

**WYKAZ NR 7**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY REŃSKA WIEŚ PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	działka nr 345/37 o pow. 3,9621 ha obręb Pociękarb, k.m. 1 OP1K/00043717/3	teren oznaczony symbolem <b>PBSUR – teren zabudowy o charakterze usługowo-produkcyjnym</b> (zakłady produkcji, zaplecza techniczne, bazy budownictwa, składy, magazyny, hurtownie obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urzędnia obsługi rolnictwa, bazy komunalne, urzędnia obsługi ruchu komunikacyjnego, urzędnia infrastruktury technicznej, urzędnia związane z ochroną środowiska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi jak drogi wewnętrzne, sieci i urzędnia infrastruktury technicznej, stałe i czasowe miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleń urzędzona i nieurzędzona o charakterze izolacyjnym) /Uchwała nr XXIX/218/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w części dot. wsi Pociękarb -Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 46 z dnia 4 czerwca 2001 r./	Nieruchomości położone w strefie aktywności inwestycyjnej Gminy Reńska Wieś w obrębie Pociękarb, województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski. Nieruchomości niezabudowane, w części porośnięta zielenią nieurzędzoną, oznaczenie klaso-użytków: Tr - dostęp do drogi krajowej nr 40 Gliwice – Kłodzko poprzez urzędzoną drogę gminną ul. Gościęcińską w Pokrzywnicy (ok. 900 m) - dostęp do drogi krajowej nr 38 poprzez drogę powiatową nr 1410 Urbanowice – Bytków (ok. 5 km) - kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa w odległości ok. 200 m - kanalizacja deszczowa w istniejących ciągach komunikacyjnych	<b>1 627 000,00 zł</b>	
2.	działka nr 345/39 o pow. 4,9416 ha obręb Pociękarb, k.m. 1 OP1K/00043717/3	teren oznaczony: w części symbolem <b>PBSUR – teren zabudowy o charakterze usługowo-produkcyjnym</b> (zakłady produkcji, zaplecza techniczne, bazy budownictwa, składy, magazyny, hurtownie obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urzędnia obsługi rolnictwa, bazy komunalne, urzędnia obsługi ruchu komunikacyjnego, urzędnia infrastruktury technicznej, urzędnia związane z ochroną środowiska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi jak drogi wewnętrzne, sieci i urzędnia infrastruktury technicznej, stałe i czasowe miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleń urzędzona i nieurzędzona o charakterze izolacyjnym) oraz w części symbolem <b>KUD – tereny dróg dojazdowych</b> /Uchwała nr XXIX/218/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w części dot. wsi Pociękarb -Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 46 z dnia 4 czerwca 2001 r./ w części symbolem <b>S.E.E.</b> - trasa przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Wielopole (Uchwała nr XXXII/228/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 25 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 73 z dnia 22 sierpnia 2001 r.).	Nieruchomości położone w strefie aktywności inwestycyjnej Gminy Reńska Wieś w obrębie Pociękarb, województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski. Nieruchomości niezabudowane, w części porośnięta zielenią nieurzędzoną, oznaczenie klaso-użytków: Tr - dostęp do drogi krajowej nr 40 Gliwice – Kłodzko poprzez urzędzoną drogę gminną ul. Gościęcińską w Pokrzywnicy (ok. 900 m) - dostęp do drogi krajowej nr 38 poprzez drogę powiatową nr 1410 Urbanowice – Bytków (ok. 5 km) - kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa w odległości ok. 200 m - kanalizacja deszczowa w istniejących ciągach komunikacyjnych.  Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Dobrzeń-Małym, zapisanej w księdze wieczystej kw. 78487 Sądu Rejonowego w Opolu, polegającej na umożliwieniu wybudowania, eksploatacji, konserwacji i wszelkich remontów na działkach nr 345/3,345/5 i 345/20, odcinka elektroenergetycznej napowietrznej dwutorowej linii 400kV Dobrzeń-Wielopole.	<b>1 698 000,00 zł</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	działki nr 408/3 i 408/4 o łącznej pow. 0,3415 ha obręb Dębowa k.m. 3 OP1K/00035346/2	teren oznaczony symbolem, w przeważającej części, <b>2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b> oraz w części <b>4KD-W</b> - teren dróg wewnętrznych (Uchwała nr LVI/465/2023 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dębowa - Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 04.04.2023 r. poz. 1253)	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Dębowa składająca się z działek stanowiących zorganizowaną i funkcjonalną całość. oznaczenie klaso-użytków: RIVa i PsIV.	<b>200 000,00 zł</b>	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 27 sierpnia 2024 r.** włącznie.

**Tablica ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Reńska Wieś

Informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, pokój 11, tel. 77/4053217  
email: budownictwo@renskawies.pl

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Tomasz Hubert Kandziora**