

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**  
**w Opolu, ul. Piastowska 14**  
**o g ł a s z a**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Dębowej**  
**- gmina Reńska Wieś**

Działka nr 492 o powierzchni 0,1670 ha z k. m. 1 obr. Dębowa, opisana w księdze wieczystej OP1K/00048331/8, na której znajduje się parterowy budynek o funkcji socjalno-magazynowej o powierzchni użytkowej 416 m<sup>2</sup>.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz sieci energetycznej i wodociągowej.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń poza trwałym zarządem dla jednostki wojewódzkiej, który zostanie wygaszony w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

**Cena wywoławcza nieruchomości 200 000,00 zł, wadium 20 000,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2019 r. o godz. 12.00 w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym i Administracyjnym Samorządu Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14-Ostrówek - sala nr 5.** I przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 10.12.2018r., a II przetarg dnia 14.03.2019r.

Nieruchomość udostępniona będzie do oglądania dnia 20.05.2019 r. w godz. 10.30-12.00.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do :**

1. Złożenia **do dnia 24.05.2019 r. do godz. 15,00** w Urzędzie Marszałkowskim w Opolu ul. Piastowska 13, pok. nr 307, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi, dotyczącymi przetargu, znajomości stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz, że nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń w tym zakresie (formularz oświadczenia i przepisy prawne w Biurze Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, Opole, ul. Piastowska 13 pokój 307 oraz na stronie internetowej Urzędu : <http://bip.opolskie.pl/typy-tresci/przetargi-nieruchomosci/>). Składający oświadczenie winien przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny (poza osobami fizycznymi), sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Dokonania w w/w terminie, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1, wpłaty wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu **nr 3411602202000000060138543.**
2. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej kupna nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi do 3 dni po przetargu.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów operatu szacunkowego w wysokości 861,00 zł., przed zawarciem umowy kupna, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu, oraz wszelkich innych opłat w szczególności kosztów zawarcia umowy notarialnej i podatków związanych z nabyciem nieruchomości na własność.

**I n f o r m a c j e   d o d a t k o w e :** Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Biuro Skarbu Województwa, Opole, ul. Piastowska 13, pok. 307 w dniach pracy Urzędu w godz. 8,00 – 15,00, tel. 77 44 82 194, 77 44 82 190.

Zarząd Województwa może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.