

**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 207 poz.2108 z późn. zm.)

**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.  
Przetarg odbędzie się **12 sierpnia 2014 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 4 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)*	Wadium (10% ceny wywoławczej)
		Nr działki/karta mapy	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb				
1.	9 <sup>00</sup>	908/3 k.m. 7	0,6553	OP1K/00032086/0	Reńska Wieś	brak planu zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość niezabudowana, teren po byłym ujęciu wody, dojazd drogą transportu rolnego od ul. Młyńskiej, oznaczenie klaso-użytków: RIVa	<b>61.000,00 zł</b>	6.100,00 zł

\* zwolnione z podatku VAT

- I. W/w nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na konto** Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 06.08.2014 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.  
Wniesione wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
  - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
  - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg bez usprawiedliwienia, od zawarcia umowy notarialnej.
 Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą pisemnie do dnia 06.08.2014 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- III. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.

- IV. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. 2004 r. nr 167 poz. 1758 z późn. zm./) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- V. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszczy do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, pokój nr 11  
tel. 77/4820107 email.: budownictwo@renskawies.pl

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Marian Wojciechowski**