

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

stan na dzień 31.12.2013 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2013 r. przedstawia się następująco:

- 1. Grunty ogółem** **- 485,5203 ha na wartość 5.956.871,96 zł**
 w tym:
- rowy - 33,8619 ha na wartość 138.764,28 zł
 - drogi - 211,5310 ha na wartość 1.868.823,70 zł
 - pozostałe - 240,1274 ha na wartość 3.949.283,98 zł.

Poza w/w gruntami Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana jest przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy

Ogółem budynki i lokale - 87 szt. na wartość 19.386.952,97 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, dworek w Komornie, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:

	Stan na 31.12.2012 r.	Przyrost w 2013 r.	Stan na 31.12.2013 r.	Uwagi
drogi	75,963 km	5,113 km	81,076 km	
wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	wszystkie sołectwa Gminy
- długość sieć rozdzielczej	118,690 km	0,195 km	118,885 km	
- długość przyłączy	66,649 km	0,466 km	67,115 km	
oczyszczalnia ścieków	1 szt.	-	1 szt.	Długomiłowice

kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	68,579 km 22,424 km	5,596 km 0,668 km	74,175 km 23,092 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - sołectwo Dębowa - dł. sieci 0,763 km - dł. przyłączy 0,138 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,117 km - sołectwo Gierałtowiec - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 2,170 km - dł. przyłączy 0,0 km - sołectwo Naczystawki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,685 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,592 km - dł. przyłączy 0,459 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 7,924 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 18,941 km - dł. przyłączy 3,776 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowiec, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska „ORLIK”	-	1	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
place zabaw	12 szt.	-	12 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowiec, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 92.045.865,78 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2013 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pociękarb i Bytków	2.051.762,95
2.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Kamionce	398.289,26
3.	Przebudowa odcinka drogi transportu rolnego ul. Żabnik w Dębowej	102.723,92
4.	Remont dróg gminnych - ul. Leśnej oraz części ul. Gościęcińskiej w Pokrzywnicy	621.716,89
5.	Przebudowa chodnika przy ul. Krapkowickiej w Poborszowie	52.294,18
6.	Wymiana nawierzchni planu manewrowego przy ul. Młyńskiej w Mechnicy	68.597,49
7.	Wymiana pokrycia dachowego na budynku komunalnym w Gierałtowicach ul. Główna 14	59.663,04
8.	Przebudowa oświetlenia ulicznego – ul. Główna w Długomiłowicach	21.960,86
9.	Poprawa efektywności energetycznej źródeł ciepła w OSP Długomiłowice	26.322,00
10.	Wiata przystankowa w Bytkowie	11.432,85
11.	Poprawa efektywności energetycznej źródeł ciepła w ZS Komorno	110.577,00
12.	Wymiana pokrycia dachowego na budynku komunalnym w Długomiłowicach ul. Stara 14	43.650,13
13.	Budowa kanalizacji sanitarnej - tranzyt Większyce-Komorno	380.788,32
14.	Piec węglowy centralnego ogrzewania dla OSP Większyce	5.596,19
15.	Rozbudowa budynku gospodarczego stanowiącego zaplecze remizy OSP w Długomiłowicach	24.995,08
16.	Poprawa efektywności energetycznej źródeł ciepła w ZGS Długomiłowice	89.908,37
17.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej oraz dróg gminnych w Reńskiej Wsi	151.031,95
	Ogółem:	4.221.310,48

4. Gmina w 2013 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyto z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
- działki nr 253/1, 255/3, 268/2 o łącznej pow. 2,3888 ha obręb Większyce
 - działka nr 572/1 o pow. 0,7050 ha obręb Komorno
 - działki nr 57/2, 72/1, 73/1, 74, 75/1, 139/1, 143/1, 144/1, 422/1, 426/1, 427/1, 428/1, 429/1, 430/1 o łącznej pow. 3,2625 ha obręb Poborszów
- b) nabyto z mocy prawa decyzją podziałową:
- działkę nr 844/10 o pow. 0,0932 ha obręb Pokrzywnica
 - działkę nr 1073/10 o pow. 0,0598 ha obręb Większyce
 - działkę nr 1109/9 o pow. 0,0265 ha obręb Reńska Wieś
- c) nabyto w formie darowizny:
- działkę nr 1087/8 o pow. 0,7276 ha obręb Łężce;
 - prawo własności gruntów (zmiana prawa użytkowania wieczystego w własność) o łącznej pow. 17,77 ha, wchodzących w skład zlikwidowanego odcinka linii kolejowej nr 195 relacji Kędzierzyn – Koźle - Baborów

d) nabyto w formie zakupu:

- działkę nr 1046 o pow. 0,4050 ha obręb Poborszów
- działkę nr 69/1 o pow. 0,0308 ha obręb Pociękarb
- działkę nr 269/1 o pow. 0,0044 ha obręb Pociękarb
- działkę nr 323/1 o pow. 0,0076 ha obręb Pociękarb.

5. Gmina w 2013 r. sprzedała mienie komunalne:

a) w formie **przetargu:**

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 59/4, o powierzchni 0,1271 ha położona w obrębie Mechnica za kwotę 43.430,00 zł (brutto, w tym VAT 8.121,06 zł);
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1227/3 i 1227/5 o łącznej powierzchni 0.1442 ha położona w Długomiłowicach za kwotę 26.010,00 zł (brutto, w tym VAT 4.863,66 zł);
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1227/4 o powierzchni 0.0890 ha położona w Długomiłowicach za kwotę 24.750,00 zł (brutto, w tym VAT 4.628,05 zł);
- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym składającą się z działki nr 4 o powierzchni 0.0227 ha położonej w Radziejowie oraz działki nr 331/2 o powierzchni 0.0560 ha położonej w Pociękarbiu za kwotę 40.250,00 zł.

b) w formie **bezprzetargowej:**

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka 1227/2 o powierzchni 0.1014 ha położona w Długomiłowicach za kwotę 240,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka 895/1 o powierzchni 0.0798 ha położona w Długomiłowicach za kwotę 126,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/15, o powierzchni 0,0048 ha położona w Komornie za kwotę 5.580,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/16, o powierzchni 0,0049 ha położona w Komornie za kwotę 5.860,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/17, o powierzchni 0,0045 ha położona w Komornie za kwotę 5.830,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/18, o powierzchni 0,0047 ha położona w Komornie za kwotę 5.650,00 zł;
- nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/20, o powierzchni 0,0046 ha położona w Komornie za kwotę 5.550,00 zł.

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2013 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 297.201,60 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 13.660,28 zł

7. W 2014 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działkę niezabudowaną nr 480/4 obręb w Komorno
- działki nr 31/19, 31/21, 31/22, 31/23, 31/25, 31/26, 31/27 obręb Komorno zabudowane garażami

- część działki nr 31/32 obręb Komorno zabudowana dworkiem
- działkę niezabudowaną nr 687 obręb Poborszów
- działkę niezabudowaną nr 908/3 obręb Reńska Wieś

8. W roku 2014 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wpisy w księgach wieczystych,
- wycenę nieruchomości,
- scalenia oraz podziały geodezyjne nieruchomości,
- geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- zakup mapek geodezyjnych i wypisów z rejestrów gruntowych,
- ogłoszenia o przetargach,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.