

Obwieszczenie
o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

obwieszczenie **RB.6730.23.2022.2026 z 10.02.2026r**

w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznej decyzji Wójta Gminy Reńska Wieś nr RB.6730.23.2022 z dnia 02.12.2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na ***budowie magazynów energii o mocy do 1 GW i pojemności 1 GWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 480, obręb Większyce***, gmina Reńska Wieś.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust.1 c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Wójt Gminy Reńska Wieś

zawiadamia

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki nr 480 obręb 0100 Większyce, o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznej decyzji Wójta Gminy Reńska Wieś nr RB.6730.23.2022 z dnia 02.12.2022r.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 480 obręb 0100 Większyce, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, o ile wykażą swój interes prawny w powyższym postępowaniu. Osoba ujawniona w ewidencji gruntów jako współwłaściciel tej działki nie żyje, zatem działka posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49. kodeksu postępowanie administracyjnego § 1. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Reńska Wieś

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Joanna Krasnowska
ZASTĘPCA WÓJTY

Obwieszczenie niniejsze

1. Udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś w dniu 10 lutego 2026 r.
2. Zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska w dniu 10 lutego 2026 r.