

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś.
Przetarg odbędzie się **21 sierpnia 2015 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
		Nr działki/karta mapy	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb				
1.	9 ⁰⁰	810 k.m. 2	0,0481	OP1K/000 55372/9	Łężce	teren oznaczony symbolem w cz. 4.MN/U.11 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w cz. 4.KD-Z.1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	nieruchomość niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu dróg ul. Nowej z ul. Majątkową, (przez działkę przebiega przyłącze wody do działki 811 oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, na działce zlokalizowany słup energetyczny) oznaczenie użytków: Bp	12.000,00 zł	1 200,00 zł
2.	9 ³⁰	751/4 k.m. 2	0,1494	OP1K/000 34482/0	Łężce	teren oznaczony symbolem 4.MN/U.5 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kozielskiej, częściowo ogrodzona, na działce znajdują się drzewa owocowe, oznaczenie klaso-użytków: RIVa, LV	55 000,00 zł	5 500,00 zł

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmujący obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowie, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce, zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 poz. 2542).

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na konto** Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 18.08.2015 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.
Wniesione wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się, bez usprawiedliwienia, uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą pisemnie do dnia 18.08.2015 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- III. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.
- IV. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380/) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- V. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszczy do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4820107 lub budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski