GMINA REŃSKA WIEŚ

ZMIANA W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

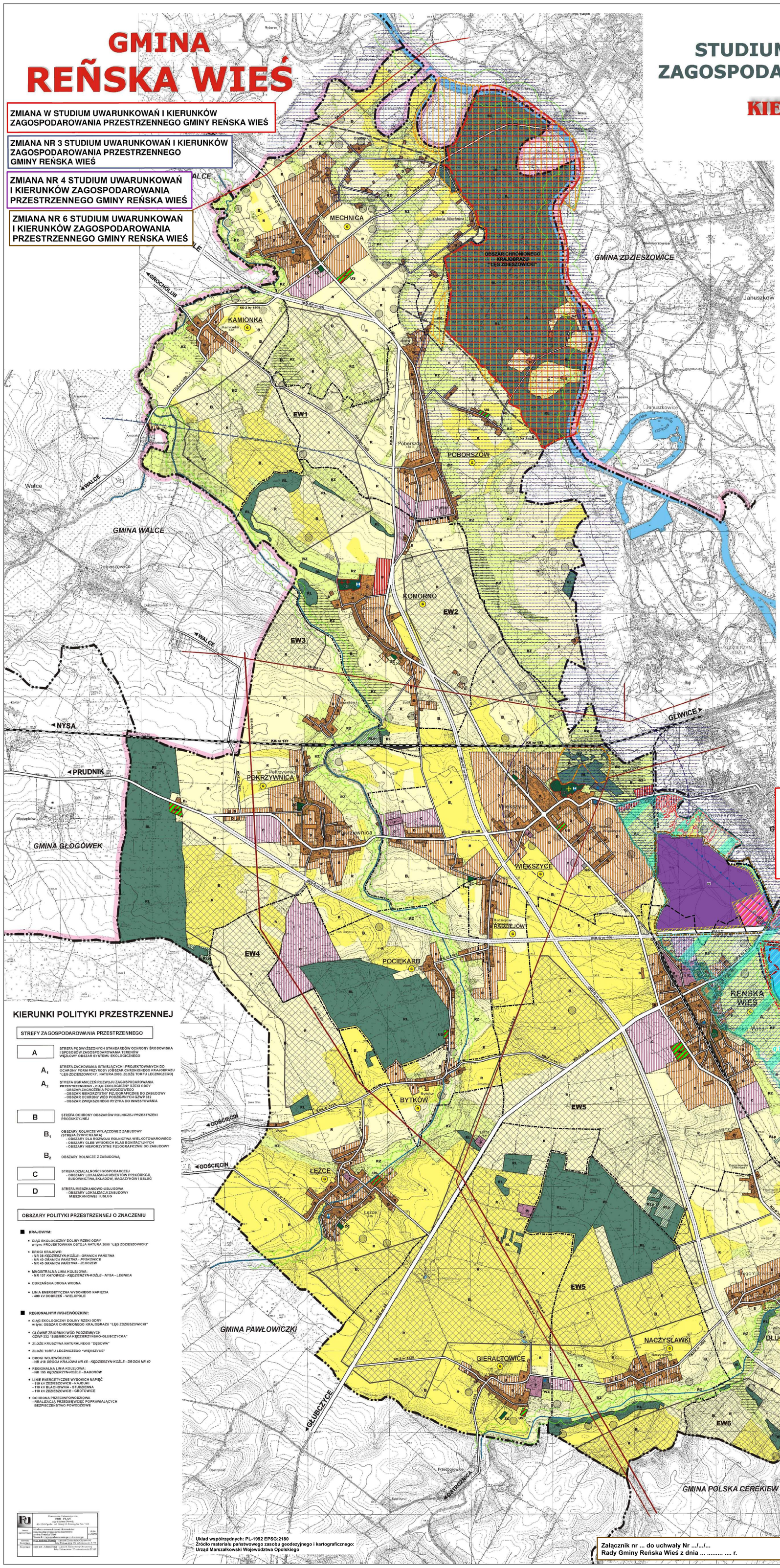
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N W E S

SKALA 1 : 10 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrów



OZNACZENIA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
- GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- RL — LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PR ZYRODY ist./proj.
- ZP — ZIELEŃ ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH - najwyższej ochrony ONO - GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA" - wysokiej ochrony OWO - GZWP 332 (cały obszar gminy)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA" I "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- R — GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II - III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- CIĄGI EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, SWORNICY I OLCHY
- RZ — ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STOJĄCE I PŁYNĄCE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ — TERENY GRUNTÓW ORNYCH / TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 — OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH II - III KLAS BONITACYJNYCH
  - OBSZARY NIEKORZYSTNIE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR ZALEWÓW POWODZIOWYCH
- B_2 — OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZP — PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZC — CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

OSADNICTWO

- REŃSKA WIEŚ — OŚRODEK OBSŁUGI GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- LĘŻCE — OŚRODEK OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ, SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D — ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- D — TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P — TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- C — TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRODUKCJI, BUDOWNICTWA,SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
- UG — TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT — OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

- LINIA nr 137 *KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA*
- LINIA nr 195 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW*

SYSTEM DROGOWY

KB-GP KD-G — DROGI KRAJOWE:

- NR 38 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości Reńska Wieś
- NR 40 *GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości: Pokrzywnica, Większyce
- NR 45 *GRANICA PAŃSTWA - ZŁOCZEW*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości: Mechnica, Komorno, Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice

KB-Z — DROGI WOJEWÓDZKIE:

