

OGÓLNE ZASADY PRZYPISYWANIA PRZEDSIĘBIORCÓW DO KATEGORII RYZYKA OBOWIĄZUJĄCE W GMINIE REŃSKA WIEŚ

1. Podstawa prawna

- Art. 47 ust. 1 oraz ust. 1a oraz art. 55a ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.).

2. Informacja ogólna

Stosownie do treści art.47 ust.1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców „Kontrolę przeprowadza się zgodnie z okresowym planem kontroli po uprzednim dokonaniu okresowej analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej (kontrola planowa). Analiza obejmuje identyfikację obszarów podmiotowych i przedmiotowych, w których ryzyko naruszenia przepisów jest największe. W oparciu o wyniki analizy określa się zasady umożliwiające przypisanie przedsiębiorców do jednej z następujących kategorii ryzyka: niskie, średnie, wysokie. Sposób przeprowadzenia analizy określa organ kontroli lub organ nadrzędny”. Zasady te mają charakter informacyjny i służą realizacji obowiązków Gminy w zakresie zapewnienia przejrzystości działania administracji publicznej.

3. Cel stosowania zasad

Celem stosowania zasad jest:

- uporządkowanie podejścia do oceny ryzyka w działalności gospodarczej,
- zapewnienie jednolitego i obiektywnego traktowania przedsiębiorców,
- ochrona interesu finansowego Gminy Reńska Wieś.

4. Analiza ryzyka

Analiza określa zasady przypisywania przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Reńska Wieś do kategorii ryzyka naruszenia przepisów w zakresie podatku od nieruchomości.

Analiza ta nie ma charakteru decyzji administracyjnej.

5. Zakres podmiotowy

Zakres podmiotowy dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

5a. Zakres przedmiotowy

Zakres przedmiotowy obejmuje ocenę przestrzegania przepisów prawa podatkowego dotyczących opodatkowania nieruchomości gruntowych, budynków, budowli lub ich części położonych na obszarze Gminy Reńska Wieś.

6. Kategorie ryzyka

W ramach stosowanych zasad wyróżnia się trzy ogólne kategorie ryzyka:

a) Ryzyko niskie

Dotyczy przedsiębiorców, którzy:

- składają deklaracje i informacje podatkowe terminowo oraz prawidłowo,
- nie wykazują niezgodności pomiędzy danymi deklarowanymi a danymi ewidencyjnymi,
- prawidłowo i terminowo realizują obowiązki publicznoprawne,
- nie dokonywali w ostatnich latach istotnych zmian w sposobie użytkowania nieruchomości.

b) Ryzyko średnie

Dotyczy przedsiębiorców, którzy:

- dokonują sporadycznie korekt deklaracji/informacji podatkowych,
- wiążą się z podwyższonym stopniem złożoności organizacyjnej lub sezonowości,
- występują wobec nich wątpliwości co do kompletności danych ewidencyjnych,
- wykazują rozbieżność danych w składanych deklaracjach ze stanem faktycznym,
- posiadają nieruchomości o zróżnicowanym przeznaczeniu (np. biurowe, handlowo - usługowe, magazynowe, mieszkalne),
- wykazują sporadyczne opóźnienia w wykonywaniu obowiązków podatkowych.

c) Ryzyko wysokie

Dotyczy przedsiębiorców, którzy:

- nie składają deklaracji/informacji podatkowych w terminie lub nie wykonują obowiązków pomimo wezwań organu podatkowego,
- nie zgłaszają przedmiotów opodatkowania zgodnie ze sposobem ich wykorzystywania,
- nie realizują obowiązków publicznoprawnych,
- nieprawidłowo stosują stawki podatkowe,
- zaniżają podstawy opodatkowania w deklaracji/informacji podatkowej,
- w przeszłości dopuszczali się istotnych nieprawidłowości w szczególności w zakresie zgłaszania nieprawidłowych podstaw opodatkowania np. powierzchni użytkowej budynków, wartości budowli.

7. Ogólne obszary uwzględniane przy ocenie ryzyka

Przy dokonywaniu ogólnej oceny ryzyka mogą być brane pod uwagę w szczególności:

- charakter i zakres prowadzonej działalności gospodarczej,
- skala działalności i jej wpływ na dochody gminy,
- przestrzegania przepisów prawa miejscowego.

8. Zasada równego traktowania

Zasady oceny ryzyka stosowane są w sposób:

- jednolity,
- obiektywny,
- z poszanowaniem zasady równego traktowania przedsiębiorców.

9. Informacja o jawności

- Niniejszy dokument podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Reńska Wieś.
- Szczegółowe metodyki oraz analizy ryzyka mają charakter wewnętrzny i nie podlegają publikacji.