

**Obwieszczenie
o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

obwieszczenie RB.6730.1.20267 z 20.03.2026r

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku warsztatowego oraz przebudowie sieci wodociągowej na działkach nr 897/3, 897/4, 890/8, 888/1, 888/4 w Pokrzywnicy, gmina Reńska Wieś

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust.1 c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Wójt Gminy Reńska Wieś

zawiadamia

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki nr 881 obręb 0069 Pokrzywnica, o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku warsztatowego oraz przebudowie sieci wodociągowej na działkach nr 897/3, 897/4, 890/8, 888/1, 888/4 w Pokrzywnicy, w gminie Reńska Wieś.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 881 obręb 0069 Pokrzywnica, sąsiadującej z wymienionymi wyżej działkami, o ile wykażą swój interes prawny w powyższym postępowaniu. Osoba ujawniona w ewidencji gruntów jako współwłaściciel tej działki nie żyje – zmarła przed wszczęciem postępowania, zatem działka posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49. kodeksu postępowanie administracyjnego § 1. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wójt Gminy Reńska Wieś
ul. Pawłowicka 1 47-208 Reńska Wieś**

Obwieszczenie niniejsze

1. Udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś w dniu 02 lutego 2026 r
2. Zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska oraz w Pokrzywnicy w dniu 20 lutego 2026 r