

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.
Przetarg odbędzie się **1 kwietnia 2019 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)**	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	10 ⁰⁰	działka nr 31/36 o pow. 5,1982 ha obręb Komorno, k.m. 2 OPIK/00049496/9	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren w części oznaczony symbolem D-teren zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności, oraz w części jako ZP-parki podworskie - ochrona i konserwacja	Nieruchomość położona w Komornie przy ul. Harcerskiej 81 województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski, zabudowana budynkiem dworku wraz z budynkami i budowlami towarzyszącymi, wpisana do rejestru zabytków obejmuje: dworek z przełomu XVIII/XIX wieku (nr rejestru 1049/65 oraz 1616/66) oraz założenie pałacowo-parkowe (nr rejestru 20/2002). Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Harcerskiej poprzez drogę wewnętrzną działkę nr 31/34 i 31/37. Przez teren przebiega czynna infrastruktura techniczna (podziemna), a na terenie działki znajdują się słupy energetyczne. Nieruchomość w części ogrodzona, porośnięta starodrzewiem. Oznaczenie użytków: Bi, Bz, Ws.	600.000,00 zł***	60.000,00 zł

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalone uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr V/23/11 z dnia 11 lutego 2011 r. (tekst jednolity uchwała nr XLIV/269/18 z dnia 26 września 2018 r.)

** zwolniona z podatku VAT

***cena ustalona w przetargu zostanie obniżona o 50% - bonifikata dla nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

- I. W/w nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Przez teren działki przebiega czynna infrastruktura techniczna tj. kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć CO i linia energetyczna. Z chwilą sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność dostępu do w/w sieci oraz służebność przesyłu.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 6000,00 zł.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 26.03.2019 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadzone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
 - V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.



- VI.
 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
 2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
 3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
 4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Termin pierwszego przetargu dla w/w nieruchomości był ustalony na dzień 25.09.2018 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11 tel. 77/4829422 lub 77/4053211 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandzióra