

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **o g ł a s z a** drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś. Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Termin przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)***	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	31 marzec 2016 r. godz. 9 ⁰⁰	działka nr 341/1 o pow. 0,5850 ha obręb Łęże, k.m. 1 OPIK/00035496/8	teren oznaczony symbolem 4.R.4 – tereny rolnicze i w części 4.KD-Z.2 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**	nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi powiatowej ul. Bytkowskiej nr 14100, oznaczenie klaso-użytków: RIIIb	35 000,00 zł	3 500,00 zł
2.	31 marzec 2016 r. godz. 9 ²⁰	działka nr 30/2 o pow. 0,4423 ha obręb Reńska Wieś, k.m. 11, OPIK/00032086/0	teren oznaczony symbolem 8.RZ.1 – tereny rolnicze z zakazem zabudowy i w części 8.KD-G.1 – tereny dróg publicznych klasy głównej **	nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp przez drogę transportu rolnego do drogi krajowej nr 38, oznaczenie klaso-użytków: RIIIb	25 000,00 zł	2 500,00 zł
3.	31 marzec 2016 r. godz. 9 ⁴⁰	działka nr 72 o pow. 1,6298 ha obręb Długomiłowice, k.m. 1 OPIK/00035283/2	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony w części symbolem D - tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności, w części R – tereny gruntów ornych	nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi powiatowej, ul. Naczysławskiej, poprzez drogę transportu rolnego, przez teren działki przebiega czynna infrastruktura techniczna (podziemna) tj. sieć wodociągowa oraz teletechniczna, oznaczenie klaso-użytków: RIVb, RV, N, W	138 000,00 zł	13 800,00 zł
4.	31 marzec 2016 r. godz. 10 ⁰⁰	działka nr 602 o pow. 0,4190 ha obręb Poborszów, k.m. 4 OPIK/00039874/0	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem R-tereny gruntów ornych, A ₂ – strefa ograniczeń rozwoju zagospodarowania przestrzennego - teren zagrożenia powodziowego	nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi gminnej, ul. Wygon poprzez drogę transportu rolnego, oznaczenie klaso-użytków: RIVa, RIVb, ŁIII	20 000,00 zł	2 000,00 zł
5.	31 marzec 2016 r. godz. 10 ²⁰	działka nr 619 o pow. 0,2160 ha obręb Poborszów, k.m. 4 OPIK/00039874/0	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem R- tereny gruntów ornych, A ₂ – strefa ograniczeń rozwoju zagospodarowania przestrzennego - teren zagrożenia powodziowego	nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi gminnej, ul. Wygon, poprzez drogę transportu rolnego, oznaczenie klaso-użytków: RIVa	10 000,00 zł	1 000,00 zł
6.	31 marzec 2016 r. godz. 10 ⁴⁰	działka nr 170 o pow. 1,0210 ha obręb Mechnica, k.m. 1 OPIK/00063488/4	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony w części symbolem D – tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności, w części R – tereny gruntów ornych	nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi gminnej ul. Leśnej, położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, oznaczenie klaso-użytków: RIVb, RV, RVI	105 000,00 zł	10 500,00 zł

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalone uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowie, Łęże, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 poz. 2542).

***zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na konto** Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 25.03.2016 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.
Wniesione wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się, bez usprawiedliwienia, uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą pisemnie do dnia 25.03.2016 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
 - III. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.
 - IV. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380/) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
 - V. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiści do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
- Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Termin pierwszego przetargu dla w/w nieruchomości był ustalony: poz. 1-3 na dzień 22.02.2016 r., poz. 4-6 na dzień 23.02.2016 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11 tel. 77/4829422 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski