

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.
Przetarg odbędzie się **22 listopada 2019 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)*	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	9 ⁰⁰	działka nr 627 o pow. 0,2400 ha obręb Łężce, k.m. 3 OP1K/00043365/0	4.RZ.1 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy (Uchwała nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23.10.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś - Dz. Urz. Woj. Op. z 22 listopada 2013 r., poz. 2542)	nieruchomość gruntowa, niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, Oznaczenie klaso-użytków: RIIIa	18 000,00	1 800,00 zł
2.	9 ²⁰	działka nr 497 o pow. 0,5207 ha obręb Łężce, k.m. 3 OP1K/00043365/0	4.RZ.1 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy (Uchwała nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23.10.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś - Dz. Urz. Woj. Op. z 22 listopada 2013 r., poz. 2542)	nieruchomość gruntowa, niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, Oznaczenie klaso-użytków: RIIIb	37 000,00	3 700,00 zł

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 19.11.2019 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
Wniesione wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadzone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości, określonej w pkt. 2 w/w tabeli) będzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) akt notarialny będzie zawarty w dwóch etapach, najpierw warunkowa umowa sprzedaży, a później umowa przeniesienia własności, gdy Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z w/w ustawą.
- VI. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- VII.
 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
 2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
 3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
 4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4829422 lub 77/4053211 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora