

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś.  
Przetargi odbędą się **15 listopada 2024 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	9 <sup>00</sup>	działka nr 241/17 o pow. 0,1324 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształcie, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	55 000,00 zł	5 500,00 zł
2	9 <sup>20</sup>	działka nr 241/19 o pow. 0,0818 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształcie, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	35 000,00 zł	3 500,00 zł
3	9 <sup>40</sup>	działka nr 241/20 o pow. 0,0813 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształcie, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	32 000,00 zł	3 200,00 zł
4	10 <sup>00</sup>	działka nr 241/21 o pow. 0,0919 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształcie, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	39 000,00 zł	3 900,00 zł

I. W/w nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Przez teren działek przebiega czynna infrastruktura techniczna tj. kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa. Włączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach właściciela sieci tj. gminy. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.

II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr 06 8882 1032 9001 0010 0146 0002 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 12.11.2024 r. (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. 1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków konieczny jest udział w przetargu obojga małżonków. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków jest on zobowiązany przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków stanowiących majątek wspólny z podpisem poświadczonym przez notariusza, a w przypadku gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój rozdzielności majątkowej złożenie na piśmie oświadczenia, że nieruchomość nabywa ze środków nie objętych ustawową wspólnością małżeńską.

3. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadzone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.

V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm./) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.

VI. Usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

VII. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.

3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Termin przetargu ustalony był na dzień: I – 06.09.2024 r., II – 11.10.2024 r.

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Tomasz Hubert Kandziora**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11  
tel. 77/4053217 kom. 518 070 060 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

