

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

## o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.  
Przetarg odbędzie się **7 sierpnia 2020 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	9 <sup>00</sup>	działka nr 1221/2 i nr 1222/3 o łącznej pow. 0,1301 ha obręb Pokrzywnica k.m. 3 OP1K/00036297/0	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem D-teren zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności	Nieruchomość położona w Pokrzywnicy przy ul. Serwatków 1, powiat kędzierzyńsko-kozielski, składająca się z dwóch działek stanowiących zorganizowaną i funkcjonalną całość. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (powierzchnia zabudowy 233 m <sup>2</sup> ) i gospodarczymi (powierzchnia zabudowy 173 m <sup>2</sup> ). Przez teren przebiega czynna infrastruktura techniczna (podziemna). Oznaczenie klasoużytków: Br-RIVa	18 000,00 zł	1 800,00 zł
2.	9 <sup>20</sup>	działka nr 1229 o pow. 0,0560 ha obręb Pokrzywnica k.m. 3 OP1K/00036297/0	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren oznaczony symbolem D-teren zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności	Nieruchomość położona w Pokrzywnicy przy ul. Serwatków powiat kędzierzyńsko-kozielski, niezabudowana. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	25 000,00 zł	2 500,00 zł

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalone uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr V/23/11 z dnia 11 lutego 2011 r. (tekst jednolity uchwała nr XLIV/269/18 z dnia 26 września 2018 r.).

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 04.08.2020 r. (włącznie).** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.  
Wniesione wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
  - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
  - jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- VI.
  1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
  2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
  3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
  4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.



Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11 tel. 77/4829422 lub 77/4053211 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Tomasz Hubert Kandziora**