

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza trzeci przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Termin przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1.	10.12.2020 r. godz. 9 ⁰⁰	działka nr 826/2 o pow. 0,1650 ha obrzeb Pokrzywnica k.m. 6 OPIK/00021520/5	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalone uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr V/23/11 z dnia 11 lutego 2011 r. - tekst jednolity uchwała nr XLIV/269/18 z dnia 26 września 2018 r.) teren oznaczony symbolem D-teren zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności	Nieruchomość niezabudowana, położona w Pokrzywnicy, nie posiada dostępu do drogi, Oznaczenie klasoużytków: RIIIa	25 000,00 zł	2 500,00 zł

- I.** Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 831, 832 i 834/1, 826/1, 827, 825/1 obręb Pokrzywnica. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: Nieruchomość oznaczona jako działka nr 826/2 obręb Pokrzywnica nie posiada dostępu do drogi i nie ma możliwości wydzielania drogi lub ustanowienia służebności w tak zwartej zabudowie. Ze względu na powyższe brak jest możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich zagwarantuje dostęp do drogi i zagospodarowanie jej w sposób racjonalny. Uzasadnione jest ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 831, 832 i 834/1, 826/1, 827, 825/1 obręb Pokrzywnica.
W związku z powyższym podjęto decyzję o sprzedaży działki w formie przetargu ustnego ograniczonego.
- II.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Dokument należy złożyć do dnia **1 grudnia 2020 r. do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi przy ul. Pawłowickiej 1 w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 10 grudnia 2020 r.” Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś (www.renskawies.pl/bip/ w zakładce „gospodarka mieniem komunalnym”) do dnia 3 grudnia 2020 r.
- III.** W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 07.12.2020 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.
Wniesione wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV.** Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V.** W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- VI.** 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Termin pierwszego przetargu dla w/w nieruchomości był ustalony na dzień 09.09.2020 r., drugi na dzień 28.10.2020 r.

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4053217 kom. 518 070 060 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl