

D E C Y Z J A

o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz.735.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185),
po rozpatrzeniu wniosku: KAIZEN1 sp z o.o. ul. Karola Miarki 98, 44-370 Pszów
z dnia 12 grudnia 2022r. (uzupełniony dnia 17.01.2023r),

dotyczącego: ustalenia warunków zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 62/4, 62/5, 62/6 położonych w miejscowości Łęże, gmina Reńska Wieś, powiat kędzierzyński – kozielski, województwo opolskie,

u s t a l a m

warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW na terenie położonym w miejscowości Łęże gmina Reńska Wieś

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji:

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 62/4, 62/5, 62/6 położonych w miejscowości Łęże.

Powierzchnia działek wynosi 37,6514 ha. Są grunty orne klasy RIVa. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy mieszkaniowej (najbliższa zabudowa w odległości 1000 m).

Wnioskiem o wydanie warunków zabudowy objęte są działki 62/5, 62/6 oraz część działki nr 62/4 o łącznej powierzchni 36,3514 ha. Pozostała część działki nr 62/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nrXXXII/228/2001 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 25 lipca 2001 roku.

Lokalizacja inwestycji jest rozpatrywana w drodze decyzji administracyjnej a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jest ustalane na podstawie obowiązujących ustaw (art.54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503,, 1846, 2185.) .

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu:

1. **Funkcja zabudowy :** zabudowa przemysłowa - systemy fotowoltaiczne.
2. **Zagospodarowanie terenu:** zespół paneli fotowoltaicznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną, drogową i ogrodzeniem inwestycji.

III. Ustalenia zasady zagospodarowania terenu jego zabudowy i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1. Moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej - do 35MW.
2. Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych planowana jest na powierzchni 36 3514 m²; powierzchnie faktyczną planowaną do zajęcia na cele inwestycji należy określić w projekcie budowlanym.

- 3 W skład farmy fotowoltaicznej wchodzi następujące urządzenia i obiekty budowlane:
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 35 MW

- konstrukcje nośne do instalacji paneli fotowoltaicznych i elementy montażowe
- inwertery DC/AC – w ilości od 175 do 1450, w zależności od mocy
- 8 kontenerowych stacji transformatorowych wyposażonych w rozdzielnice nN o gabarytach:
długość od 2 do 10 m, szerokość do 2 do 10 m, jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia, dach płaski, wysokość od 2 do 4 m, rozdzielnice SN oraz transformatory olejowe .
- przyłącze kablowe SN - 15 kV oraz pozostałe oprzyrządowanie
- wysokość planowanych paneli fotowoltaicznych (całość konstrukcji) – od 2 do 4 m n.p.t.,
- place manewrowe przy transformatorach,
- brama wjazdowa i ogrodzenie inwestycji siatką, w kolorach naturalnych, stonowanych nawiązujących do otoczenia o wysokości do 4,0m n.p.t.,
- droga dojazdowa – dojazd do planowanej elektrowni - z istniejących dróg gruntowych gminnych mające połączenie z innymi drogami publicznymi.

4. Linia zabudowy – od dróg i granic terenów przeznaczonych pod inwestycję zachować odległości zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno – budowlanymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Projekt budowlany inwestycji musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206) ,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747, 2088, 2127, 2375),
- obowiązującymi warunkami technicznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022r. poz. 1225).

W szczególności należy :

- a) zachować odległości od dróg i pozostałych granic działek ,
- b) zachować wymogi w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

6. Budowa obiektów wymaga ustalenia geotechnicznych warunków ich posadowienia, które należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463).

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi:

1. W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz.1839 z późn.zm.) rozpatrywane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące powierzchnię zabudowy inwestycji ok. 36,3514 ha i mocy 35MW zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko które wymaga zgodnie z art.71 ust.2 pkt.2 ustawy ooś, uprzedniego uzyskania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania jego realizacji.

1) stosownie do zapisów art.64 ust.1 ustawy ooś, Wójt Gminy Reńska Wieś przeprowadził postępowanie z organami uprawnionymi do wydania opinii tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Opolu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kędzierzynie – Koźlu .

..

2) stosownie do art.10 powiadomił strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy, w sołectwie Łęże i Pociękarb oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi.

3) po przeanalizowaniu zebranych dokumentów Wójt Gminy stwierdził, że w przedstawionym stanie faktycznym zarówno realizacja jak i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zawarta w piśmie nr OŚ.6220.8.6.2022 z dnia 25.08.2022 w której

- w pkt.1 orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- w pkt.2 określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Decyzja stanowi integralną część niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

4) planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów krajobrazowych i obszarów Natura 2000 a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt o których mowa w art. 6 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021r. poz.1098).

- zatem nie będą naruszane obowiązujące w stosunku do nich zakazy.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000127, w zlewni Osobłogi, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600018117489 o nazwie Ligocki Potok, oznaczonej jako naturalna część wód.

W ocenie PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Opolu planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art.57, art.59 i art.61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne).

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno – błotne,
- obszary wybrzeży i środowiska morskie
- obszary górskie lub leśne
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne, ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

2. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr 62/4, 62/5, 62/6 - obręb Łęże, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne klasy RIVa położone w miejscowości Łęże.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.) wnioskowany pod realizację inwestycji teren nie wymaga przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze w trybie sporządzenia planu miejscowego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej wymaganej powierzchni gruntów rolnych do zajęcia na cele inwestycji określonej w projekcie budowlanym.

3. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz.112).

4. Realizacja inwestycji winna spełniać wymogi art.75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747, 2088, 2127, 2375) inwestor w trakcie prac budowlanych jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

5. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

6. Planowane przedsięwzięcie nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

7. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracji wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody a w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób uzgodniony z zarządcą urządzeń.

