

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

stan na dzień 31.12.2019 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia się następująco:

1. Grunty ogółem - 468,8716 ha na wartość 5 562 871,91 zł

w tym:

- rowy - 33,3510 ha na wartość 137 364,91 zł
- drogi - 221,2117 ha na wartość 2 444 409,43 zł
- pozostałe - 214,3089 ha na wartość 2 981 097,57 zł

Poza w/w gruntami Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,7800 ha położoną w Dębowej. Użytkowana jest przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy

Ogółem budynki i lokale - 82 szt. na wartość 23 339 201,63 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:

	Stan na 31.12.2018 r.	Przyrost w 2019 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Uwagi
drogi	79,715 km	0,000	79,715 km	–
wodociągi wiejskie: - długość sieć rozdzielczej - długość przyłączy	15 szt. 119,313 km 68,464 km	0,162 km 0,084 km	15 szt. 119,475 km 68,548 km	wszystkie sołectwa Gminy
oczyszczalnia ścieków	0 szt.	–	0	–

kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	91,131 km 26,493 km	0,148 km 0,065 km	91,279 km 26,558 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 5,437 km - dł. przyłączy 0,169 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,175 km - sołectwo Gierałtowice - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,866 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 7,754 km - dł. przyłączy 1,383 km - sołectwo Naczysławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,704 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,740 km - dł. przyłączy 0,524 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,269 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 19,373 km - dł. przyłączy 4,475 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa)	4 szt.	-	4 szt.	Długomiłowice, Mechnica, Pokrzywnica, Większyce (boiska przyszkolne – ogólnodostępne)
boiska „ORLIK”	1 szt.	-	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
plac zabaw + otwarte strefy aktywności	14 szt.	3 szt.	17 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 129 834 457,00 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2019 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Sieć wodociągowa, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej w Reńskiej Wsi	15 400,00
2.	Budowa ulicy Pogodnej w Więszycach	20 273,80
3.	Budowa ulicy Tęczowej w Więszycach	74 052,43
4.	Budowa ulicy Kamiennej, Ogrodowe, Dębowej i Tęczowej w Reńskiej Wsi tj. budowa drogi na działce nr 943 i 946/19	162 957,44
5.	Budowa odcinka ulicy Wrzosowej w Więszycach	47 435,85
6.	Zakup zbiorników retencyjnych	123 000,00
7.	Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reńskiej Wsi	935 666,48
8.	Budowa drogi dojazdowej do działki nr 1151/4 w Reńskiej Wsi	69 952,98
9.	Przebudowa ulicy Lipowej w Naczysławkach	115 888,85
10.	Przebudowa ulicy Nowy Dwór w Radziejowie	222 511,94
11.	Drogi wewnętrzne osiedlowe – ulicy Przyjaciół w Mechnicy	39 188,01
12.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Łęczach – od drogi krajowej nr 38 do ulicy Kozielskiej	525 291,51
13.	Dobudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ulicy Zielonej w Radziejowie	148 833,94
14.	Wykonanie 3 otwartych stref aktywności Reńska Wieś, Długomiłowice, Pokrzywnica	399 215,43
15.	Przebudowa drogi gminnej nr 107690 O tereny inwestycyjne w Pociękarbiu-Bytków	3 068 315,95
16.	Przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reńskiej Wsi	952 759,33
17.	Projekt i wykonanie oświetlenia chodnika obok kościoła - Gierałtowiec	15 993,94
18.	Projekt i wykonanie przejścia i oświetlenia ulicy Kozielskiej w Więszycach	27 678,94
19.	Przebudowa przyłącza wodociągowego w Więszycach	20 295,00
	Ogółem	6 985 496,41

4. Gmina w 2019 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyte z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
- działka nr 595/1 o pow. 0,0093 ha obręb Długomiłowice;
 - działka nr 595/2 o pow. 0,0104 ha obręb Długomiłowice;
 - działka nr 115/3 o pow. 0,0656 ha obręb Łęczce;
 - działka nr 200/2 o pow. 0,4996 ha obręb Łęczce;
 - działka nr 245/1 o pow. 0,0419 ha obręb Łęczce;
 - działka nr 266/1 o pow. 0,1611 ha obręb Łęczce;
 - działka nr 275/8 o pow. 0,4357 ha obręb Łęczce.

- b) nabyte z mocy prawa decyzją podziałową:
- działka nr 407/1 o pow. 0,0205 ha obręb Długomiłowice;
 - działka nr 407/2 o pow. 0,1833 ha obręb Długomiłowice;
 - działka nr 407/3 o pow. 0,0162 ha obręb Długomiłowice;
 - działka nr 273/1 o pow. 0,0089 ha obręb Większyce;
 - działka nr 368/5 o pow. 0,0404 ha obręb Większyce;
 - działka nr 768/25 o pow. 0.2766 ha obręb Większyce;
 - działka nr 619/6 o pow. 0,0319 ha obręb Większyce;
 - działka nr 703/1 o pow. 0,0193 ha obręb Reńska Wieś;
 - działka nr 704/1 o pow. 0,0156 ha obręb Reńska Wieś;
 - działka nr 791/1 o pow. 0,0485 ha obręb Pokrzywnica;
 - działka nr 1084/11 o pow. 0,1854 ha obręb Większyce;
 - działka nr 274/1 o pow. 0,0027 ha obręb Większyce;
 - działka nr 81/22 o pow. 0,0004 ha obręb Radziejów.
- c) nabyte w formie zakupu:
- działka nr 447/8 o pow. 0,0036 ha obręb Większyce.