- NR 418 *DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych

KB-Z — DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA

- NR 1408 O *WALCE - ZDZIESZOWICE*
- NR 1409 O *WIĘKSZYCE - WYGODA*
- NR 1410 O *URBANOWICE - BYTKÓW*
- NR 1411 O *WYGODA - URBANOWICE*
- NR 1413 O *BYTKÓW - DROGA NR 418*
- NR 1423 O *DŁUGOMIŁOWICE - SUKOWICE*
- NR 1429 O *DŁUGOMIŁOWICE - GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418*
- NR 1430 O *GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418 - OSTROŻNICA*
- NR 1431 O *DŁUGOMIŁOWICE - DĘBOWA - RENSKA WIEŚ*
- NR 1440 O *KAMIONKA - POBORSZÓW*
- NR 1470 O *POKRZYWNICA - DOBIESZOWICE*

KB-L KB-Z — DROGI GMINNE- MODERNIZACJA

- PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE
- KS — URZĄDZENIA I TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- WZ — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- NO — TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - KIERUNKI DZIAŁAŃ

ELEKTROENERGETYKA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- EE 400 kV — LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE
- EE 110 kV — LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 110 kV ZDZIESZOWICE - HAJDUKI - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- EW1 — OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INNYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

GAZOWNICTWO

- G — OBSZARY PLANOWANE DO ZGAZYFIKOWANIA

ODRZAŃSKA DROGA WODNA

- SZ — TERENY STOPNIA WODNEGO "JANUSZKOWICE"

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - POWÓDŹ Z 1997 r.
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- ZC — TERENY CMENTARZY

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- RLp — GRUNTY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
  - droga publiczna klasy głównej
  - projektowana droga publiczna klasy lokalnej
  - ścieżka pieszo - rowerowa
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
  - stanowiska archeologiczne
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - obszary występowania udokumentowanych złoż "Dębowa" (kruszywa naturalne)
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko- Głubczycka
- OBSZARY SZCZEGÓLNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MU — obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UT — obszary usług turystyki
- UW — obszary usług turystyki
- ZN — obszary zieleni
- ZL — obszary lasu
- WS — obszary wód śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar na których prowdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - obszary występowania udokumentowanych złoż "Dębowa 3" (kruszywa naturalne)
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
  - q 10, q1 — obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszary zagrożone w przypadu zerwania obwoływania oraz w przypadku jego całkowitego zniszczenia

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A — STREFA PODWYŻSZONYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WĘZŁOWY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
  - A_1 — STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DO OCHRONY FORM PRZYRODY (OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI", NATURA 2000, ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO)
  - A_2 — STREFA OGRANICZEŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI ODRY
    - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
    - OBSZAR NIEKORZYSTNY FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
    - OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332
    - OBSZAR ZWIĘKSZONEGO RYZYKA DO INWESTOWANIA
- B — STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - B_1 — OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (STREFA ŻYWICIELSKA)
    - OBSZARY DLA ROZWOJU ROLNICTWA WIELKOTOWAROWEGO
    - OBSZARY GLEB WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
    - OBSZARY NIEKORZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
  - B_2 — OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- C — STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PPRODUKCJI, BUDOWNICTWA,SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- D — STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
  - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU

KRAJOWYM:

- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- DROGI KRAJOWE:
  - NR 38 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA*
  - NR 40 *GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE*
  - NR 45 *GRANICA PAŃSTWA - ZŁOCZEW*
- MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA:
  - NR 137 *KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA*
- ODRZAŃSKA DROGA WODNA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
  - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE

REGIONALNYM /WOJEWÓDZKIM/:

- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA"
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- DROGI WOJEWÓDZKIE:
  - NR 418 *DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40*
- REGIONALNA LINIA KOLEJOWA:
  - NR 195 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW*
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ
  - 110 kV ZDZIESZOWICE - HAJDUKI
  - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA
  - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
  - REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ POPRAWIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO POWODZIOWE

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
  - droga publiczna klasy zbiorczej
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
  - stanowiska archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - cieki wodne
  - granica międzynarodowego korytarza ekologicznego
  - obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 "Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
  - obszary występowania udokumentowanych złóż
  - Dębowa
  - Dębowa 2
  - Kobylice IV
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
  - obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN — obszary zabudowy mieszkaniowej
- PU — obszar działalności produkcyjno-usługowej
- UC — obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych
- projektowany obszar zieleni wysokiej
- Rw — obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- Rn — obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- granica administracyjna gminy Reńska Wieś
- granica sołectw
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
  - droga publiczna klasy głównej
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
  - stanowisko archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP znajdujące się w rejestrze zabytków
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - cieki wodne
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
  - obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
  - granica potencjalnych złóż surowców naturalnych w trakcie dokumentowania
- DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - UC — obszar potencjalnych złóż surowców naturalnych w trakcie dokumentowania
  - Rw — obszar rolny, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
  - UG — obszar rozwojowy dla obiektów wielkopowierzchniowych
- OZNACZENIA POZOSTAŁE
  - obszar inwestycyjny z zakresu budowli przeciwpowodziowych
  - filar ochronny

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W STUDIUM
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA 2"

Pracownia Urbanistyczna URB-PLAN mgr Elżbieta Dębska 45-236 Opole ul. Krzysztofa Kamińskiego 56 / 105	
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś Temat B: Kierunki zagospodarowania przestrzennego	data: 2.2000
Główny Projektant: mgr Elżbieta Dębska · Urbanista Zbigniew Dębski · Urbanista	
Projektant: mgr inż. Adam Tokarz · Adam Tokarz · Geodeta Grzegorz Tokarz · Geodeta	

Układ współrzędnych: PL-1992 EPSG:2180
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIX/386/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 września 2022 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIX/233/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 marca 2018 r.

Załącznik nr ... do uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Reńska Wieś z dnia ... . r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIV/269/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 26 września 2018 r.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXII / 141 / 12 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.