

BA.6740.6.40.2024

## DECYZJA NR 6/40/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 14 maja 2024r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 15 kwietnia 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.07.2024r.,

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

*Rzymskokatolicka Parafia pw Nawiedzenia NMP  
Łęźce 47-208 Reńska Wieś  
ul. Kościelna 5*

obejmujące:

*roboty budowlane w kościele  
w miejscowości: Łęźce  
przy ulicy: Kościelna 5  
na działce nr: 714*

obręb ewid. Łęźce (jednostka ewid. Reńska Wieś)

autor projektu:

**Urszula Jahn** - uprawnienia nr 53/01/Op w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OP-0099,

**Izabela Krycińska** - uprawnienia nr 77/2001 w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0741,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
  - wykonać zgodnie z pozwoleniem nr 634/N/2024 z dnia 05.07.2024r. (znak sprawy ZN.5142.311.2024.MK) Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został w dniu 16.07.2024r. przez Panią Urszulę Jahn, reprezentującą Inwestora - Rzymskokatolicką Parafię pw Nawiedzenia NMP. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 22 listopada 2013r. poz. 2542), wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 4.UKr.1 tereny usług kultu religijnego. Ponadto przedmiotowy budynek - zabytkowy kościół w Łęźcach z 1852r. jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 1201/66 z dnia 14.03.1966r., w związku z tym dołączono pozwolenie nr 634/N/2024 z dnia 05.07.2024r. (znak sprawy ZN.5142.311.2024.MK) Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestycja jest zgodna z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 23.07.2024r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformowano o

możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lesław Grzybek  
KIEROWNIK BIURO  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1/ Rzymskokatolicka Parafia pw Nawiedzenia NMP, pełnomocnik: Urszula Jahn

Do wiadomości:

1/ Wójt Gminy Reńska Wieś, 47-208 Reńska Wieś, ul. Pawłowska 1

2/ Urząd Gminy Reńska Wieś - Wydział Finansowy, 47-208 Reńska Wieś, ul. Pawłowska 1

3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzysko-Kozielskim

ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

4/ a/a/AS

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 4 września 2023r., poz. 2111)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



Opole dn. 07.07.2024 r.

ZN.5142.311.2024.MK

### Pozwolenie nr 634/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 3, art. 37 a, c, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.; u.o.z.o.z.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2024 r., złożonego w dniu 12.06.2024 r. przez Rzymskokatolicką Parafię Nawiedzenia NMP w Łęczcach, ul. Kościelna 5, 47-208 Łęczce o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich w kościele parafialnym pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach, gm. Reńska Wieś, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1201/66 decyzją z dnia 14.03.1966 r.

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich w kościele parafialnym pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach, gm. Reńska Wieś w zakresie obejmującym:

1. Usunięcie wtórnych tynków mozaikowych ze ścian kruchty i położenie tynków wapiennych oraz malowanie farbami mineralnymi w kolorze dostosowanym do kolorystyki wnętrza kościoła.
2. Usunięcie odspojonych tynków na kłatkach schodowych, wykonanie uzupełnień tynkiem wapiennym i malowanie farbami mineralnymi.
3. Wymiana uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji więźby dachowej zadaszeń klatek schodowych, z zachowaniem istniejącej formy więźby i wymiarów elementów oraz konserwacja pozostałych elementów konstrukcji więźby.
4. Wymiana pokrycia zadaszeń klatek schodowych oraz obróbek blacharskich na blachę miedzianą, z odtworzeniem pierwotnej formy zadaszeń i okapów.
5. Restauracja drewnianej konstrukcji nośnej schodów oraz wymiana drewnianych stopni schodów z odtworzeniem istniejącej formy.
6. Wymiana okien na kłatkach schodowych na drewniane z odtworzeniem istniejącej formy.

7. Restauracja drzwi drewnianych w wejściu do kościoła oraz drzwi wewnętrznych wahadłowych.
8. Wymiana wtórnych krat metalowych w kruchcie na kraty stalowe kute w kolorze grafitowym.

według projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Roboty budowlane w kościele pw. Nawiedzenia NMP w Łęczkach” aut. mgr inż. arch. Urszuli Jahn z maja 2024 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.311.2024.MK.

#### Warunki konserwatorskie:

- 1) Do uzupełnień tynków należy użyć wyłącznie tynku wapiennego, nie dopuszcza się zastosowania tynków renowacyjnych WTA.
- 2) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
- 3) Nakłada się obowiązek kierowania pracami restauratorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a u.o.z.o.z.
- 4) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk, adresów oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c u.o.z.o.z. ww. osób, a także oświadczeń ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i kierowania pracami restauratorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 5) W przypadku zmiany ww. osób w toku prac, nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
- 5) Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia OWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- 6) Należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 12.06.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Rzymskokatolickiej Parafii Nawiedzenia NMP w Łęczkach o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich w kościele parafialnym pw. Nawiedzenia NMP w Łęczkach w ww. zakresie. Wnioskodawca wywodzi prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie zapisów w księdze wieczystej

i na podstawie załączonego oświadczenia. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno-budowlany pn. „Roboty budowlane w kościele pw. Nawiedzenia NMP w Łęczkach” aut. mgr inż. arch. Urszuli Jahn z maja 2024 r.

Kościół w Łęczkach wpisany jest do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 1201/66 decyzją z dnia 14.03.1966 r.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że podjęcie wnioskowanych prac jest konieczne z uwagi na zły stan techniczny tynków w kruchcie, nieszczelności i wypaczenia stolarek okiennych, nieszczelności pokrycia zadaszeń nad klatkami schodowymi, zły stan drewnianej konstrukcji schodów. Zgodnie z dokumentacją przewidziano kompleksową konserwację techniczną i estetyczną drzwi drewnianych w wejściu do kościoła i w kruchcie. Przewodnym celem wnioskowanych prac jest powstrzymanie postępujących procesów destrukcyjnych obiektu oraz wyeksponowanie jego pierwotnych walorów estetycznych poprzez maksymalne zachowanie oryginalnych elementów i odtworzenie elementów nie nadających się do dalszego użytkowania, z zastosowaniem pierwotnych rodzajów materiałów budowlanych.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z., zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. u.o.z.o.z. ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Warunek nr 1) ma na celu odtworzenie wypraw tynkarskich we wnętrzu kościoła zgodnych ze stosowanymi w okresie powstania obiektu. Zgodnie z art. 37 a, c u.o.z.o.z. oraz z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w decyzji zamieszczono warunki konserwatorskie.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeciono jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu**

administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Zbigniew Bomejsbach

### **Pouczenie:**

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Rzymskokatolicka Parafia Nawiedzenia NMP w Łęczkach, ul. Kościelna 5, 47-208 Łęczce

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

aa