5. Gmina w 2019 r. sprzedała mienie komunalne:

a) w formie przetargowej:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 164/4 o powierzchni 1,0023 ha położoną w obrębie Większyce za kwotę **57 000,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1618 o powierzchni 1,4231 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **86 860,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną dworkiem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/36 o powierzchni 5,1982 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **303 000,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 796/4 o powierzchni 0,0382 ha położoną w obrębie Większyce za kwotę **25 250,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12 o powierzchni 7,5007 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **1 199 880,00 zł**.

Łączna wartość mienia sprzedanego w formie przetargowej – 1 671 990,00 zł.

b) w formie bezprzetargowej:

- 5/8 udziałów w prawie własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 181 o powierzchni 0,1670 ha i nr 473 o powierzchni 0,1100 ha położoną w obrębie Dębowa za łączną kwotę **8 835,00 zł**;
- 5/8 udziałów w prawie własności zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 279 i 280 o łącznej powierzchni 0,2100 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **25 050,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną - lokal mieszkalny - oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1167 o powierzchni 0,0373 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **16 000,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną – lokal mieszkalny - oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1167 o powierzchni 0,0373 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **15 370,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną – lokal mieszkalny - oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1167 o powierzchni 0,0373 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **16 668,00 zł**;

- nieruchomość zabudowaną – lokal mieszkalny - oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1167 o powierzchni 0,0373 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **20 760,00 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1151/7 o powierzchni 0,0020 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **3 550,00 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 396/9 i 396/10 o łącznej powierzchni 0,0213 ha położoną w obrębie Gierałtowice za kwotę **8 673,80 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 586/2 i 612/1 o łącznej powierzchni 0,0841 ha położoną w obrębie Długomiłowice za kwotę **7 160,40 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 15 i 17/2 o łącznej powierzchni 0,4110 ha położoną w obrębie Naczysławki za kwotę **30 942,00 zł**;
 - nieruchomość zabudowaną – użytkowanie wieczyste, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1248/11 o powierzchni 0,8682 ha położoną w obrębie Reńskiej Wsi za kwotę **47 490,00 zł**.
- Łączna wartość mienia sprzedanego w formie bezprzetargowej – **200 499,20 zł**.

6. Gmina w 2019 r. dokonała zamiany:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 745/6 o powierzchni 0,0048 ha położoną w obrębie Łężce na działkę nr 735/2 o powierzchni 0,0032 ha położoną w obrębie Łężce za dopłatą;

7. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2019 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 319 725,84 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 9 169,28 zł

8. W 2020 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 31/38 obręb Komorno zabudowaną internatem;
- działki niezabudowane nr 345/16, 345/17, 345/18 obręb Pociękarb
- działki niezabudowane nr 124/2, 124/3, 124/4, 124/5 obręb Naczysławki.

9. W roku 2020 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2019 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2019 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej lub w trwałym zarządzie	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem /ha/:	468,8716	340,4868	9,5095	84,6934:	22,0856:	12,0963:
➤ Rowy	33,3510	33,2945	-	0,0565	-	-
➤ Drogi	221,2117	221,2117	-	-	-	-
➤ Pozostałe	214,3089	85,9806	9,5095	84,6369	22,0856	12,0963
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	82	27	20	23	-	12
➤ mieszkalne, mieszkalno-usługowe	14	4	1	9	-	-
➤ gospodarcze i inne	24	9	7	7	-	1
➤ obiekty szkolne	12	1	10	-	-	1
➤ remizy	7	6	-	-	-	1
➤ szatnie LZS i LKS	7	1	1	-	-	5
➤ świetlice i obiekty kultury	10	4	1	1	-	4
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
➤ wodociągi wiejskie:						
- długość sieci /km/	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość przyłączy /km/	119,475	-	119,475	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	68,548	-	68,548	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	0	-	0	-	-	-
- długość sieci /km/	11 miejsc.	-	11 miejsc.	-	-	-
- długość przyłączy /km/	91,279	-	91,279	-	-	-
- długość przyłączy /km/	26,558	-	26,558	-	-	-
• wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
• długość dróg /km/	79,715	79,715	-	-	-	-
• boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
• boiska - sztuczna trawa)	4	-	3	-	-	1
• boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
• inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
• place zabaw + otwarte strefy aktywności	17	17	-	-	-	-
4. Inne						
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)	-	-	-	-	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)