

**WYKAZ NR 2****NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY REŃSKA WIEŚ PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	działka nr 345/37 o pow. 3,9621 ha obręb Pociękarb OPIK/00043717/3	teren oznaczony symbolem 4P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej: Dla terenu ustala się przeznaczenia podstawowe: 1) obiekty produkcyjne, magazynowe i magazynowe; 2) instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy powyżej 500 kW; 3) obiekty handlu hurtowego i detalicznego; 4) usługi. Dla terenu dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające: 1) obiekty i usługi z zakresu obsługi rolnictwa i komunikacji; 2) stacje paliw; 3) dojazdy, miejsca postojowe, parkingi; 4) zieleni urządzona wraz z małą architekturą; 5) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place. (Uchwała nr X/66/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych -Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 258 z dnia 5 lutego 2025 r.)	Nieruchomości położone w strefie aktywności inwestycyjnej Gminy Reńska Wieś w obrębie Pociękarb, województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski. Nieruchomości niezabudowane, w części porośnięta zielenią nieurządzoną, oznaczenie klaso-użytków: Tr - dostęp do drogi krajowej nr 40 Gliwice – Kłodzko poprzez urządzoną drogę gminną ul. Gościęcińską w Pokrzywnicy (ok. 900 m) - dostęp do drogi krajowej nr 38 poprzez drogę powiatową nr 1410 Urbanowice – Bytków (ok. 5 km) - kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa w odległości ok. 200 m - kanalizacja deszczowa w istniejących ciągach komunikacyjnych	1 076 000,00 zł	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	działka nr 345/39 o pow. 4,9416 ha obręb Pociękarb OPIK/00043717/3	teren oznaczony symbolem 3P/U– teren zabudowy produkcyjno-usługowej: Dla terenu ustala się przeznaczenia podstawowe: 1) obiekty produkcyjne, magazynowe i magazynowe; 2) instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy powyżej 500 kW; 3) obiekty handlu hurtowego i detalicznego; 4) usługi. Dla terenu dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające: 1) obiekty i usługi z zakresu obsługi rolnictwa i komunikacji; 2) stacje paliw; 3) dojazdy, miejsca postojowe, parkingi; 4) zieleni urządzona wraz z małą architekturą; 5) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV (Uchwała nr X/66/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych -Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 258 z dnia 5 lutego 2025 r.)	Nieruchomości położone w strefie aktywności inwestycyjnej Gminy Reńska Wieś w obrębie Pociękarb, województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski. Nieruchomości niezabudowane, w części porośnięta zielenią nieurządzoną, oznaczenie klaso-użytków: Tr - dostęp do drogi krajowej nr 40 Gliwice – Kłodzko poprzez urządzoną drogę gminną ul. Gościęcińską w Pokrzywnicy (ok. 900 m) - dostęp do drogi krajowej nr 38 poprzez drogę powiatową nr 1410 Urbanowice – Bytków (ok. 5 km) - kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa w odległości ok. 200 m - kanalizacja deszczowa w istniejących ciągach komunikacyjnych. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Dobrzeńcu-Małym, zapisanej w księdze wieczystej kw. 78487 Sądu Rejonowego w Opolu, polegającej na umożliwieniu wybudowania, eksploatacji, konserwacji i wszelkich remontów na działkach nr 345/3, 345/5 i 345/20, odcinka elektroenergetycznej napowietrznej dwutorowej linii 400kV Dobrzeń-Wielopole.	1 270 000,00 zł	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 7 lipca 2026 r.** włącznie.

**Tablica ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Reńska Wieś

Informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, pokój 11, tel. 77/4053217

email: budownictwo@renskawies.pl