

Obwieszczenie
o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

obwieszczenie RB.6730.4.2025 z 07.02.2025r

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie budynku garażowo-gospodarczego na działce nr 686/1 w miejscowości Pokrzywnica gmina Reńska Wieś*

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust.1 c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) Wójt Gminy Reńska Wieś

zawiadamia

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki nr 689/1 obręb 0069 Pokrzywnica, o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo-gospodarczego na działce nr 686/1 w miejscowości Pokrzywnica gmina Reńska Wieś.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 689/1 obręb 0069 Pokrzywnica, sąsiadującej z wymienioną wyżej działką, o ile wykażą swój interes prawny w powyższym postępowaniu. Osoba ujawniona w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej nr OP1K/00017648/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu dla nieruchomości jako właściciel tej działki nie żyje – zmarła przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających przeprowadzenie albo zakończenie postępowania spadkowego po zmarłym - właścicielu działki nr 689/1 o której mowa wyżej.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49. kodeksu postępowanie administracyjnego § 1. jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Reńska Wieś

Z-CIA WÓJTA GMINY

mgr Joanna Broszewska

Obwieszczenie niniejsze

1. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś w dniu 07 lutego 2025 r
2. zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska w dniu 07 lutego 2025 r