

**I N F O R M A C J A****O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ****stan na dzień 31.12.2017 r.**

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2017 r. przedstawia się następująco:

**1. Grunty ogółem - 488,1590 ha na wartość 6 586 391,79 zł**

w tym:

- rowy - 33,3728 ha na wartość 137 451,63 zł
- drogi - 219,0040 ha na wartość 2 155 595,98 zł
- pozostałe - 235,7822 ha na wartość 4 293 344,18 zł

Poza w/w gruntami Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,7800 ha położoną w Dębowej. Użytkowana jest przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

**2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy**

Ogółem budynki i lokale - 87 szt. na wartość 21 092 022,36 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, dworek w Komornie, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

**3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:**

	Stan na 31.12.2017 r.	Przyrost w 2017 r.	Stan na 31.12.2017 r.	Uwagi
<b>drogi</b>	77,157 km	–	77,157 km	–
<b>wodociągi wiejskie:</b>	15 szt.		15 szt.	wszystkie sołectwa Gminy
- długość sieć rozdzielczej	119,313 km	0,0 km	119,313 km	
- długość przyłączy	67,703 km	0,561 km	68,264 km	
<b>oczyszczalnia ścieków</b>	0 szt.	–	0	–

<b>kanalizacja sanitarna:</b> - długość sieci - długość przyłączy	83,487 km 24,850 km	0,153 km 0,208 km	83,640 km 25,058 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 5,407 km - dł. przyłączy 0,169 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,175 km - sołectwo Gierałtowiec - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,867 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 0,292 km - dł. przyłączy 0,078 km - sołectwo Naczysławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,786 km - dł. przyłączy 1,704 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,592 km - dł. przyłączy 0,459 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,139 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 19,372 km - dł. przyłączy 4.474,77 km
<b>boiska sportowe</b>	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowiec, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
<b>boiska „ORLIK”</b>	1	-	1	Reńska Wieś
<b>boiska dla dzieci i młodzieży</b>	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
<b>place zabaw</b>	13 szt.	-	13 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowiec, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 118 667 524,39 zł.

**Wartość mienia przyjętego w 2017 r. do ewidencji mienia komunalnego:**

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Budowa przyłącza wody w Mechnicy	107 350,00
2.	Wymiana azbestowych rur wodociągowych w Długomiłowicach etap III	83 880,00
3.	Wymiana azbestowych rur wodociągowych w Długomiłowicach etap IV	29 700,00
4.	Budowa przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej w Więszycach, ul. Sportowa	46 986,00
5.	Budowa odcinka drogi gminnej – ul. Parkowa w Długomiłowicach	132 034,07
6.	Renowacja placów w centrum wioski – fundusz sołecki Poborszów	14 279,68
7.	Przebudowa ul. Zamkowej – Łąkowej w Więszycach (wykonanie nawierzchni na ul. Łąkowej)	51 589,62
8.	Przebudowa ul. Zamkowej – Łąkowej w Więszycach (wykonanie nawierzchni na ul. Zamkowej)	164 997,34
9.	Budowa ul. Kamiennej, Ogrodowej, Dębowej i Tęczowej w Reńskiej Wsi – etap I ul. Tęczowa, odcinek ul. Kamiennej	254 273,89
10.	Zakupy inwestycyjne (Zakup i montaż przystanku) – fundusz sołecki Komorno	5 999,98
11.	Zakupy inwestycyjne (Zakup przystanku – Reńska Wieś boisko)	4 464,90
12.	Budowa odcinka ul. Głównej w Pociękarbiu	225 111,13
13.	Budowa ul. Kasztanowej w Więszycach – etap I	125 917,50
14.	Przebudowa odcinka ul. Głogowskiej w Pokrzywnicy (do kościoła)	70 134,00
15.	Budowa drogi - ul. Zielona w Radziejowie - etap I	63 938,00
16.	Budowa drogi transportu rolnego w Mechnicy (od ul. Głównej do ul. Kwiatowej)	133 956,56
17.	Budowa drogi wewnętrznej w Więszycach	36 672,01
18.	Zakupy inwestycyjne (Zakup traktora – kosiarki) – 9 tys. zł z funduszu sołeckiego Gierałtowice	10 600,00
19.	Zakupy inwestycyjne – Samochód dla OSP Więszyce	204 758,10
20.	Zakupy inwestycyjne (piec CO) OSP Gierałtowice	13 995,00
21.	Zakupy inwestycyjne – Ochotnicze Straże Pożarne	6 114,00
22.	Zakupy inwestycyjne – zakup pieca CO (ZSP Reńska Wieś)	17 999,05
23.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w Dębowej	65 292,07
24.	Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w Więszycach przy ul. Kozielskiej	99 181,94
25.	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – ul. Głogowska w Więszycach	46 740,00

26.	Wymiana kanalizacji deszczowej w ulicy Przyjaciół w Reńskiej Wsi	152 274,00
27.	Budowa oświetlenia od ul. Polnej wzdłuż boiska szkolnego w Reńskiej Wsi	29 152,33
28.	Budowa oświetlenia ul. Parkowej w Długomiłowicach	43 978,97
28.	Zakupy inwestycyjne (Zakup – zabudowa – transport urządzeń fitness) – fundusz sołecki Łężce	3 875,00
29.	Zakupy inwestycyjne (Zakup sprzętu fitness, wiat na boisko) – fundusz sołecki Większyce	20 655,00
30.	Zakupy inwestycyjne (Zakup nowych urządzeń na plac zabaw) – fundusz sołecki Reńska Wieś	4 305,00
	<b>Ogółem:</b>	<b>2 270 205,14</b>

