

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 207 poz.2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.
Przetarg odbędzie się **6 listopada 2014 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 4 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)*	Wadium (10% ceny wywoławczej)
		Nr działki/karta mapy	Powierzchnia działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Obręb				
1.	9 ⁰⁰	687 k.m. 4	0,6150	OP1K/00039874/0	Poborszów	brak planu zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej ul. Wygon, w obszarze wykorzystywanym rolniczo, oznaczenie klaso-użytków: RIVa, ŁIII, PsIV	8.000,00 zł	800,00 zł

* zwolnione z podatku VAT

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na konto** Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 31.10.2014 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.
Wniesione wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się, bez usprawiedliwienia, uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą pisemnie do dnia 31.10.2014 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- III. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczony notarialnie.

- IV. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. 2004 r. nr 167 poz. 1758 z późn. zm./) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- V. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszczy do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Termin pierwszego przetargu był ustalony na dzień 18.02.2014 r., drugiego na dzień 17.04.2014, a trzeciego na 18.07.2014 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, pokój nr 11
tel. 77/4820107 email.: budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski