

2022-2030

# Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś



**Sprawozdanie z przebiegu procesu opiniowania  
projektu dokumentu**



Reńska Wieś, 2022

Opracowanie:



## Spis treści

<b>1. OPINIOWANIE</b> .....	4
<b>1.1 Wprowadzenie</b> .....	4
<b>1.2 Podstawa prawna</b> .....	5
<b>1.3 Przebieg procesu opiniowania</b> .....	7
<b>1.4 Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem</b> .....	9

---

# 1. OPINIOWANIE

## 1.1 Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030.

Przedmiot opiniowania	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w opiniowaniu	Proces opiniowania skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 17 ustawy o rewitalizacji (Dz. U 2021 poz. 485),
Termin opiniowania	Pisma z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 r. zostały wysłane w dniach 23.06.2022 oraz 24.06.2022 roku każdorazowo dając pomiotom 14 dni od dnia doręczenia na wystawienie stosownej opinii (na podstawie artykułu 18 ustawy o rewitalizacji Dz. U 2021 poz. 485).
Forma i tryb opiniowania	Wytypowane podmioty mogły przedstawiać swoje opinie w formie pisemnej. Przy czym nieprzedstawienie stanowiska w terminie do 14 dni uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu (art. 18. ust. 3 ustawy o rewitalizacji)

## 1.2 Podstawa prawna

Podstawę prawną i harmonogram opiniowania projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2021 r. poz. 485). w szczególności art. 17 i 18 wskazane poniżej:

Art. 17.

1. (...)

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, kolejno:

1 (...)

2 (...)

3.(...)

4. występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

– zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,

– zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,

– właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

– właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,

– właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

– właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,

– właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,

– operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,

– Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,

---

– Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa

Art. 18.

1. Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, w zakresie swojej własności rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji.
3. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji

## 1.3 Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030* przekazano do zaopiniowania 31 podmiotom. Prośby o zaopiniowanie wysłano w dniach 23-24.06.2022.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które zostały wytypowane, jako uprawnione do zaopiniowania dokumentu:

<b>Lp. Podmiot wskazane w punkcie a)</b>	
1	Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego
2	Zarząd Województwa Opolskiego
3	Wojewoda Opolski
4	Agencja Wywiadu
5	Komenda Powiatowa Policji w Kędzierzynie-Koźlu
6	Placówka Straży Granicznej w Opolu
7	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Opolu
8	Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
9	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Delegatura w Opolu
10	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu
11	Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Opolu
12	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
13	Wydział Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu
14	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
15	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Opolu
16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu
17	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
18	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
19	Zakład Usług Komunalnych w Baborowie
20	TAURON Dystrybucja S.A. - Oddział w Opolu
21	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A
22	Orange Kędzierzyn-Koźle CH Odrzańskie Ogrody
23	Multiplay
24	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.. Gazownia w Kędzierzynie-Koźlu.
25	Krajowy Zasób Nieruchomości
<b>Dodatkowe podmioty uzasadnione specyfiką obszaru</b>	
26	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
27	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
28	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach
29	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach

<b>30</b>	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Nadleśnictwo Kędzierzyn-Koźle
<b>31</b>	Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski

W odpowiedzi na przesłane prośby o zaopiniowanie otrzymano 14 pism zwrotnych od następujących podmiotów:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa podmiotu</b>
<b>1</b>	Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego
<b>2</b>	Zarząd Województwa Opolskiego
<b>3</b>	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Opolu
<b>4</b>	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu
<b>5</b>	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu
<b>6</b>	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
<b>7</b>	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
<b>8</b>	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Opolu
<b>9</b>	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu
<b>10</b>	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
<b>11</b>	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
<b>12</b>	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
<b>13</b>	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Nadleśnictwo Kędzierzyn-Koźle
<b>14</b>	Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski

Pośród przesłanych pism, 3 podmioty zgłosiły uwagi:

- Starosta Powiatu - Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu;
- Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
- Zarząd Województwa Opolskiego.

Pozostałe podmioty wyraziły pozytywną opinię lub nie wniosły uwag.



## 1.4 Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem

Zapis dokumentu do którego odnosi się uwaga (rozdział/podrozdział/strona) wraz z treścią uwagi zgłoszonej przez podmiot	Odniesienie do uwagi
Podmiot zgłaszający uwagę: Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski	
<p>1. w całej treści dokumentu dokonać aktualizacji dziennika publikacji tekstu jednolitego ustawy o rewitalizacji. W treści dokumentu widnieje zapis (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.). Dnia 17 marca 2021 r. został opublikowany tekst jednolity ww. ustawy, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym z 2021 r. pod poz. 485. Brak późniejszych zmian.</p>	<p>Uwzględniono.</p>
<p>2. przeanalizowanie dokumentu pod kątem graficznym. W rycinach odnoszących się do opisywanych różnych sfer - społeczne, gospodarcza, itd., w sposób przemienne stosowane są kolory odnoszące się do procentowej/ilościowej analizy danej sfery. Raz kolor jasny charakteryzuje najniższe wartości, ciemno granatowy najwyższe, by dalej kolory charakteryzowały wielkości odwrotnie, np. rys. 10 i rys. 11. Przemienne stosowanie oznaczeń barwnych, bez ich usystematyzowania, które wartości niższe które wyższe, prowadzi w gruncie rzeczy do zaciemniania otrzymanych w trakcie prac wyników, co w konsekwencji przekłada się na czytelność całego dokumentu.</p>	<p>Korekcja skali barwnej nie ma wpływu na wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Diagnoza OZ i OR w kształcie przedstawionym w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 została przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/299/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Reńska Wieś i poddana konsultacjom społecznym, w trakcie których nie zgłoszono takich zastrzeżeń. Prawdopodobność wyznaczenia OZ i OR została potwierdzona wpisem uchwały do Dziennika Urzędowego Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2021.2923 Ogłoszony: 24.11.2021).</p>

Podmiot zgłaszający uwagę: Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Reńskiej Wsi	
1. W punkcie 16 zawierającym załączniki graficzne przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji na mapach 16.2 Obszar rewitalizacji Długomiłowice oraz 16.4 Obszar rewitalizacji Reńska Wieś, w oparciu o studium uwarunkowań wprowadzono nieaktualne dane dotyczące terenów zamkniętych, które w nowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla tych obszarów już nimi nie są. Należy poprawić.	Uwzględniono.
2. We wprowadzeniu oraz w punktach 1 i 13 podano nieaktualną podstawę prawną. Podane ustawy zostały zastąpione lub zmienione	Uwzględniono.
Podmiot zgłaszający uwagę: Zarząd Województwa Opolskiego	
Niezależnie od powyższej pozytywnej opinii, rekomenduje się skorygowanie przedmiotowego dokumentu, w zakresie jak niżej:	Uwzględniono.
1. Z uwagi na fakt, że w 2020 r. przestała obowiązywać koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, należałoby usunąć ten dokument z tabeli pokazującej komplementarność przedmiotowego projektu z dokumentami w skali makro (str. 7);	
2. Pełna nazwa strategii rozwoju województwa brzmi: Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030, a nazwa skrócona: Strategia Opolskie 2030. Wnosimy o korektę pisowni nazwy strategii na str. 8 dokumentu.	Uwzględniono.