

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **o g ł a s z a** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś. Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Termin przetargu                       | Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Opis nieruchomości   | Cena wywoławcza (brutto)*** | Wadium (10% ceny wywoławczej) |
|-----|--|--|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| 1.  | 22 luty 2016 r. godz. 9 <sup>00</sup>  | działka nr 341/1 o pow. 0,5850 ha obręb Łęźce, k.m. 1 OP1K/00035496/8                        | teren oznaczony symbolem 4.R.4 – tereny rolnicze i w części 4.KD-Z.2 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**  | nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi powiatowej ul. Bytkowskiej nr 14100, oznaczenie klaso-użytków: RIIIb  | 40 000,00 zł                | 4 000,00 zł                   |
| 2.  | 22 luty 2016 r. godz. 9 <sup>30</sup>  | działka nr 30/2 o pow. 0,4423 ha obręb Reńska Wieś, k.m. 11, OP1K/00032086/0                 | teren oznaczony symbolem 8.RZ.1 – tereny rolnicze z zakazem zabudowy i w części 8.KD-G.1 – tereny dróg publicznych klasy głównej **   | nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp przez drogę transportu rolnego do drogi krajowej nr 38, oznaczenie klaso-użytków: RIIIb  | 30 000,00 zł                | 3 000,00 zł                   |
| 3.  | 22 luty 2016 r. godz. 10 <sup>00</sup> | działka nr 783/7 o pow. 0,6745 ha obręb Długomiłowice, k.m. 2 OP1K/00067575/9                | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem D- tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności   | nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi gminnej ul. Polnej, przez teren przebiega kanalizacja sanitarna oraz napowietrzna linia energetyczna, oznaczenie klaso-użytków: RIVa  | 80 000,00 zł                | 8 000,00 zł                   |
| 4.  | 22 luty 2016 r. godz. 10 <sup>30</sup> | działka nr 72 o pow. 1,6298 ha obręb Długomiłowice, k.m. 1 OP1K/00035283/2                   | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony w części symbolem D - tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności, w części R – tereny gruntów ornych                             | nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi powiatowej, ul. Naczysławskiej, poprzez drogę transportu rolnego, przez teren działki przebiega czynna infrastruktura techniczna (podziemna) tj. sieć wodociągowa oraz teletechniczna, oznaczenie klaso-użytków: RIVb, RV, N, W | 138 000,00 zł               | 13 800,00 zł                  |
| 5.  | 23 luty 2016 r. godz. 9 <sup>00</sup>  | działka nr 602 o pow. 0,4190 ha obręb Poborszów, k.m. 4 OP1K/00039874/0                      | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem R-tereny gruntów ornych, A <sub>2</sub> – strefa ograniczeń rozwoju zagospodarowania przestrzennego - teren zagrożenia powodziowego   | nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi gminnej, ul. Wygon poprzez drogę transportu rolnego, oznaczenie klaso-użytków: RIVa, RIVb, ŁIII   | 25 000,00 zł                | 2 500,00 zł                   |
| 6.  | 23 luty 2016 r. godz. 9 <sup>30</sup>  | działka nr 619 o pow. 0,2160 ha obręb Poborszów, k.m. 4 OP1K/00039874/0                      | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem R- tereny gruntów ornych, A <sub>2</sub> – strefa ograniczeń rozwoju zagospodarowania przestrzennego - teren zagrożenia powodziowego  | nieruchomość niezabudowana położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, dostęp do drogi gminnej, ul. Wygon, poprzez drogę transportu rolnego, oznaczenie klaso-użytków: RIVa  | 15 000,00 zł                | 1 500,00 zł                   |
| 7.  | 23 luty 2016 r. godz. 10 <sup>00</sup> | działka nr 665 o pow. 0,6690 ha obręb Mechnica, k.m. 2 OP1K/00036688/8                       | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem RZ - łąki i pastwiska oraz A <sub>2</sub> – strefa ograniczeń rozwoju zagospodarowania przestrzennego - teren zagrożenia powodziowego | nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi gminnej ul. Bródek, porośnięta zielenią nieurządzoną, zadrzewiona i zakrzewiona, oznaczenie klaso-użytków: ŁV   | 18 000,00 zł                | 1 800,00 zł                   |
| 8.  | 23 luty 2016 r. godz. 10 <sup>30</sup> | działka nr 170 o pow. 1,0210 ha obręb Mechnica, k.m. 1 OP1K/00063488/4                       | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony w części symbolem D – tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności, w części R – tereny gruntów ornych                             | nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi gminnej ul. Leśnej, położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, oznaczenie klaso-użytków: RIVb, RV, RVI   | 105 000,00 zł               | 10 500,00 zł                  |

\*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalone uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.

\*\*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowiec, Łęźce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 poz. 2542).

\*\*\*zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu na konto Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr 06 8882 1032 9001 0010 0146 0002 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 17.02.2016 r. (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.  
Wniesione wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
  - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
  - wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się, bez usprawiedliwienia, uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą pisemnie do dnia 17.02.2016 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- III. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczanego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie.
- IV. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380/) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- V. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11 tel. 77/4829422 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Marian Wojciechowski**