**4. Gmina w 2017 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:**

- a) nabyte z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
- działka nr 81/13 o pow. 0,0141 ha obręb Radziejów;
  - działka nr 321/2 o pow. 0,0128 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 320/2 o pow. 0,0402 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 325/2 o pow. 0,0138 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 324/4 o pow. 0,0140 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 323/2 o pow. 0,0123 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 322/2 o pow. 0,0126 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 326/6 o pow. 0,0357 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 915/7 o pow. 0,0046 ha obręb Długomiłowice;
  - działka nr 910/1 o pow. 0,0340 ha obręb Długomiłowice;
  - działka nr 915/5 o pow. 0,0005 ha obręb Długomiłowice;
  - działka nr 911/1 o pow. 0,0005 ha obręb Długomiłowice;
  - działka nr 187/3 o pow. 0,2187 ha obręb Pociękarb.
- b) nabyte z mocy prawa decyzją podziałową:
- działka nr 561/1 o pow. 0,1161 ha obręb Większyce;
  - działka nr 290/3 o pow. 0,0115 ha obręb Większyce;
  - działka nr 1145/9 o pow. 0,0011 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 1145/13 o pow. 0,0330 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 1145/18 o pow. 0,0035 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 1144/1 o pow. 0,0080 ha obręb Reńska Wieś;
  - działka nr 208/3 o pow. 0,0350 ha obręb Mechnica;
  - działka nr 208/6 o pow. 0,0279 ha obręb Mechnica;
  - działka nr 1088/7 o pow. 0,0276 ha obręb Większyce;
  - działka nr 1088/4 o pow. 0,0275 ha obręb Większyce.
- c) nabyte w formie darowizny: \_\_\_\_\_
- d) nabyte w formie zakupu:
- działka nr 989/1 o pow. 0,0299 ha obręb Większyce;
  - działka nr 102/1 o pow. 0,0387 ha obręb Dębowa;
  - działka nr 115/1 o pow. 0,0079 ha obręb Dębowa.

e) nabyta w formie spadku: \_\_\_\_\_

f) nabyte w formie zasiedzenia:

- działka nr 1618 o pow. 1,4400 ha obręb Reńska Wieś;
- działka nr 381 o pow. 4,9500 ha obręb Większyce;
- działka nr 164/1 o pow. 0,0247 ha obręb Większyce;
- działka nr 164/2 o pow. 1,0237 ha obręb Większyce.

## **5. Gmina w 2017 r. sprzedała mienie komunalne:**

a) w formie **przetargowej**:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1033/2 o powierzchni 0,2120 ha położoną w obrębie Większyce za kwotę 10 380,00 zł.

b) w formie **bezprzetargowej**:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1090/2 o powierzchni 0,0207 ha położoną w obrębie Większyce za kwotę 390,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 303/3 o powierzchni 0,0751 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę 3.680,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 303/1 o powierzchni 0,0186 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę 680,00 zł;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 46/1 o powierzchni 0,0858 ha położoną w obrębie Radziejów za kwotę 37 970,00 zł;
- nieruchomość gruntową zabudowaną jako lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Pawłowickiej 6 w Reńskiej Wsi, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1122/5 o powierzchni 0,0958 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę 100 000,00 zł.

## **6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2017 r.:**

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 322 366,50 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 9 169,28 zł

## **7. W 2018 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:**


- działki nr 31/36 i 31/38 obręb Komorno zabudowaną dworkiem;
- działkę niezabudowaną nr 1041/2 obręb Długomiłowice;
- działkę niezabudowaną nr 381 o pow. 4,9500 ha obręb Większyce;
- działki niezabudowane nr 627 obręb Łężce;
- działkę niezabudowaną nr 1304/1 obręb Pokrzywnica;
- działki niezabudowane nr 408/3 i 408/4 obręb Dębowa;
- działki niezabudowane nr 345/8, 345/9, 345/10, 345/11 i 345/12 obręb Pociękarb;
- działkę niezabudowaną nr 1618 o pow. 1,4400 ha obręb Reńska Wieś.

8. **W roku 2018 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 50.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:**

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2017 r.**

WÓJT GMINY  
Reńska Wieś  
mgr Marcin Wojciechowski



Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2017 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Grunty ogółem /ha/:</b>	488,1590	391,9301	-	96,2289:	22,9538:	12,2580:
➤ <b>Rowy</b>	33,3728	33,3228	-	0,0500	-	-
➤ <b>Drogi</b>	219,0040	219,0040	-	-	-	-
➤ <b>Pozostałe</b>	235,7822	139,6033	-	96,1789	22,9538	12,2580
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
<b>2. Budynki i lokale ogółem, w tym:</b>	87	44	6	23	-	14
➤ mieszkalne, mieszkalno-usługowe	16	7	-	9	-	-
➤ gospodarcze i inne	25	12	6	7	-	-
➤ obiekty szkolne	13	12	-	-	-	1
➤ remizy	7	7	-	-	-	-
➤ szatnie LZS i LKS	7	-	-	-	-	7
➤ świetlice i obiekty kultury	11	4	-	1	-	6
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
<b>3. Budowle i urządzenia techniczne:</b>						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	119,313	-	119,313	-	-	-
- długość przyłączy /km/	68,264	-	68,264	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	10 miejsc.	-	10 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	83,640	-	83,640	-	-	-
- długość przyłączy /km/	25,058	-	25,058	-	-	-
➤ wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
➤ długość dróg /km/	-	-	-	-	-	-
➤ boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
➤ boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
➤ inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
➤ place zabaw	13	13	-	-	-	-
<b>4. Inne</b>						
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)	-	-	-	-	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)

WÓJT GMINY  
Reńska Wieś  
mgr Marian Wojciechowski