

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

o g ł a s z a

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś.

Przetarg odbędzie się **28 października 2016 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

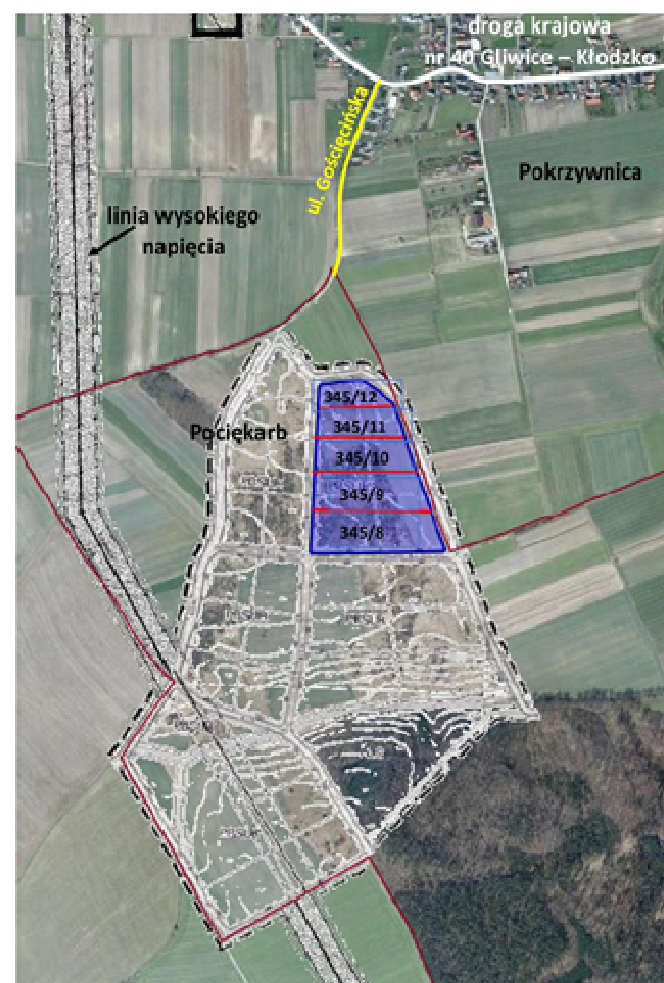
Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	9 ⁰⁰	działka nr 345/8, o pow. 2,5003 ha, obręb Pociękarb, k.m. 1, OP1K/00043717/3	teren oznaczony symbolem PBSUR – teren zabudowy o charakterze usługowo-produkcyjnym (zakłady produkcji, zaplecza techniczne, bazy budownictwa, składy, magazyny, hurtownie obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia obsługi rolnictwa, bazy komunalne, urządzenia obsługi ruchu komunikacyjnego, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia związane z ochroną środowiska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi jak drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stałe i czasowe miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona i nieurzadzona o charakterze izolacyjnym)	nieruchomości niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione, porośnięte zielenią nieurzadzona, częściowo wykorzystywane rolniczo, oznaczenie klaso-użytków: Tr - nieruchomości posiadają dostęp do drogi krajowej nr 40 Gliwice – Kłodzko poprzez urządzoną drogę gminną ul. Gościęcińską w Pokrzywnicy (ok. 700 m) - kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa w odległości ok. 150-200 m od nieruchomości - kanalizacja deszczowa w granicy każdej działki,	190 000,00 zł	19 000,00 zł
2.	9 ³⁰	działka nr 345/9, o pow. 2,0001 ha, obręb Pociękarb, k.m. 1, OP1K/00043717/3			150.000,00 zł	15 000,00 zł
3.	10 ⁰⁰	działka nr 345/10, o pow. 1,5002 ha, obręb Pociękarb, k.m. 1, OP1K/00043717/3			110.000,00 zł	11 000,00 zł
4.	10 ³⁰	działka nr 345/11, o pow. 0,7500 ha, obręb Pociękarb, k.m. 1, OP1K/00043717/3			60.000,00 zł	6 000,00 zł
5.	11 ⁰⁰	działka nr 345/12, o pow. 0,7501 ha, obręb Pociękarb, k.m. 1, OP1K/00043717/3			60.000,00 zł	6 000,00 zł

*Uchwała nr XXIX/218/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w części dot. wsi Pociękarb (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 46 z dnia 4 czerwca 2001 r.).

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Wpisy znajdujące się w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr OP1K/00043717/3 nie dotyczą przedmiotowych działek.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu na konto Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr 06 8882 1032 9001 0010 0146 0002 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 25.10.2016 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto. Wniesione wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się, bez usprawiedliwienia, uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą pisemnie do dnia 25.10.2016 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonych notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczonych notarialnie.
- V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm./) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- VI.
 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
 2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
 3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
 4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania powodów. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium

Termin czwartego przetargu dla w/w nieruchomości był ustalony na dzień 15.07.2016 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11 tel. 77/4820107, kom. 602674877 lub e-mail: budownictwo@renskawies.pl



Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski