

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/74/15
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 18 listopada 2015 r.

1. (adnotacje organu podatkowego)

IPN INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późniejszymi zmianami).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
Organ podatkowy: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Wójt Gminy Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE WŁAŚCICIELA		
4. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia		
5. Imię ojca, imię matki		
6. Numer PESEL / REGON		
B.1.1 ADRES ZAMIESZKANIA		
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
10. Gmina	11. Ulica	12. Numer domu / Numer lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta
B.2 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA		
16. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia		
17. Imię ojca, imię matki		
18. Numer PESEL/REGON		
B.2.1 ADRES ZAMIESZKANIA		
19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat
22. Gmina	23. Ulica	24. Numer domu / Numer lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy	27. Poczta
B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE:		
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. zarządca/pełnomocnik <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. posiadacz <input type="checkbox"/> 7. współposiadacz		
28. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia		

29. Imię ojca, imię matki		
30. Numer PESEL		
B.3.1 ADRES ZAMIESZKANIA		
31. Kraj	32. Województwo	33. Powiat
34. Gmina	35. Ulica	36. Numer domu / Numer lokalu
37. Miejscowość	38. Kod pocztowy	39. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
40. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
41. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
42. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	43.	..... m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	44.	..... ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45.	..... m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1. mieszkalnych – ogółem	46.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	47.	..... m ²
w tym:		..... m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	48.	..... m ²
w tym:		..... m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	49.	..... m ²
w tym:		..... m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		50. m ² m ² m ²
D.3 BUDOWLE		
1. budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych)		51. zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
52. Podpis właściciela		53. Podpis współwłaściciela
54. Podpis osoby wymienionej w pkt.B.3		55. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

POUCZENIE:

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.) podstawę opodatkowania stanowi dla budynków lub ich części powierzchnia użytkowa.

Za powierzchnię użytkową w rozumieniu ustawy uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Do budynków pozostałych zalicza się budynki wykorzystywane na potrzeby bytowe mieszkańców (przechowywanie opału, narzędzi domowych lub ogrodniczych, płodów rolnych, kurniki, stodoły, chlewy, stajnie i obory)

Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a.

Ust. 2a. Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się:

- 1) budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami;
- 2) gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- 3) budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.