENY CMENTARZY

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- RLp – GRUNTY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- droga publiczna klasy głównej
- projektowana droga publiczna klasy lokalnej
- ścieżka pieszo - rowerowa

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
- obszary występowania udokumentowanych złóż "Dębowa" (kruszywa naturalne)
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MU – obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UT – obszary usług turystyki
- US – obszary usług turystyki
- ZN – obszary zieleni
- LO – obszary lasu
- WS – obszary wód śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obszar na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
- obszary występowania udokumentowanych złóż "Dębowa 3" (kruszywa naturalne)

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- q 10, q – obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary zagrożone w przypadku zerwania obwałowania oraz w przypadku jego całkowitego zniszczenia

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- **A** – STREFA PODWYŻSZONYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WĘZŁOWY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
  - A_1 – STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DO OCHRONY FORM PRZYRODY (OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI", NATURA 2000, ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO)
  - A_2 – STREFA OGRANICZEŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI ODRY
    - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
    - OBSZAR NIEKORZYSTNY FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
    - OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332
    - OBSZAR ZWIĘKSZONEGO RYZYKA DO INWESTOWANIA
- **B** – STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - B_1 – OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (STREFA ŻYWICIELSKA)
    - OBSZARY DLA ROZWOJU ROLNICTWA WIELKOTOWAROWEGO
    - OBSZARY GLEB WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
    - OBSZARY NIEKORZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
  - B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- **C** – STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRPRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- **D** – STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
  - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU

KRAJOWYM:

- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- DROGI KRAJOWE:
  - NR 38 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA*
  - NR 40 *GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE*
  - NR 45 *GRANICA PAŃSTWA - ZŁOCZEW*
- MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA:
  - NR 137 *KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA*
- ODRZAŃSKA DROGA WODNA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE

REGIONALNYM /WOJEWÓDZKIM/:

- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA"
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- DROGI WOJEWÓDZKIE:
  - NR 418 *DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40*
- REGIONALNA LINIA KOLEJOWA:
  - NR 195 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW*
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ
  - 110 kV ZDZIESZOWICE - HAJDUKI
  - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA
  - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
  - REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ POPRAWIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO POWODZIOWE

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- droga publiczna klasy zbiorczej

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
- cieki wodne
- granica międzynarodowego korytarza ekologicznego
- obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 "Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"

obszary występowania udokumentowanych złóż
- Dębowa
- Dębowa 2
- Kobylice IV

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN – obszary zabudowy mieszkaniowej
- PU – obszar działalności produkcyjno-usługowej
- ZL – obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych
- projektowany obszar zieleni wysokiej
- Rw – obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- Rn – obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- granica administracyjna gminy Reńska Wieś
- granica sołectw

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- stanowisko archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
- cieki wodne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
- obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
- obszar występowania udokumentowanych złóż "Poborszów"

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PE – obszary obecnych i przyszłych udokumentowanych złóż surowców naturalnych
- P/U – obszary działalności produkcyjno-usługowej
- MN – obszary zabudowy mieszkaniowej
- RZ – obszary łąk i pastwisk
- Rn – obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych

OZNACZENIA POZOSTAŁE
- filary ochronne

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - OZNACZENIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W STUDIUM
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA 3"

PU	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "PLAN" sp. z o.o. Opole, ul. Armii Krajowej 76a / 505
Tytuł opracowania	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś
Skala	1:20000
Obowiązuje od	
Projektant	mgr Krzysztof Nowak - urbanista Zachodniopomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Z-70
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja - urbanista Zachodniopomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Z-589

Układ współrzędnych: PL-1992 EPSG:2180
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIX/386/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 września 2022 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIX/233/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 marca 2018 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Reńska Wieś z dnia ... . 2023 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIV/269/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 26 września 2018 r.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXII / 141 / 12 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.