



OGŁOSZENIE PRZETARGU

(OP.O.WKUZ.GZ.4240.236.2024.KS) z dnia 07.01.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust.3, art. 27 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2092) i Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 poz. 208), podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacje)
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wchodzącej w skład ZWRSP,
położonej w obrębie **Poborszów, gminie Reńska Wieś,**
pow. **kędzierzyńsko - kozielski, woj. opolski**.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 04.11.2024 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska Wieś, Sołtysa wsi Poborszów, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu, Izby Rolniczej w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymieniona działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Poborszów	540/1	2	0,2121	RV	0,2121
Poborszów	541/1	2	0,1688	RV	0,1688
Poborszów	542/1	2	0,1371	RV	0,1371
		RAZEM	0,5180		0,5180

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie - Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr: OP1K/0007618/0 (działki: III i IV KW wolne od wpisów).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5180 ha, w tym;

- grunty orne: 0,5180 ha.
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
- 3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Zgodnie pismem Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 31.07.2024 r. dla w/w działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11.02.2011 r. i zmienionym uchwałą Nr LVI/467/2023 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29.03.2023 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, działka nr 540/1 k.m.3 obręb Poborszów położona jest w terenie oznaczonym na rysunku studium jako **D - tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności oraz jako R - tereny gruntów ornych**, a działki nr 541/1, 542/1 k.m.3 obręb Poborszów położone są w terenie oznaczonym na rysunku studium jako **R - tereny gruntów ornych**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **34 600,00 zł**

słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące sześćset - w tym należny podatek VAT - zwolniony

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **350,00 zł**

słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt

Wadium wynosi: **5 200,00 zł**

słownie złotych: pięć tysięcy dwieście

Przetarg odbędzie się w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu ul. 1-go Maja 6, w dniu 31.01.2025 r., o godzinie 9:30

lub
może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji do wideokonferencji.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji do wideokonferencji oraz instrukcja obsługi aplikacji do wideokonferencji umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) Informacja zostanie udostępniona w dniu **28.01.2025** na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty i wpłacili wadium.
- 2) W dniu **28.01.2025** uczestnikom przetargu za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adres email udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa poniżej). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwolą na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
- 3) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

II. W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ:

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc i 3bca ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargach nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły - nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli i państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą