

OŚ.6220.6.1.2024

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 49 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej ustawą „kpa”, w związku z art. 73 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą „oos”

zawiadamiam strony postępowania

- o wszczęciu – na wniosek Spółki Trei Real Estate Poland Sp. z o. o. z dnia 23 maja 2024 r. (po zmodyfikowaniu i usunięciu braków formalnych wniosku pismem z dnia 30 maja 2024 r. – data wpływu pisma do urzędu gminy 03 czerwca 2024 r.) reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Moska – postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa Parku Handlowego Vendo Park oraz Leroy Merlin przy ul. Głubczyckiej w Reńskiej Wsi z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wewnętrznym układem drogowym na działkach o nr ewid. 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1, planowanego do realizacji na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie nr 2312/27, 2312/29, 2313/8, 2314/1, 2316, 2315/1, 2318/17, 2319/1 obręb Reńska Wieś, gm. Reńska Wieś.**
- że obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę wyznaczony zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy oos obejmuje nieruchomości położone na terenie gminy Reńska Wieś a także nieruchomości położone na terenie gminy Kędzierzyn – Koźle (obręb Koźle).
- o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie Koźlu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – również co do określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji administracyjnej w tej sprawie jest Wójt Gminy Reńska Wieś. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oos, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych.

Wobec powyższego informuję o wynikających z art. 10 ustawy kpa uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Przetwarzanie danych osobowych stron odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO (Dz. U. UE L z 2016 r., nr 119). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, która jest wyłożona do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś w godzinach pracy Urzędu (po wcześniejszym umówieniu telefonicznym) oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy oos oraz art. 49 § 1 ustawy kpa zawiadomienie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło upublicznienie niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 9 ustawy ooś dane o przedmiotowym wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod adresem www.ekoportal.gov.pl oraz udostępniono na stronie BIP Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Nadmieniam również, iż zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś istnieje możliwość przeglądania informacji o postępowaniach w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (również niniejszego postępowania). Baza danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko (baza danych OOS) znajduje się na stronie internetowej <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

**Obwieszczenie zostało udostępnione
w Biuletynie Informacji Publicznej
na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Reńska Wieś
w dniu 07.06.2024 r.**

Z poważaniem



mgr Tomasz Hubert Kandzióra