8. Gospodarka odpadami - wszystkie odpady, powstałe w trakcie budowy i realizacji inwestycji należy po wstępnym segregowaniu zagospodarować i odprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127*).

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

2. Jeśli w trakcie robót budowlanych zostaną ujawnione przedmioty wskazujące na posiadanie cech zabytku, osoby prowadzący roboty budowlane i ziemne obowiązane są zawiadomić niezwłocznie o tym Wojewódzkiego Opolskiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Reńska Wieś, a także zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć (ustawa z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840*).

Wszelkie odkryte w trakcie prac budowlanych przedmioty oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia wskazujące na stanowisko archeologiczne podlegają ochronie prawnej.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie nieczystości ciekłych - nie wymaga .
2. Odprowadzenie ścieków deszczowych - nie wymaga ustaleń w tym zakresie .
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej.
4. Dojazd na teren inwestycji : zwolnienie z konieczności dostępu z drogi publicznej na mocy art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5. Planowana inwestycja nie wymaga realizacji miejsc postojowych.

VII. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, szczególnie w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich nieruchomości.

2. Realizacja przedsięwzięcia nie może pozbawić lub ograniczyć dostępu do dróg innym użytkownikom .

3. Realizacja przedsięwzięcia nie może stanowić źródła uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie elektromagnetyczne.

4. Realizacja przedsięwzięcia nie może zanieczyszczać powietrza , wody i gleby.

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. Teren objęty decyzją nie jest położony na terenach górniczych i nie wymaga ustalenia warunków w tym zakresie.

2. Teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary ochronne wód śródlądowych obejmujących zbiorniki wód podziemnych, czy też wód powierzchniowych.

4. Teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji: - przedstawione są na mapie syt.-wys. w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: KAIZEN 1 sp z o.o. ul. Karola Miarki 98, 44-370 Pszów wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych nr 62/4, 62/5, 62/6, położonych w miejscowości Łężce.

Działki nr 62/5, 62/6 oraz część działki nr 62/4 objęte wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie oparte zostało na przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 1846, 2185). Ustalone w niniejszej decyzji warunki określono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu .

- projektowana inwestycja lokalizowana jest w obrębie terenów rolnych, o małym znaczeniu przyrodniczym, w obszarze o średnim stopniu zurbanizowania.
- najbliższa zwarta zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest powyżej 1000 m od terenu planowanej elektrowni fotowoltaicznej .
- teren objęty inwestycją posiada dostęp do dróg publicznych.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami o znaczeniu ponadlokalnym:

- teren planowanej inwestycji nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art.39 ust.3 pkt.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- teren planowanej inwestycji nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się:

- w miejscowości uzdrowskiej,
- na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- na terenie górniczym,
- w parku narodowym,
- na terenie ochrony zasobów wodnych,
- na terenie ochrony ludzi i mienia przed powodzią,
- na terenie zamkniętym.

Planowane zamierzenie przewiduje się na gruntach rolnych klasy RIVa, nie wymagających zgody o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy strony zostały zawiadomione pismem RB.6730.26.2022 Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 31.01.2023r oraz pismem RB.6730.26.2022 z dnia 23.02.2023r.

W terminie 7- dni od otrzymania zawiadomienia strony mogły zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski , uwagi i zastrzeżenia do proponowanych warunków zabudowy.

Strony powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do proponowanych warunków zabudowy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o dokumenty przedłożone we wniosku inwestora przedsięwzięcia, rozpatrzenia zebranego materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej

- nie wpłynie negatywnie na środowisko i może być realizowane na przedmiotowym terenie.

Planowane działania inwestycyjne nie przyczynią się do destabilizacji istniejących układów ekologicznych, nie wystąpią także zagrożenia dla cennych przyrodniczo obszarów.

Planowana inwestycja w okresie funkcjonowania nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska w ilościach, które powodowałyby pogorszenie stanu środowiska.

Inwestycja nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych oraz na potencjał ekologiczny i stan chemiczny jednolitych części wód powierzchniowych.

Uzgodnienie decyzji w myśl przepisów art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Starostwo Kędzierzyńsko – Kozielskie postanowienie **ŚR.6124.15.1.2023** z dnia 03.02.2023 r.

Decyzja nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie zachodzi żaden z wymienionych w ustawie przypadków.

Ponieważ niniejsza decyzja w całości uwzględnia wniosek strony nie wymaga dalszego uzasadnienia – art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie pouczam strony w sprawie, że: Zgodnie z art. 63 ust.2 i 4 ustawy o p.i z.p. decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 ustawy o p.i z.p. organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 i ust.2 ustawy o p.i z.p. organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się jednak, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załącznik do decyzji:
- na mapie w skali 1:2000



Z up. WÓJTA GMINY
Kierownik Referatu Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr inż. Mateusz Siodlaczek

Otrzymują: / za potwierdzeniem odbioru/

1. Wnioskodawca : KAIZEN 1 Spółka z o.o. ul. Karola Miarki 98, 44-370 Pszów
2. Matejka Rajnard
3. Gmina Pawłowiczki Plac Jedności Narodu 1 47-280 Pawłowiczki
4. Gminna Spółka Wodna ul. Pawłowicka 1 47-208 Reńska Wieś
5. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole
6. Urząd Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, 47 – 208 Reńska Wieś a-a / WN

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. URSZULA JAHN

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej
nr ewid. 53/01/Op



Opłata skarbową pobrana w wysokości
538,00 zł na kwit nr
dn 12.12.2022 r. zgodnie z ustawą
o opłacie skarbowej.
(Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.)