

## **DECYZJA**

### **O ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.59 ust.1, art.60 ust.1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 )

**po rozpatrzeniu wniosku** : Gminy Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1, 47 – 208 Reńska Wieś z dnia 30.09.2024 roku,

**dotyczącego** ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi transportu rolnego Pokrzywnica-Pociękarb.

## **USTALAM**

### **warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi transportu rolnego Pokrzywnica- Pociękarb**

Inwestycja będzie obejmować działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr: 1038, 1041, 1035 – obręb Pokrzywnica oraz nr 222, 184/2, 223, 202, 227, 187/3, 187/1 - obręb Pociękarb.

### **Warunki są następujące:**

#### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Obiekt infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – droga transportu rolnego.

#### **II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**Zakres inwestycji obejmuje** : budowę drogi transportu rolnego.

#### **III. Warunki i wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na:

- a) wykonaniu drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie gruntu stabilizowanej cementem:
  - odcinek o szerokości jezdni 3,0 - 4,0 m i długości 1937 m,
- c) wykonanie poboczy ziemnych utwardzonych kruszywem łamanym o szerokości od 0,3m do 0,5 m.

Projekt budowlany powinien zawierać dane techniczne obiektu oraz wskazywać, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi - §20 pkt.9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 )

#### **IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. Zgodnie z §3 ust.1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja nr OŚ.6220.9.7.2024 z dnia 26.09.2024 r.) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W decyzji określono również warunki, które należy spełnić podczas realizacji przedsięwzięcia
2. Przewidzieć powierzchniowy system odwodnienia jezdni drogi na pobocze ziemne.
3. Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

#### **V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

- a) Zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) kto w trakcie prowadzenia prac ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć tenże przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o odkryciu opolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy Reńska Wieś.

#### **VI. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

1. Realizacja przedsięwzięcia na trasie budowy drogi nie może pogorszyć warunków zagospodarowania na sąsiednich nieruchomościach oraz utrudniać dostęp do innych dróg i sieci infrastruktury technicznej.
2. Zajęty na czas budowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego lub uzgodniony z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych,
3. Zachować wymogi określone w art.5 Prawo budowlanego.

#### **VII. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji:**

Charakter zamierzonej inwestycji nie wymaga ustalenia innych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji i trasę przebiegu projektowanej budowy drogi określono na załączniku mapowym w skali 1: 500 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**

### **U z a s a d n i e n i e**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi transportu rolnego w Reńskiej Wsi wystąpiła Gmina Reńska Wieś.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony i zgodnie z art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

W okresie prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń do proponowanych warunków.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja została uzgodniona z:

1. **Wojewodą Opolskim** postanowienie nr **IN.VII.745.56.2024.JM** z dnia 28.10.2024 roku,
2. **Marszałkiem Województwa Opolskiego** postanowienie nr **DRP-RZP.7637.3.14.2024.MBL** z dnia 16.10.2024 roku,
3. **Starostą Powiatu Kędzierzyńsko – Kozielskiego** postanowienie nr **G.680.2.23.2024** z dnia 15.10.2024 roku,

### Pouczenie

Odwołanie od decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji określającej istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

#### Załącznik:

- mapy w skali 1: 500

Otrzymują:

#### 1. Wnioskodawca:

**Gmina Reńska Wieś, 47 – 208 Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1**

2. **Urząd Gminy Reńska Wieś**  
47 – 208 Reńska Wieś  
ul. Pawłowicka 1 a/a



**Z up. WÓJTA GMINY**  
Kierownik Referatu Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
*mgr inż. Mateusz Siodlaczek*

Decyzję sporządziła:

*mgr inż. arch. URSZULA JAHN*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr ewid. 53/01/Op