

OŚ.6220.6.14.2024

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej ustawą „kpa”, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą „ooś”, w ślad za obwieszczeniem Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 04 lipca 2024 r., znak: OŚ.6220.6.7.2024

zawiadamiam strony postępowania

z wniosku Spółki Trei Real Estate Poland sp. z o. o. z dnia 23 maja 2024 r. (po zmodyfikowaniu i usunięciu braków formalnych wniosku pismem z dnia 30 maja 2024 r. – data wpływu pisma do urzędu gminy 03 czerwca 2024 r.) reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Moska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa Parku Handlowego Vendo Park oraz Leroy Merlin przy ul. Głubczyckiej w Reńskiej Wsi z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wewnętrznym układem drogowym na działkach o nr ewid. 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1,, planowanego do realizacji na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie nr 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1 obręb Reńska Wieś, gm. Reńska Wieś, że:**

1. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 10 lipca 2024 r., znak: WOOŚ.4220.170.2024.PK.2 w której stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W opinii tej organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poszczególnych warunków.
2. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy z dnia 05 sierpnia 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 09 sierpnia 2024 r.) - uzupełnienie Karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia o zakres wyszczególniony w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z dnia 26 czerwca 2024 r., znak: CG.ZZŚ.4901.110.2024.TM. W związku z powyższym Wójt Gminy Reńska Wieś pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. przesłał ww. uzupełnienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach.
3. w związku z uzupełnieniem przez pełnomocnika wnioskodawcy Karty informacyjnej przedsięwzięcia, o której mowa w pkt 2, Wójt Gminy Reńska Wieś zwrócił się pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie – Koźlu o uzupełniające zaopiniowane ww. przedsięwzięcia (w zakresie wynikającym z uzupełnienia Karty informacyjnej) – zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 16 sierpnia 2024 r., znak: WOOŚ.4220.231.2024.PK podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 10 lipca 2024 r., znak: WOOŚ.4220.170.2024.PK.2
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie – Koźlu pismem z dnia 23 sierpnia 2024 r., znak: NZ.9022.4.28.2024.JK-H poinformował, że podtrzymuje bez zmian swoją opinię z dnia 24 czerwca 2024 r., znak: NZ.9022.4.28.2024.JK-H, co do potrzeby dokonania oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko,
6. do Urzędu Gminy Reńska Wieś wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z dnia 30 sierpnia 2024 r., znak: CG.ZZŚ.4901.110.2024.TM (data wpływu do Urzędu Gminy 02 września 2024 r.) w której stwierdzono, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - w opinii tej określono warunki realizacji tego przedsięwzięcia,

a ponadto zawiadamiam strony

7. o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) co do zebranych materiałów w tej sprawie i zgłoszonego we wniosku wszczynającym postępowanie w tej sprawie żądania - w terminie 14 dni od doręczenia zgodnie z art. 49 § 2 ustawy kpa niniejszego zawiadomienia.

Z dokumentacją niniejszej sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś w godzinach pracy Urzędu – po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 § 1 ustawy kpa zawiadomienie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy kpa zawiadomienie niniejsze uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło upublicznienie niniejszego obwieszczenia.

**Obwieszczenie zostało udostępnione
w Biuletynie Informacji Publicznej
na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś
w dniu 03 września 2024 r.**

Z poważaniem
Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora

Tomasz
Hubert
Kandziora

Elektronicznie
podpisany przez Tomasz
Hubert Kandziora
Data: 2024.09.03
12:05:38 +02'00'

Niniejsze obwieszczenie zamieszczono (gdzie) BIP Urzędu Gminy Reńska Wieś

w terminie od (data podania do publicznej wiadomości) 03.09.2024 do 17.09.2024

podpis [Podpis] GMINY
w Reńskiej Wsi

ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś
tel./fax 77/4053210, tel. 77/4053211