

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś.
Przetarg odbędzie się **16 czerwca 2025 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza*	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	9 ³⁰	działka nr 270/2 o pow. 0,1143 ha obręb Większyce OP1K/00036024/6	IMW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała nr XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwie Większyce - Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 13.07.2020 r. poz. 2047) oraz oznaczone jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	Nieruchomość położona w obrębie Większyce przy ul. Kozielskiej 36, zabudowana budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym – powierzchnia zabudowy 310 m². Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i prądu. Stan budynku uległ pogorszeniu podczas pożaru w 2024 r. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, parterowy – powierzchnia zabudowy 102 m². oznaczenie klaso-użytków: B.	470 000,00 zł	47 000,00 zł

* zwolniona z podatku VAT

- I. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III Księgi Wieczystej OP1K/00036024/6 widnieją następujące ograniczenia:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawa drogowe na rzecz każdoczesnych właścicieli parceli nr 6, nr 451/62. Prawo drogowe na rzecz każdoczesnych właścicieli parcel nr 2, nr 10815, 10915.
 - ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa opisana w dotychczasowej księdze Większyce 609.
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawa drogowe na rzecz każdoczesnych właścicieli parceli nr 6, nr 451/62. prawo drogowe na rzecz każdoczesnych właścicieli parcel nr 2, nr 10815, 10915.
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawa służebności gruntowej: prawo prowadzenia przez niniejszą nieruchomość przewodów wysokiego napięcia, stawiania masztów oraz utrzymywania przewodów w stanie używalności na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości Hajduki Nyskie wykaz 392 (oddział ksiąg Nysa).
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogowe na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości Większyce wykaz 295 oraz prawo przejazdu na rzecz każdoczesnych właścicieli parcel nr 10a i 10b wykaz 14 Większyce.
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi przez parcelę nr 63 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Większyce wykaz 611.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.** Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **10.06.2025 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

- Wniesione wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- IV. 1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków konieczny jest udział w przetargu obojga małżonków. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków jest on zobowiązany przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków stanowiących majątek wspólny z podpisem poświadczonym przez notariusza, a w przypadku gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój rozdzielności majątkowej złożenie na piśmie oświadczenia, że nieruchomość nabywa ze środków nie objętych ustawową wspólnością małżeńską.
3. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm./) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- VI. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uisći przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

